

J e g y z ő k ö n y v

Kőröstetlen, 2026. március 24.

Kőröstetlen Község Önkormányzat
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2026. március 24-én megtartott 08.45 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 2 fő:** Vágó Béla elnök, Farkas Mónika bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Sáfár Anna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott, Gyenge Iлона Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda – pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné László Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Vágó Béla elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 2 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendipontok mellett még egy napirendi pont felvételét, megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a módosított napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Farkas Mónika bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal Farkas Mónika bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a bizottsági ülés módosított napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1.) Kőröstétlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására pályázat kiírása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

2.) Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

3.) Az 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat alapján kapott támogatás felhasználáshoz döntés meghozatala

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

4.) Egyebek

1.) Kőröstétlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására pályázat kiírása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vágó Béla elnök: Településünkön 2024. augusztus 1. óta a Magyar Posta Zrt. mobilposta járattal biztosítja a szolgáltatásainak igénybevételének lehetőségét, tekintettel arra, hogy postapartneri program keretében sem az önkormányzat, sem helyi vállalkozó nem kívánt, illetve nem tudott közreműködni. 2025 első negyedévében egy helyi lakos, egyéni vállalkozó jelentkezett a fentiekben említett programba, azonban pár hónappal később visszalépett a partnerség nyitásától. 2026. február 9-én ismételten arról tájékoztatta a Magyar Posta Zrt. területi igazgatója, hogy az korábban már jelentkező egyéni vállalkozó ismételten jelentkezett a partneri együttműködés megvalósítására. Az egyéni vállalkozó megkeresete az

Önkormányzatunkat és tájékoztatott a terveiről. 2026. február 18-án az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre került a Kőröstetetlen, belterület 1. hrsz-ú. ingatlan 15/284 tulajdoni hányadára, mely korábban a Magyar Posta Zrt. tulajdonába volt. Így már nincs akadálya annak, hogy az önkormányzat hasznosítsa ezt a helyiséget. Javasolják, hogy az Önkormányzat a vagyongazdálkodásról szóló 5/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1. és a 3.1.–3.2. pontja alapján indítson nyilvános pályázati eljárást a 61 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására. A pályázati felhívás kiírása szerint előnyt élvez az a pályázó, aki postai szolgáltatás biztosítása céljából kívánja bérelni az ingatlant.

Jelenleg a Kocséri út 2. szám (hrsz: 1.) alatti ingatlan megnevezése a földhivatali nyilvántartás szerint „kivett szolgáltatóház, udvar”. Amennyiben a nyertes pályázó a postai szolgáltatás mellett olyan kereskedelmi, vendéglátó tevékenységet is szeretne folytatni, amelyhez szükséges az ingatlanrész rendeltetésének módosítása és/vagy az ingatlan társasházzá alakítása, a vagyongazdálkodásról szóló 5/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésére hivatkozva kérik ehhez a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását. Az építmény rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása – a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdése értelmében településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység. A Korm. rendelet 46. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a bejelentéshez a településrendezési és építési követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell mellékelni, a postai szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében a pályázat kiírásával párhuzamosan ajánlatot kell kérni a tervezési feladat ellátására.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
17/2026. (III. 24.) számú határozata

Kőröstetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Bérbeadás útján hasznosítsa az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kőröstetetlen, Kocséri út 2. szám (belterület 1 hrsz.) alatti, „kivett szolgáltatóház, udvar” megnevezésű, 1420 m² alapterületű ingatlan 15/284 tulajdoni hányadát kitevő, Jászkarajenői útról megközelíthető 61 m² hasznos alapterületű részét, elsősorban postai szolgáltatás biztosítása céljából.
2. A bérlő kiválasztásához nyilvános pályázatot hirdessen a vagyongazdálkodásról szóló 5/2013. (VI. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján.
3. Adja elvi hozzájárulását az 1.) pontban szereplő ingatlan rendeltetés-módosításához és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, amennyiben a nyertes pályázó a postai szolgáltatás mellett kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó tevékenységet is kíván végezni.
4. Hatalmazza fel a Polgármestert a pályázat meghirdetésére, az önkormányzat honlapján és hivatalos hirdetőtábláján történő közzétételre, valamint utasítja az elbírálásra való előterjesztésére.
5. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy feltételes beszerzési eljárást folytasson le az 1.) pontban szereplő ingatlan rendeltetés-módosításhoz kapcsolódó építészeti-műszaki tervezési feladat ellátására.
6. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Határidő: 2026. április 30. **Felelős:** Pásztor Roland polgármester

2.) Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Vágó Béla elnök: Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját – a lakások és helyiségek bérletére,

valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdése értelmében – az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben jogosult megállapítani. Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) rendeletének módosítását a 2026. február 13-ai testületi ülésén fogadta el, azonban az elfogadott rendeletben megállapított bérleti díjak hiányosan lettek módosítva. Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
18/2026. (III. 24.) számú határozata

Kőröstetétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Fogadja el Kőröstetétlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Kőröstetétlen Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: azonnal **Felelős:** Pásztor Roland polgármester

3.) Az 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozat alapján kapott támogatás felhasználáshoz döntés meghozatala

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Vágó Béla elnök: Magyarország Kormánya a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm.határozatában döntött arról, hogy a Korm. határozat 1. mellékletében nevesített kedvezményezettek részére, az ott meghatározott összegben és céllal az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 101/A. §-a szerinti támogatás nyújtására kerüljön sor. A Korm. határozat 2. pontja értelmében a közigazgatási és területfejlesztési miniszter feladata, hogy gondoskodjon az 1. mellékletben meghatározott kedvezményezettekkel a támogatási jogviszony létrehozásáról, valamint az ott megjelölt támogatások egy összegben történő kifizetéséről; a 4. pont alapján pedig a támogatási jogviszonyban lebonyolítóként a Magyar Államkincstár jár el.

A támogatás már rendelkezésre álló összege 8 894 889 forint. A támogatás célja a Korm. határozat 1. pontja, illetve 1. melléklete értelmében: alpinfrastruktúra fenntartása, illetve fejlesztése; közszolgáltatások nyújtása és településüzemeltetés támogatása. A támogatási összeg felhasználásának időszaka 2026.01.01-2027.12.31. Az önkormányzat köteles szakmai programot és a költségtervet készíteni és beküldnei - a támogatói okirat kiadásától számított 60 napon belül azaz 2026. március 27-ig – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium részére.

A támogatás felhasználására a következő javakat tették: A 1/2026. (II.19.) önkormányzati rendelettel elfogadott Kőröstetétlen Község Önkormányzata 2026. évi költségvetése 8. számú mellékletében elfogadott táblázatban szereplő tételeket az alábbiak szerinti módosítással: alpinfrastruktúra fenntartása, illetve fejlesztése: aszfaltos járdák felújítása (Dózsa György utca, Árpád utca, Széchenyi utca, Arany János utca, Új utca) bruttó: 3.657.600 Ft.; közszolgáltatások nyújtása: Hűtő-fűtő klíma beszerzése a Művelődési Házba bruttó: 1.905.000 Ft; FLIEGL sövénynyíró kasza beszerzése önkormányzati tulajdonú traktorhoz bruttó: 1.339.583 Ft; Civil Ház épülete bejáratához korlát és előtető kiépítése bruttó: 1.270.000 Ft; településüzemeltetés: Árpád liget területére új játszóeszközök vásárlása bruttó: 889.000 Ft. A megvalósuló fejlesztés, beruházás összköltsége bruttó 9.061.183 Ft. Ebből tehát az önerő összege 166.294 Ft. A sövénynyíró kasza beszerzése folyamatban van, a járdák felújítására árajánlatot kértünk.

Megkérdezi, hogy a 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
19/2026. (III. 24.) számú határozata

Körösterületlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Szakmai programot és Költségvetési tervet készítsen és nyújtson be a 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozatában megállapított és már az önkormányzat rendelkezésére álló **8.894.889 Ft** összeg terhére.
2. A támogatási összegből majd a következő feladatokat kívánja megvalósítani:
 - a) alpininfrastruktúra fenntartása, illetve fejlesztése:
Aszfaltos járdák felújítása (Dózsa György utca, Árpád utca, Széchenyi utca, Arany János utca, Új utca bruttó: **3.657.600 Ft**.
 - b) közszolgáltatások nyújtása:
 - Hűtő-fűtő klíma beszerzése a Művelődési Házba bruttó: **1.905.000 Ft**.
 - FLIEGL sövénynyíró kasza beszerzése önkormányzati tulajdonú traktorhoz bruttó: **1.339.583 Ft**.
 - Civil Ház épülete bejáratához korlát és elő-tető kiépítése bruttó: **1.270.000 Ft**.
 - c) településüzemeltetés:
Árpád liget területére új játszóeszközök vásárlása bruttó: **889.000 Ft**.
A fejlesztések összértéke **9.061.183 Ft**, amelyből **az önerő összege 166.294 Ft**, amelyet a 2026. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítsa az önkormányzat.
3. Hatalmazza fel a polgármestert támogatás igénybeviteléhez kapcsolódó feladatok lebonyolítására, valamint a benyújtandó dokumentumok – aláírására.
4. Bízta meg a polgármestert a megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára.
5. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: azonnal **Felelős:** Pásztor Roland polgármester

4.) Egyebek

Vágó Béla elnök: Megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, észrevétel az Egyebek napirendi ponton belül.

Mivel javaslat nem érkezett, egyéb kérdés, észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, így Vágó Béla elnök a bizottsági ülést 09.00 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....
Vágó Béla
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....
Farkas Mónika
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....
Jávorszkiné Lászki Emese
jegyzőkönyvvezető