

Kőröstetetlen Község Önkormányzata
3/2015. (II.20.) önkormányzati rendelete
Kőröstetetlen Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások
költségelven megállapított bérleti díjairól

Kőröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §. (1) bekezdés *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról vonatkozóan következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi lakásra.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások címhely, helyrajzi szám, alapterület és komfortfokozat szerinti jegyzékét az *1. melléklet* tartalmazza.

2. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások költségelven megállapított bérleti díja 2015. március 1-jétől a következő:

- a)* összkomfortos: 308.- Ft/m²/hó
- b)* komfortos: 288.- Ft/m²/hó
- c)* félkomfortos: 245.- Ft/m²/hó
- d)* komfortos nélküli: 212.- Ft/m²/hó
- e)* szükséglakás: 84.- Ft/m²/hó

(2) A bérleti díjak mértékét minden évben felülvizsgálja az önkormányzat, az éves költségvetéséről szóló rendelet elfogadásával egyidejűleg.

3. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

4. § (1) Kőröstetetlen Község Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérbeadásával kapcsolatos jogok és hatáskörök Kőröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testületét illetik meg.

(2) Az önkormányzati lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek folyamatos gyakorlására, a bérbeadó képviselőjére - átruházott hatáskörben - a polgármester jogosult.

5. § (1) Ez a rendelet 2015. március 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti:

a) a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások lakbérének megállapításáról és mértékéről szóló 6/2006. (VI. 22.) önkormányzati rendelet;

b) a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások lakbérének megállapításáról és mértékéről szóló 6/2006. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2009. (XI. 23.) önkormányzati rendelet;

c) a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások lakbérének megállapításáról és mértékéről szóló 6/2006. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2010. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, és

d) a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások lakbérének megállapításáról és mértékéről szóló 6/2006. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2011. (XI. 29.) rendelet;

(3) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

(4) Ez a rendelet a kihirdetéssel egyidejűleg közzétételre kerül a Kőröstetétleni Község háza (Kőröstetétlen, Kocséri út 4.) hirdetőtábláján.

Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző




Pásztor Imre
polgármester

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának a Kőröstetétlen Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II.20.) önkormányzati rendelete - az 1. számú mellékletével együtt - Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hirdetőtábláján, 2015. február 16-ától 19-ig történt kifüggesztéssel került kihirdetésre.

Cegléd, 2015. február 20.




Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Kőröstetétlen Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások jegyzéke

Sorszám	Címhely	Hrsz.	Alapterület m²	Komfortfokozat
1.	Jászkarajenői út 3.	3/2.	53	komfort nélküli
2.	Jászkarajenői út 3.	3/2.	63	komfortos
3.	Jászkarajenői út 22.	76.	55	komfortos
4.	Kocséri út 8.	7.	72,6	komfortos
5.	Törteli út 2.	223/6.	70	komfortos
6.	Törteli út 15.	191.	64	komfortos