

Köröstetétlen Község Önkormányzata
7/2013. (IX. 4.) önkormányzati rendelete
Köröstetétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
2/2006. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Budapest
Közép – Tisza- vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szolnok
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Budapest
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest
Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály, Budapest
Közép – Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Budapest
Duna - Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest
Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Földügyi Osztály Budapest
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Gödöllő
Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Gödöllő
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Budapest
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Vezetékszolgáltatás- Felügyeleti Kompetencia Központ Budapesti Igazgatóság, Budapest
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság, Budapest
Vízmű, Köröstetétlen
TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt., Szolnoki Régióközpont, Szolnok
Magyar Telekom Nyrt., Hálózat Fejlesztési Igazgatóság, Budapest
Pest Megyei Közgyűlés Elnöke, Budapest
véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Jelen rendelet területi hatálya a rendelet mellékletét képező SZT – 1/m1 jelű szabályozási tervlapon jelölt területekre terjed ki.

2. § Köröstetétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 2/2006. (V. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A HÉSZ az alábbiakban felsorolt tervlapokkal együtt alkalmazható, amelyek a HÉSZ rajzi mellékletét képezik:

- a) 1. melléklet: SZT-1 Belterületi Szabályozási terv (M=1:4 000)
- b) 2. melléklet: SZT-1/m1 Szabályozási terv módosítása (M=1:1 000)
- c) 3. melléklet: Ö-1 Külterületi Övezeti terv (M=1:10 000)”

3. § Az Ör. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges területek építési övezeteibe a temető (Kt) és a sportpálya (Ksp), valamint a kereskedelmi, közösségi célú terület (Kkek) területe tartozik.”

4. § Az Ör. 15. §-a következő, (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Kkek jelű, építési övezet

Beépítési mód	Szabadon álló
Az építési telek legkisebb területe (m ²)	2500 m ²

Az építési telek legkisebb szélessége (m)	-
Az építési telek legkisebb mélysége (m)	-
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépíthetőség (%)	40 %
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	7,50 m
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40 %

a) Az építési övezetben kereskedelmi, közösségi célú és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.

b) Az építési övezetben kivételesen vágópont elhelyezhető. A vágóponton az egyes állatfajok vágását időben elkülönítve kell végezni, s a levágandó fajok bármilyen kombinációja nem lehet több naponta 2,5 állategységnél. Az állategység fogalmát és mértékét az 1974/2006 /EK rendelet V. melléklete határozza meg, és foglalja táblázatba. A vágópont engedélyezett, vágóhídként nyilvántartott létesítmény, ahol a vágókapacitás nem haladja meg a napi:

ba) 15 db sertés, juh, kecske

bb) 4 db szarvasmarha mértékét.

c) Az építési övezetben az alábbiak kivételével bármely melléképítmény elhelyezhető:

ca) háztartási célú kemma, jégverem, zöldségverem

cb) trágyatároló, komposztáló

cc) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló

cd) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék

d) A telken belüli fásítás területét a SZT-1/m1 jelű tervlapon ábrázoltak szerint kell kialakítani.”

5. § (1) Ez a rendelet 2013. október 10-én lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

(3) Ez a rendelet a kihirdetéssel egyidejűleg közzétételre kerül a Köröstetetlen Község Önkormányzata székhelyének (Köröstetetlen, Kocséri út 4., Községháza) hirdetőtábláján.

6. § Hatályát veszti:

1. a Köröstetetlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2008.(XII. 22.) önkormányzati rendelet,

2. a Köröstetetlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2009. (III. 30.) önkormányzati rendelet és

3. a Köröstetetlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelet.

Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Pásztor Imre
polgármester

