

Kőröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.

J e g y z ő k ö n y v

**Kőröstétlen Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. november 29-ei
nyilvános testületi üléséről**

MUTATÓ

Határozatok:

- **57/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
A 2023-as helyi adórendeletek felülvizsgálatáról
- **58/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
Önkormányzati ingatlan haszonbérbe adásáról
- **59/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
Beszámoló Kőröstétlen Község Önkormányzatának 2022. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről
- **60/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
Ingatlan vásárlás iránti kérelemről (HRSZ.: 303.)
- **61/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
Víziközmű rendszerek 2022. évi ivóvíz felújítási munkálatairól
- **62/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
Víziközmű rendszerek 2022. évi szennyvíz felújítási munkálatairól
- **63/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
Vállalkozási szerződés módosításáról (Közösségi Ház)
- **64/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
A 2023. évi rendezvénytervről
- **65/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
A Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervéről
- **66/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
Nyugdíjasok részére karácsonyi ajándékkártya adományozásról
- **67/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
A 2023. évi belső ellenőrzési tervről
- **68/2022. (XI. 29.) Ök. határozat**
Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

R e n d e l e t:

- **9/2022. (XII. 2.) Ök. rendelet**
Kőröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásról szóló 10/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 29-én megtartott, 09:00 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Köröstetetlen, Kocséri út 4.)

Jelen vannak: Szerdai Károly alpolgármester, Farkas Béláné képviselő, Pásztor Roland képviselő, Vágó Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Szerdai Károly alpolgármester: Üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 tagú testületből 4 fő jelen van, a testület határozatképes. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását, és megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat. Mivel más javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátja az ülés napirendjét. A képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) 10/2010. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 2.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata 2023. évre
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba Ceglédi KÖH Adóigazgatási Iroda - irodavezető
- 3.) Önkormányzati ingatlanok haszonbérbe adása
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 4.) Beszámoló Köröstetetlen Község Önkormányzatának 2022. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda - irodavezető
- 5.) Ingatlan vásárlása iránti kérelem
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda - vezető-főtanácsos
- 6.) Víziközmű rendszerek 2022. évi felújítási munkálatai
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda - irodavezető
- 7.) Vállalkozói szerződés módosítása – Közösségi ház
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda - vezető-főtanácsos
- 8.) 2023. évi rendezvényterv
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

- 9.) A Képviselő-testület 2023. I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
- 10.) Nyugdíjasok részére karácsonyi ajándékkártya adományozása
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda - vezető-főtanácsos
- 11.) 2023. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
Szakmai előterjesztő: Steiger Rita Ceglédi KÖH belső ellenőrzési vezető
- 12.) Beszámoló a Képviselő-testület határozatának végrehajtásáról
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda - vezető-főtanácsos
- 13.) Egyebek

1.) 10/2010. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Szerdai Károly alpolgármester: Az 1-es napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, és tudtommal a Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Farkas Béláné képviselő: Igen, megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot, és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett rendelettervezet módosítását, a Bizottsági ülésen elhangzottak alapján.

Szerdai Károly alpolgármester: Köszönjük szépen. Amit még elszeretnék mondani, de majd együtt döntünk az ügyben, hogy a Közösségi Ház, ha átadásra fog kerülni, ki kell találnunk majd a funkcióját. Én személy szerint nem szívesen adnám ki rendezvényekre, hiszen arra itt van a Művelődési Ház, és annak termei. A Közösségi Ház 90 %-os készültségi fokon van már. A kerítés és az udvar rendezése a mi dolgunk lesz, de már csak jövőre.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett rendelettervezetet a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Kőröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének **9/2022. (XII. 2.)** önkormányzati rendeletét, amely Kőröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásról szóló 10/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szól.

Kőröstétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (XII. 2.)

önkormányzati rendelete

a közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 10/2020. (XI. 27.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Kőröstétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. §

A közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 10/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet a következő 5/A–5/C. §-sal egészül ki:

„5/A. §

- (1) A közösségi szintér nem közművelődési célú igénybevétel esetén az *1. mellékletben meghatározott mérték*
- (2) A szolgáltatási díj teljesítése legkésőbb az igénybevételt megelőző 5. nap 16.00 óráig esedékes, számla ellenében, a Kőröstetetlen Község Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- (3) A befizetett díj visszatérítésére az igénybevevő akkor tarthat igényt, ha a közösségi szintér igénybevételével járó rendezvény elmarad, és az igénybevételt legkésőbb a tervezett időpontot megelőző 5. napon kézbesítve írásban lemondja. Amennyiben a rendezvény írásbeli lemondás nélkül elmarad, a befizetett díj nem téríthető vissza.

5/B. §

A közösségi szintér nem közművelődési célú igénybevételét a polgármesternek címzett levélben lehet kérelmezni úgy, hogy az legkésőbb a tervezett rendezvény időpontját 30 nappal megelőzve beérkezzen. A kérelemben a következő információkat kell közölni:

- a) az igénybevevő nevét, elérhetőségeit: postacím, e-mail cím, telefonszám;
- b) az igénybevétel célját;
- c) az igénybevétel időtartamát naptári napban és óra/percben megadott pontos időben meghatározva;
- d) az igényelt termék és helyiségek megnevezését,
- e) a résztvevők létszámát, és
- f) az igénybe vevő kapcsolattartójának, azaz a rendezvény felelősének nevét, e-mail címét és telefonszámát.

5/C. §

Az 1. melléklet díjtételeit évente, november hónapban felül kell vizsgálni, és a következő év január 1-jétől érvényes díjtételeket a Községházán ki kell függeszteni.”

2. §

A közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 10/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Diósgyőri Gitta s.k.
címzetes főjegyző

Szerdai Károly s.k.
alpolgármester

2.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata 2023. évre

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba Ceglédi KÖH Adóigazgatási Iroda - irodavezető

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete*)

Szerdai Károly alpolgármester: A 2-es napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, és tudtommal a Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Farkas Béláné képviselő: Igen, megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot is, és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Szerdai Károly alpolgármester: Köszönjük szépen. Az adónemeket változatlanul hagyjuk, de hát nem lesz emelés a 2023-as évre.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

57/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Változatlanul hagyja jóvá 2023-re vonatkozóan

1.1. az építmények hasznos alapterületére kivetett adó mértéke az építményadóról szóló 11/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-ában,

1.2. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-ában,

1.3. a helyi iparüzési adóról szóló jelenleg hatályos 14/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-ában, valamint

1.4. az idegenforgalmi adóról szóló 31/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. §-ában megállapított adómértéket.

1.5. a telekadóról szóló 12/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglalt telekadó mértékét

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

3.) Önkormányzati ingatlanok haszonbérbe adása

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Szerdai Károly alpolgármester: A 3-as napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, és tudtommal a Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Farkas Béláné képviselő: Igen, megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot is, és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Szerdai Károly alpolgármester: Köszönjük szépen. Makai Béla Dezső művelte eddig az önkormányzat földterületeit, azonban a haszonbérleti szerződése lejár 2022. december 31-én. A zártkörű (meghívásos) pályázatra egy pályázat érkezett meg 2022. november 15-én, határidőn belül. A pályázó ajánlata 201,26 AK x 41 kg = 8251,66 kg/búza/év. Én javaslom, hogy fogadjuk el az ajánlatot, és továbbra is a Makai Béla, illetve a Makai-Agrár Kft. művelje a földterületeit az önkormányzatunknak. 7 évre kötünk most vele szerződést.

Itt még azt el szeretném a Képviselő-társaimnak mondani, hogy írt egy kérelmet a Makai úr az önkormányzathoz, hogy méltányossági alapon a bérleti díj egy részét engedjük el neki, pontosabban 50%-át a bérleti díjnak. A bérleti díj, ha jól emlékszem 2.450.000 Ft. Ez azonban nem így működik, mert, ha kért aszálykárt a nyáron az Agrár Kamarától, akkor ott is kap valamennyi mérséklést, és ha Tőlünk is megkapja az 50%-os csökkentést, akkor nullára jönne ki. Ezen szeretném, ha elgondolkodnátok, mert a jövőhéten egy rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntenünk kell majd a beadott kérelméről. Pontosabban döntünk arról, hogy adunk e neki engedményt, vagy nem, de ha adunk, akkor milyen mértéket.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: Én javasolnám, hogy módosítsák a határozati javaslatot, és kerüljön bele, hogyha nem rendezi a tartozását a megadott határidőn belül a Makai úr az Önkormányzatuk felé, akkor nem kötnek vele szerződést. Ez egy kötelezettségvállalás a részéről, hogy fizetni fog, és a Képviselő-testületnek pedig döntése, határozata is van erről.

Vágó Béla képviselő: Ez teljesen elfogadható véleményem szerint.

Pásztor Roland képviselő: Igen, de akkor gondoljuk tovább, hogy ha vele nem tudunk szerződést kötni, akkor kivel fogunk.

Szerdai Károly alpolgármester: Hát igen, ettől tartok én is. Az biztos, hogy helybeli nem pályázhat a földművelésre, mert abból óriási botrány lenne. Én teljesen elfogadhatónak tartom, amit a Jegyző Asszony javasolt.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában a szóban módosított határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

58/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megállapítja egy pályázat beérkezése alapján, hogy Köröstetetlen Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Köröstetetlen 04/4, 04/5, 04/6, 05/1. helyrajzi számú ingatlanok haszonbérbe adására kiírt pályázat érvényes.
- 2.) Dönt arról, hogy a Makai-Agrár Kft. (2740 Abony, János utca 3. A. ép.) képviseletében Makai Béla Dezső ügyvezető által benyújtott pályázati ajánlatot elfogadja, és Köröstetetlen 04/4, 04/5, 04/6, 05/1. helyrajzi számú földterületek haszonbérbeadására a szerződést – amennyiben a 2022. december 31-ig esedékes, 2022. évre vonatkozó bérleti díjat megfizeti - az alábbi feltételekkel megkötöti:
 - 2.1. 2023. január 1-től 2029. december 31-ig tartó 7 év időtartamra;
 - 2.2. a haszonbérlet díja évenként 41 kg/Ak búza értékének megfelelő forint összeg, az átszámítás alapja az Agrárgazdasági Kutató Intézet által a Piaci Árinformációs Rendszerben közzétett augusztusi ár adatok.
- 3.) Felhatalmazza az alpolgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Határidő: 2022. december 31. **Felelős:** Szerdai Károly alpolgármester

4.) Beszámoló Köröstetetlen Község Önkormányzatának 2022. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda – irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Szerdai Károly alpolgármester: A 4-es napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, és tudtommal a Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Farkas Béláné képviselő: Igen, megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot is, és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Szerdai Károly alpolgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

59/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Elfogadja a 2022. II. negyedévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2022.06.30-i pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.
Határidő: azonnal **Felelős:** Szerdai Károly alpolgármester

5.) Ingatlan vásárlása iránti kérelem

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda - vezető-főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Szerdai Károly alpolgármester: A 5-ös napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, és tudtommal a Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Farkas Béláné képviselő: Igen, megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot is, és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Szerdai Károly alpolgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

60/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Nem értékesíti a Köröstetetlen, belterület 303. hrsz.-ú, 10274 m² nagyságú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant Pásztor Anett köröstetétleni lakos részére,
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: azonnal **Felelős:** Szerdai Károly alpolgármester

6.) Víziközmű rendszerek 2022. évi felújítási munkálatai

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda - irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Szerdai Károly alpolgármester: A 6-os napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, és tudtommal a Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Farkas Béláné képviselő: Igen, megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot is, és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslatok elfogadását.

Szerdai Károly alpolgármester: Köszönjük szépen. Megnéztem, az említett munkák elvégzésre kerültek mindenhol. Tegnap is volt egy csőtörés a Kocséri úton, de a szükséges munkákat itt is gyorsan elvégezték, és a hibát elhárították, így csak néhány óráig kellett a vizet nélkülöznünk.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

Vágó Béla bizottsági tag: Én már több levelet is írtam a szolgáltató részére Abonyba az ivóvíz minőséggel kapcsolatban. Ekkor átöblítették a rendszert, és újra elfogadható állapotú lett az ivóvizünk, azonban most újra jelentkeznek a problémák. Az ivóvíz lassan a világosbarna színből átvált a sötétbarna színre. A probléma az lehet, hogy a rendszer nagyon régen lett már kiépítve, és iszonyatosan nagy a lerakódás. Tisztában vagyok azzal, hogy ez nagyon sokba kerülne anyagilag, mégis valami megoldást kellene találni erre a problémára.

Farkas Béláné képviselő: Ugye amikor még a Köröstej Kft. rá volt kapcsolva a rendszerre, akkor nagyobb volt a nyomás, és nem volt ilyen probléma.

Vágó Béla képviselő: Lehet, hogy azon a részen nem, de a Kocséri út végén sajnos akkor is volt ilyen probléma.

Szerdai Károly alpolgármester: A nagy probléma, hogy pang a víz a rendszerben. Időközönként át mosták a rendszert, de mostanában nem láttam, hogy csinálták volna. Majd felhívjuk a szolgáltató figyelmét arra, hogy sűrűbben kellene átmosni a rendszert, illetve időszerű lenne, ha most is elvégeznék ezt a munkát. Ha már ez is szóba került, elmondanám Nektek, hogy küldtek egy ajánlatot az 52 méteres kerítés elkészítésére ott a játszótérnél. Egy horribilis összegre tettek ajánlatot, 30.000 Ft-ba kerülne 1 méter. Én javaslom, hogy jövőre egy kisebb költségvetésű összegből csináltassunk egy kerítést oda, de ezt majd, ha odaérünk meg fogjuk beszélni, és döntünk róla. A másik, hogy lassan az Állam átveszi a Vízművet, így oda kell figyelniük nagyon, hogy mit költünk rá. Most is azt mondták, hogy amit ők építettek kerítést a Vízmű köré, azt a nekünk fizetett bérleti díj terhére építették. Erre nagyon oda kell figyelniük, hogy ne nagyon szaladjanak ennyire előre. Több évre előre azért, ne költség már el a részünkre befizetni kívánt bérleti díjukat, hiszen, ha az Állam azt mondja, hogy a következő hónaptól átveszi a Vízművet, akkor érdekes anyagi helyzet alakulhat ki ezzel kapcsolatosan. Remélem mindenki érti, mit szerettem volna ezzel elmondani!

Vágó Béla képviselő: Feltételezem, hogy a Földhivatali adatoknak megfelelően húzták ki, illetve építették a kerítést a Vízmű köré?

Szerdai Károly alpolgármester: Természetesen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatokat a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatokat hozta:

61/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel -

- 1.) A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: DAKÖV Kft.) számára a Köröstetetlen közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRIT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú vízi közmű elfogadja a 2022. évi havária jellegű felújítási munkálatait:
 - a.) Abonyi út – Törteli út Ivóvíz vezeték felújítása 717.567.- Ft + Áfa összegben.
 - b.) Kocséri út végén Ivóvíz vezeték felújítása 1.151.762.- Ft + Áfa összegben.
- 2.) A felújítási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyon használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft.-től befolyt, bérleti díjból származó bevételét jelöli meg.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

62/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel -

- 1.) A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: DAKÖV Kft.) Köröstetetlen közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRIT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú vízi közmű a 2022. évi havária jellegű felújítási munkálatait:

- a.) 1-es szivattyú és 2-es szivattyú felújítása Kőröstetétlen, Karai út 8-as átemelőnél Flygt MP 3068.170 HT 210 típusú 545.336.- Ft+Áfa, Flygt MP 30.69.171. HT 250 típusú 515.240.- Ft + Áfa összegben.
- b.) Szivattyú felújítása Kőröstetétlen, Karai út 9-es átemelőnél Flygt 3085.171 típusú 336.925.- Ft + Áfa összegben.
- 2.) A felújítási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyon használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft.-től befolyt, bérleti díjból származó bevételét jelöli meg.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.
- Határidő:** azonnal **Felelős:** Szerdai Károly alpolgármester

7.) Vállalkozói szerződés módosítása – Közösségi ház

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda - vezető-főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Szerdai Károly alpolgármester: A 7-es napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, és tudtommal a Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Farkas Béláné képviselő: Igen, megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot is, és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Szerdai Károly alpolgármester: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

63/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -

- 1.) Jóváhagyja a Kőröstetétlen, Jászkarajenő utca 3. szám alatt lévő közösségi ház épület felújítási, átalakítási kivitelezési munkálataira 2022. február 18-án megkötött Vállalkozási szerződés módosítását, a melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Az elrendelt pótmunkák fedezetéül nettó 6.145.670 Ft + Áfa, azaz hatmillió-egyszáznegyvenötezer-hatszázhetven forint + Áfa forrást biztosít Kőröstetétlen Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése felújítási keret előirányzata terhére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

8.) 2023. évi rendezvényterv

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Szerdai Károly alpolgármester: A 8-as napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, és tudtommal a Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Farkas Béláné képviselő: Igen, megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot is, és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Szerdai Károly alpolgármester: Köszönjük szépen. A 2023. évi rendezvénytervvel kapcsolatban annyit még el szeretnék mondani, hogy az előző években megtartott Disznótoros rendezvény jövőre nem kerül megtartásra. Viszont a Gyermeknap, az augusztus 20-ai ünnepi műsor és az Adventi ünnepség sorozat igen. Ennek az Adventi ünnepség sorozatnak én kimondottan örülök, hiszen egy rendkívül

szívnvonalas ünnepi rendezvényt láthattunk vasárnap délután, illetve lehetünk részesei a Művelődési Házban. Úgy látom kis Falunk lakosságát is érdekli, hiszen a ki látogatók száma igen magas. Továbbá én nem tudom, de lehet nem kellene korlátozni a Gyermeknapon való részvételt, tehát ne csak körösetetleteni lakosok, illetve azok leszármazottjainak gyermekei jöhessenek a rendezvényre. Én nem voltam kint, és nem tudom, hogy mennyien voltak, de ezen majd gondolkozzunk el annak idején.

Vágó Béla képviselő: Ha jól emlékszem egy időben lehetett erre pályázni?

Jávorszkiné Lászki Emese jegyzőkönyvvezető: Igen, de már az utóbbi években nem került kiírásra ilyen, illetve erre vonatkozó pályázat.

Vágó Béla képviselő: Akkor ez nem igazán mondható nyereséges pályázatnak.

Jávorszkiné Lászki Emese jegyzőkönyvvezető: Bevétel csak a felnőtt karszalagok árából folyt be az Önkormányzatunknak. Esetleg el lehet majd gondolkodni a Képviselő-testületnek arról, hogy jövőre megemelik a felnőtt karszalagok árát.

Szerdai Károly alpolgármester: Jó, rendben, látom az arcotokat, és maradunk a jól bevált módszernél, amit még a néhai polgármester úr bevezetett és csak körösetetleteni lakosok, illetve azok leszármazottjainak gyermekei jöhessenek a gyermeknapunkra.

Pásztor Roland képviselő: Az Adventi ünnepség sorozatra visszatérve, szerintem is nagyon jól sikerült az elmúlt vasárnap. Reméljük az elkövetkező vasárnapok is ilyen jól fognak sikerülni. Viszonylag gyors lefolyású, nem kell rá sokat készülni, és nagy az érdeklődési köre is. Sok ember találkozott egymással, és amikor a tea, a forralt bor és a szaloncukor elfogyott, mindenki hazament, mégis úgy gondolom, hogy egy kis időt el tudunk kellemesen tölteni egymás társaságában.

Szerdai Károly alpolgármester: Igen, így van ahogy mondod Roland. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További kérdés és egyéb hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

64/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Körösetetleten Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -

1.) Megállapítja az alábbiak szerint a 2023. évben megrendezni kívánt ünnepségeit, rendezvényeit:

1.1. 2023. május 28.:	Községi Gyermeknap
1.2. 2023. augusztus 20.:	Államalapító Szent István Ünnepe (Falunap)
1.3. 2023. november 26.- december 17.	Adventi ünnepség sorozat

2.) A 2023. évi községi rendezvényekre az 1. pontban megállapított rendezvényterv alapján a 2023. évi költségvetésében biztosít fedezetet.

3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. évben folyamatos

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

9.) A Képviselő-testület 2023. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Szerdai Károly alpolgármester: A 9-es napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, és tudtommal a Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Farkas Béláné képviselő: Igen, megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot is, és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Szerdai Károly alpolgármester: Köszönjük szépen.
Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

65/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -

1. Elfogadja Köröstetetlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. I. félévre érvényes munkatervét, a határozat melléklete szerint.
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

10.) Nyugdíjasok részére karácsonyi ajándékkártya adományozása

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda - vezető-főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete)

Szerdai Károly alpolgármester: A 10-es napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, és tudtommal a Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Farkas Béláné képviselő: Igen, megtárgyaltuk ezt a napirendi pontot is, és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

Szerdai Károly alpolgármester: Köszönjük szépen. Ezt a döntést is közösen hoztuk meg a Képviselő társaimmal, hiszen most a tartósélelmiszer hiány miatt tartós élelmiszersomagot nem tudunk volna összeállítani, illetve a jelenlegi helyzetben kapacitás illetve emberhiány miatt sem lett volna időnk a csomagok összeállítására és kihordására. E miatt döntöttünk a Penny ajándékkártya mellett, hiszen minden idősnek van szinte segítsége, gondolok itt, hogy szomszédja, barátja, unokája stb. aki segít neki levásárolni bármelyik Penny üzletben, hiszen nem névre szóló. Kivinni nem tudjuk, meg lesz határozva 2 db nap, amikor át tudják venni az utalványokat itt a Községházán. Ezekről a napokról előzetesen kiértesítjük az érintetteket.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

66/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -

- 1.) Ajándékkártyát adományoz a nyugdíj-ellátásban részesülő köröstetetleni lakosok részére.
- 2.) Az adomány összegének fedezetének a 2022. évi költségvetés általános tartalékát jelöli meg 1.950.000 Ft összeg erejéig.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

11.) 2023. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Steiger Rita Ceglédi KÖH belső ellenőrzési vezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete)

Szerdai Károly alpolgármester: A 11-es napirendi ponthoz kapcsolódó anyagot mindenki megkapta, és tudtommal a Bizottság nem tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Farkas Béláné képviselő: Igen, ez így van, a Bizottság ezt a napirendi pontot nem tárgyalta.

Szerdai Károly alpolgármester: A 2023. évi belső ellenőrzés tárgya az önkormányzati vagyonszázelemzés ellenőrzése, az adóbevételek teljesülésének ellenőrzése és a 2022. évi ellenőrzési javaslatok hasznosulásának utóvizsgálata lesz.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

67/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Körösterületlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -

1. Elfogadja Körösterületlen Község Önkormányzatának 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervét.
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

12.) Beszámoló a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető-főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete)

Szerdai Károly alpolgármester: Ez a napirendi pont a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról készült szokásos beszámolóról szól. Láthatjátok a mellékletben, hogy melyik határozat végrehajtása van folyamatban, melyik lezárt. Ez egy tájékoztató jellegű anyag, a legközelebbi ülésen megint fogunk kapni, hogy a mostani testületi ülésen meghozott határozatok végrehajtása hol tart.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában az előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

68/2022. (XI. 29.) Ök. határozat

Körösterületlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -

- 1.) Elfogadja Körösterületlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. április 28-ai ülése óta hozott - de még nem teljesített - határozatokról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

13.) Egyebek

Szerdai Károly alpolgármester: Egyebek napirendi ponton belül el szeretném mondani, hogy eddig 95 db igény érkezett be a tűzifa kiosztással kapcsolatban. Szét van bontva ki a nyugdíjas, ki a gyerekes és ki az, aki egyik igénylő körbe se tartozik bele. Ez a mennyiségű fa, ami itt van ez kb. 250-300 mázsa. Én arra gondoltam, hogy 2,5 mázsa fát fog kapni minden igénylő, viszont az elszállítást az ügyfélnek kell megoldani. Ebben segíteni nem tudunk, és 2 nap lesz kijelölve a fa elszállítására, amiről értesíteni

fogjuk az érintetteket előzetesen. Én úgy gondolom mindenki kapni fog, hiszen bele fér ebbe a mennyiségbe. Itt arról a fáról beszélünk, amely a kazánház leégésekor kihordásra került az önkormányzattal szemben lévő területre. Ezt a fát azért is kell szétosztanunk, mert égett, és jövőre ez szét fog rohadni.

Vágó Béla képviselő: Én a Jegyző Asszonytól szeretném megkérdezni, hogy szociális tűzifára nem tud pályázni az Önkormányzatunk?

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: De igen, az 5000 fő alatti települések pályázhatnak szociális tűzifára, ha megfelelnek az előírt jogszabályi követelményeknek.

Vágó Béla képviselő: Értem. És most pályázott az Önkormányzatunk erre?

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: Én úgy tudom, hogy nem.

Vágó Béla képviselő: Értem. A jövőben el kellene gondolkodnunk azon, hogy pályázzunk rá.

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: A néhai polgármester úr azért nem pályázott sohasem szociális tűzifára, mert a leszállítatása többbe került volna, mint a fa, illetve a kiosztása volt a másik probléma.

Gyenge Ilona pénzügyi ügyintéző: Idén is felmerült a kérdés, de itt előre kell mindig gondolkodni. Rendelet kell hozni rá, amiben megállapítani, hogy ki a szociálisan rászorult, tehát ki az, aki kaphatna. Mi megnéztük a jelenleg hatályos erre vonatkozó rendeletüket, és Körösterületen településen nincs olyan lakos, aki szociálisan rászorult lenne. Nincs halmozottan hátrányos helyzetű és nincs időskorúak járadékában részesülő lakos sem. Az erre vonatkozó adatokat szeptemberben kértük le a kormányhivatalból. Továbbá iszonyatos fuvar költségek vannak, amit a pályázat nem tartalmaz, ezt saját költségéből kell megoldani. Aztán ott van a feldarabolása, kiosztása, ami szintén nehéz munka.

Vágó Béla képviselő: Köszönöm szépen. Értem. Ennek akkor nagyon örülünk, hogy ilyen jó helyzetben vagyunk.

Szerdai Károly alpolgármester: A másik, hogy biztos láttatok a leégett Kazánházunk szétbontásra került. A tartópillérek közül pár db el van csavarodva, ezeket ki kell cserélni. Mi mindent dokumentáltunk, írtunk egy feljegyzést erről, aláírtuk a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel is. Továbbá fényképekkel is dokumentáltuk az eseményeket. A leégett kazánházról lekerült lemezt el fogjuk adni, a kivitelező fogja elszállítani a területről Abonyba a leadóhelyre. Ott, egy mérlegjegyet fog majd kapni, amit visszahoz hozzánk, és mi kiállítjuk majd a számlát. Jövőre lesz már, hogy a kazánokat meg kell nézni működőképesek-e, illetve lehet-e életet lehelni beléjük kisebb ráfordítással, ha hibásak. Ugyanis a vezetékhálózat az meg van, és ha annak idején úgy gondoljuk, akkor még fűteni is lehet újra itt. Most egyelőre egy új lemezborítást fog kapni a leégett Kazánházunk, és tárolóként funkcionál a közel jövőben majd.

Megkérdezi, hogy az Egyebek napirendi ponton belül van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat.

Megköszöni a jelenlévők megjelenését, és tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nem érkezett, egyéb kérdés és egyéb hozzászólás nem hangzott el, így Szerdai Károly alpolgármester a testületi ülést 9.40 órakor berekeszti.

K. m. f.

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző s. k.

Szerdai Károly
alpolgármester s. k.