

Kőröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Kőröstétlen Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2026. március 24-ei  
nyilvános testületi üléséről**

## MUTATÓ

### Határozatok:

- **18/2026. (III. 24.) Ök. határozat**  
Kőröstetetlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására pályázat kiírásáról
- **19/2026. (III. 24.) Ök. határozat**  
Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról
- **20/2026. (III. 24.) Ök. határozat**  
Az 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat alapján kapott támogatás felhasználásához kapcsolódó döntés meghozataláról

### Rendeletek:

- **4/2026. (IV. 02.) Ök. rendelet**  
Kőröstetetlen Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Köröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 24-én megtartott, 09:00 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Köröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen vannak: Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Farkas Mónika képviselő, Sáfár Anna képviselő, Vágó Béla képviselő,

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda – pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Pásztor Roland polgármester: Üdvözlí a megjelenteket. Külön köszönti Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízottat és Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintézőt.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 tagú testületből 5 fő jelen van, a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok mellett még egy napirendi pont felvételét, megtárgyalását, és megkérdezi, hogy van-e a módosított napirendhez további javaslat. Mivel más javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátja az ülés módosított napirendjét. A Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés módosított napirendjét.

*A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.*

### NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Köröstétlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bérbeadásáról pályázat kiírása  
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
2. Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak felülvizsgálata - Rendelet  
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
3. Az 1595/2025. (XII.31.) Korm. határozat alapján kapott támogatás felhasználáshoz kapcsolódó döntés meghozatala  
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester  
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Irodavezető - irodavezető
4. Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester  
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető főtanácsos
5. Egyebek

#### **1.) Köröstétlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bérbeadásáról pályázat kiírása**

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)*

Pásztor Roland polgármester: Az anyag időben kiment, mindenkinek volt ideje átnézni. A Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem a Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Igen, megtárgyaltuk.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen. Településünkön 2024. augusztus 1. óta a Magyar Posta Zrt. mobilposta járattal biztosítja a szolgáltatásainak igénybevételének lehetőségét, tekintettel arra, hogy postapartneri program keretében sem az önkormányzat, sem helyi vállalkozó nem kívánt, illetve nem tudott közreműködni. 2025 első negyedévében egy helyi lakos, egyéni vállalkozó jelentkezett a fentiekben említett programba, azonban pár hónappal később visszalépett a partnerség nyitásától. 2026. február 9-én ismételen arról tájékoztatott a Magyar Posta Zrt. területi igazgatója, hogy az korábban már jelentkező egyéni vállalkozó ismételen jelentkezett a partneri együttműködés megvalósítására. Az egyéni vállalkozó megkeresett engem is, és tájékoztatott terveiről. 2026. február 18-án az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre került a Kőröstetétlen, belterület 1. hrsz-ú. ingatlan 15/284 tulajdoni hányadára, mely korábban a Magyar Posta Zrt. tulajdonába volt. Így már nincs akadálya annak, hogy az önkormányzat hasznosítsa ezt a helyiséget. Javaslom, hogy az Önkormányzat a vagyongazdálkodásról szóló 5/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1. és a 3.1.–3.2. pontja alapján indítson nyilvános pályázati eljárást a 61 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására. A pályázati felhívás kiírása szerint előnyt élvez az a pályázó, aki postai szolgáltatás biztosítása céljából kívánja bérelni az ingatlant.

Jelenleg a Kocséri út 2. szám (hrsz: 1.) alatti ingatlan megnevezése a földhivatali nyilvántartás szerint „*kivett szolgáltatóház, udvar*”. Amennyiben a nyertes pályázó a postai szolgáltatás mellett olyan kereskedelmi, vendéglátó tevékenységet is szeretne folytatni, amelyhez szükséges az ingatlanrész rendeltetésének módosítása és/vagy az ingatlan társasházzá alakítása, a vagyongazdálkodásról szóló 5/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésére hivatkozva kérem ehhez a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását.

Az építmény rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása – a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdése értelmében településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység. A Korm. rendelet 46. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a bejelentéshez a településrendezési és építési követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell mellékelni, a postai szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében a pályázat kiírásával párhuzamosan ajánlatot kell kérni a tervezési feladat ellátására.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **18/2026. (III. 24.) Ök. határozat**

#### **Kőröstetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Bérbeadás útján hasznosítja az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kőröstetétlen, Kocséri út 2. szám (belterület 1 hrsz.) alatti, „*kivett szolgáltatóház, udvar*” megnevezésű, 1420 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 15/284 tulajdoni hányadát kitevő, Jászkarajenői útról megközelíthető 61 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű részét, elsősorban postai szolgáltatás biztosítása céljából.
2. A bérlő kiválasztásához nyilvános pályázatot hirdet a vagyongazdálkodásról szóló 5/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján.
3. Elvi hozzájárulását adja az 1.) pontban szereplő ingatlan rendeltetés-módosításához és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, amennyiben a nyertes pályázó a postai szolgáltatás mellett kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó tevékenységet is kíván végezni.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat meghirdetésére, az önkormányzat honlapján és hivatalos hirdetőtábláján történő közzétételre, valamint utasítja az elbírálásra való előterjesztésére.

5. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy feltételes beszerzési eljárást folytasson le az 1.) pontban szereplő ingatlan rendeltetés-módosításhoz kapcsolódó építészeti-műszaki tervezési feladat ellátására.
6. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

## **2.) Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak felülvizsgálata - Rendelet**

**Előterjesztő:** Pásztor Roland polgármester

**Szakmai előterjesztő:** Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)*

**Pásztor Roland polgármester:** A Bizottság tárgyalta ezt a napi rendi pontot, így kérem a Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágó Béla képviselő:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett rendelettervezet elfogadását.

**Pásztor Roland polgármester:** Köszönjük szépen. Kőröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) rendeletének módosítását a 2026. február 13-ai testületi ülésén fogadta el, azonban az elfogadott rendeletben megállapított bérleti díjak hiányosan lettek módosítva, ezért kell újra tárgyalnunk. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett rendelettervezetet a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és megalkotta Kőröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének **4/2026. (IV.02.)** önkormányzati rendeletét, amely Kőröstétlen Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szól.

### **Kőröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (IV. 02.) önkormányzati rendelete**

#### **Kőröstétlen Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének 10 %-kal történő megemelése, a 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásával egyidejűleg, azzal összhangban.

[2] Kőröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §. (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérleti díjáról vonatkozóan következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Kőröstétlen Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„2. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások költségelven megállapított bérleti díja 2026. május 1-jétől a következő:

a) összkomfortos: **473 Ft/m<sup>2</sup>/hó**

- b) komfortos: **446 Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- c) félkomfortos: **375 Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- d) komfortos nélküli: **327 Ft/m<sup>2</sup>/hó**
- e) szükséglakás: **14 Ft/m<sup>2</sup>/hó**

(2) (2) A bérleti díjak mértékét minden évben felülvizsgálja az önkormányzat, az éves költségvetéséről szóló rendelet elfogadásával egyidejűleg.”

## 2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta  
címzetes főjegyző s.k.

Pásztor Roland  
polgármester s.k.

### **3.) Az 1595/2025. (XII.31.) Korm. határozat alapján kapott támogatás felhasználáshoz kapcsolódó döntés meghozatala**

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Irodavezető - irodavezető

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)*

Pásztor Roland polgármester: A Bizottság tárgyalta ez a napi rendi pontot is, így kérem a Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság döntését.

Vágó Béla képviselő: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Pásztor Roland polgármester: Köszönjük szépen.

Magyarország Kormánya a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm.határozatában döntött arról, hogy a Korm. határozat 1. mellékletében nevesített kedvezményezettek részére, az ott meghatározott összegben és céllal az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 101/A. §-a szerinti támogatás nyújtására kerüljön sor. A Korm. határozat 2. pontja értelmében a közigazgatási és területfejlesztési miniszter feladata, hogy gondoskodjon az 1. mellékletben meghatározott kedvezményezettekkel a támogatási jogviszony létrehozásáról, valamint az ott megjelölt támogatások egy összegben történő kifizetéséről; a 4. pont alapján pedig a támogatási jogviszonyban lebonyolítóként a Magyar Államkincstár jár el.

A támogatás már rendelkezésre álló összege 8 894 889 forint. A támogatás célja a Korm. határozat 1. pontja, illetve 1. melléklete értelmében: alpinfrastruktúra fenntartása, illetve fejlesztése; közszolgáltatások nyújtása és településüzemeltetés támogatása. A támogatási összeg felhasználásának időszaka 2026.01.01-2027.12.31. Az önkormányzat köteles szakmai programot és a költségtervet készíteni és beküldni - a támogatói okirat kiadásától számított 60 napon belül azaz 2026. március 27-ig – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium részére.

A támogatás felhasználására a következő javakat tették: A 1/2026. (II.19.) önkormányzati rendelettel elfogadott Körösten-tlen Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése 8. számú mellékletében elfogadott táblázatban szereplő tételeket az alábbiak szerinti módosítással: alpinfrastruktúra fenntartása, illetve fejlesztése: aszfaltos járdák felújítása (Dózsa György utca, Árpád utca, Széchenyi utca, Arany János utca, Új utca) bruttó: 3.657.600 Ft.; közszolgáltatások nyújtása: Hűtő-fűtő klíma beszerzése a Művelődési Házba bruttó: 1.905.000 Ft; FLIEGL sövénynyíró kasza beszerzése önkormányzati tulajdonú traktorhoz bruttó: 1.339.583 Ft; Civil Ház épülete bejáratához korlát és elő-tető kiépítése bruttó: 1.270.000 Ft; településüzemeltetés: Árpád liget területére új játszóeszközök vásárlása bruttó: 889.000 Ft. A megvalósuló fejlesztés, beruházás összköltsége bruttó 9.061.183 Ft. Ebből tehát az önerő összege 166.294 Ft. A sövénynyíró kasza beszerzése folyamatban van, a járdák felújítására árajánlatot kértünk.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **19/2026. (III. 24.) Ök. határozat**

#### **Köröstétlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Szakmai programot és Költségvetési tervet készít és nyújt be a 1595/2025. (XII. 31.) Korm.határozatában megállapított és már az önkormányzat rendelkezésére álló 8.894.889 Ft összeg terhére.
  2. A támogatási összegből a következő feladatokat kívánja megvalósítani:
    - a) alapinfrastruktúra fenntartása, illetve fejlesztése:  
Aszfaltos járdák felújítása (Dózsa György utca, Árpád utca, Széchenyi utca, Arany János utca, Új utca bruttó: 3.657.600 Ft.
    - b) közszolgáltatások nyújtása:
      - Hűtő-fűtő klíma beszerzése a Művelődési Házba bruttó: 1.905.000 Ft.
      - FLIEGL sövénynyíró kasza beszerzése önkormányzati tulajdonú traktorhoz bruttó: 1.339.583 Ft.
      - Civil Ház épülete bejáratához korlát és elő-tető kiépítése bruttó: 1.270.000 Ft.
    - c) településüzemeltetés:  
Árpád liget területére új játszóeszközök vásárlása bruttó: 889.000 Ft.A fejlesztések összértéke 9.061.183 Ft, amelyből az önerő összege 166.294 Ft, amelyet a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít az önkormányzat.
  3. Felhatalmazza a polgármestert támogatás igénybevételehez kapcsolódó feladatok lebonyolítására, valamint a benyújtandó dokumentumok – aláírására.
  4. Megbízta a polgármestert a megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára.
  5. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő:** azonnal **Felelős:** Pásztor Roland polgármester

#### **4.) Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető főtanácsos

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete*)

Pásztor Roland polgármester: Ez a napirendi pont a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról készült szokásos beszámolóról szól. Láthatjátok a mellékletben, hogy melyik határozat végrehajtása van folyamatban, melyik lezárt. Ez egy tájékoztató jellegű anyag, a legközelebbi ülésen megint fogunk kapni, hogy a mostani testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtása hol tart. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **20/2026. (III. 24.) Ök. határozat**

#### **Köröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Elfogadja Köröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. április 28-ai ülése óta hozott - de még nem teljesített - határozatokról szóló beszámolót.
  - 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő:** azonnal **Felelős:** Pásztor Roland polgármester

#### **5.) Egyebek**

Pásztor Roland polgármester: Az Egyebek napirendi ponton belül szeretném megosztani veletek, hogy sajnos a TOP PLUSZ-os pályázaton belül a Tornaterem közbeszerzése eredménytelen lett, így új eljárást kell majd kiírni, tehát új közbeszerzési eljárást kell majd lefolytatni. 2026. május 1-jén kerül megrendezésre a Tavaszi Piknik rendezvényünk, ahol fellép Vastag Csaba és a Tánczos Trió. A tavalyi évhez hasonlóan lesz főzés is, babgulyást fogunk főzni. Megérkezett a támogatói döntés, mi szerint 10.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült Településünk a Versenyképes Járások pályázati forrásból. Továbbá a közvilágításra vonatkozó karbantartási szerződést fel szeretnénk mondani a jelenlegi partnerünkkel, mert nem együttműködők, és nem végzik el a bejelentett javítást. Még január elején bejelentettük nekik, azonban azóta sem történt semmi sem, többszöri telefonhívás ellenére sem. A következő Képviselő-testületi ülésre szeretném behozni a szerződés felmondását a Polytechnic Light Kft.-vel és egyben megkötni az új partnerrel a szerződést a javításra, karbantartásra. Nekem röviden ennyi mondani valóm lett volna az Egyebek napirendi ponton belül.

Megkérdezi, hogy Egyebek napirendi ponton belül, van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Megköszöni a jelenlévők megjelenését, és tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nem érkezett, egyéb kérdés és egyéb hozzászólás nem hangzott el, így Pásztor Roland polgármester a Képviselő-testületi ülést 09.30 órakor berekeszti.

K. m. f.

**Dr. Diósgyőri Gitta**  
címetes főjegyző  
nevében és megbízásából eljáró

**Pásztor Roland**  
polgármester

**Sziváki Ibolya**  
jegyzői megbízott