

Köröstetetlen Község Önkormányzata
11/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk § (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Építményadó-köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § Az adó mértéke 1.083 Ft/m²/év.

4. § Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §-ában megállapított tulajdonos.

5. § Mentés az építményadó alól a magánszemély adóalany tulajdonában lévő

a) lakás céljára használt lakóépület és lakás,

b) külterületen a mezőgazdasági és zártkerti ingatlanon pihenés céljára berendezett építmény (nyaraló),

c) belterületen pihenés céljára berendezett építmény (nyaraló), és

d) a garázs.

6. § (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) E rendelet alkalmazásában a hivatkozott és nem szabályozott fogalmak értelmezésére

1. a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény;

2. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;

3. a személyi jövedelemadóról 1995. évi CXVI. törvény;

4. a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, és

5. az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben

meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.

7. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

(3) Ez a rendelet a kihirdetéssel egyidejűleg közzétételre kerül a Köröstetetleni Községháza (Köröstetetlen, Kocséri út 4.) hirdetőtábláján.

8. § Hatályát veszti

1. az építmény- és telekadó bevezetéséről szóló 11/1999. (XI. 24.) önkormányzati rendelet,

2. az építmény- és telekadó bevezetéséről szóló 11/1999. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2003. (XI. 12.) önkormányzati rendelet, és

3. az építmény- és telekadó bevezetéséről szóló 11/1999. (XI. 24.) Ök. rendelet módosításáról szóló 4/2007. (XI. 12.) Ök. rendelet.

Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Pásztor Imre
polgármester

Kőröstetlen Község Önkormányzatának az építményadóról szóló 11/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelete a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hirdetőtábláján, 2014. november 26-án történt kifüggesztéssel került kihirdetésre.

Cegléd, 2014. november 26.

**Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző**