

**Kőröstetetlen Község Önkormányzata**  
**13/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelete**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Kőröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk § (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.
2. § Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 3.000 Ft/év.
3. § (1)Mentes az adó alól az a magánszemély, aki külterületi ingatlannal rendelkezik  
(2) 50 %-os adókedvezményben részesül az a magánszemély, aki
  - a) egyedülálló, és az adóévet megelőző évben betöltötte 70. életévét,
  - b) házas, vagy élettársi kapcsolatban él, és az adóévet megelőző évben mindketten betöltötték 80. életévüket.
4. § A kommunális adókötelezettség keletkezését, változását és megszűnését az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bevallani.
5. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
6. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.  
(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.  
(3) Ez a rendelet a kihirdetéssel egyidejűleg közzétételre kerül a Kőröstetületeni Községháza (Kőröstetetlen, Kocséri út 4.) hirdetőtábláján.
7. § Hatályát veszti
  1. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2004. (VII. 19.) önkormányzati rendelet, és
  2. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 7/2004.(VII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2010. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.  
jegyző

Pásztor Imre sk.  
polgármester

-----

**Kőröstetetlen Község Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete – 1. mellékletével együtt - a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hirdetőtábláján, 2014. november 26-án történt kifüggesztéssel került kihirdetésre.**

**Cegléd, 2014. november 26.**

**Dr. Diósgyőri Gitta**  
**jegyző**

# BEVALLÁS

## a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó Cegléd Város Önkormányzata adóhatóságához: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Postacím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

- |                                                                           |                                                                    |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege: | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege: |
| <input type="checkbox"/> új ingatlan                                      | _____                                                              | <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése                              |
| <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése                                |                                                                    | <input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése                           |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása                     |                                                                    | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása                     |
| <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése                    |                                                                    | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése                    |
| <input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása                            |                                                                    | <input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnése                           |
| <input type="checkbox"/> földrészlet belterületbe vonása                  |                                                                    | <input type="checkbox"/> földrészlet külterületbe sorolása                |
| <input type="checkbox"/> adóbevezetés                                     |                                                                    |                                                                           |

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:  év  hó  nap

### IV. Ingatlan

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület  
jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

Lakás  db, ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  
 db

Lakás hasznos alapterülete:  m<sup>2</sup>

Garázs  db, ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  
 db

Egyéb nem lakás célú építmény  db, ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  
 db

Telek \_\_\_\_\_ címen mentes

Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga \_\_\_\_\_ címen mentes

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő

Jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog  használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallás benyújtó neve : \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

7. Lakóhelye: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_

község

\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_

község

\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail

címe: \_\_\_\_\_

---

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Cegléd, □□□□ év □□ hó □□ nap

\_\_\_\_\_

*a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*

-----