

J e g y z ő k ö n y v

Kőröstetlen, 2026. február 13.

Kőröstetlen Község Önkormányzat
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2026. február 13-án megtartott 08.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 3 fő:** Vágó Béla elnök, Farkas Mónika bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Sáfár Anna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott, Ujszászi Gabriella Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda – pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Vágó Béla elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 2 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendipontok mellett még egy napirendi pont felvételét, megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a módosított napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Farkas Mónika bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal Farkas Mónika bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a bizottsági ülés módosított napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Beszámoló Kőröstétlen Község Önkormányzatának 2025. IV. negyedévi pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető
- 2.) Kőröstétlen Község Önkormányzata középtávú tervezéséhez prognosztizált saját bevétel meghatározása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető
- 3.) Kőröstétlen Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetése – Rendelet
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető
- 4.) Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak felülvizsgálata - Rendelet
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 5.) Az adóigazgatásban dolgozók anyagi érdekeltségéről szóló rendelet
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba Ceglédi KÖH Adóhatósági Iroda irodavezető
- 6.) Igazgatási szünet elrendelése a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalba
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 7.) „TOP_PLUSZ-3.3.3.-23-PT2-2024-00002” számú projekthez kapcsolódó döntés meghozatala
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

- 8.) A Bogácsi Üdülő 2026. évi üzemeltetése
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

9.) Egyebek

1.) Beszámoló Köröstenetlen Község Önkormányzatának 2025. IV. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vágó Béla elnök: Elkészültek az évvégi utolsó számítások, ahol a bevételek és kiadások egyenlege 160.661.719,- Ft. Ami nagyon-nagyon biztató. Az Önkormányzatunk pénzkészlete 2025. december 31-én, amelyet az OTP Banknál vezetünk 144.235.578,- Ft. Én azt gondolom ez is rendkívül biztató. Mindezek a költségvetésünk stabilitását garantálják.

A kiadások pénzügyi teljesítése folyamatos volt 2025. év IV. negyedévében is. Az önkormányzat a kifizetéseit a feladatot ellátó szolgáltatók felé határidőben teljesítette, a bevételeket figyelemmel kísérte. Én ennyit szerettem volna kiemelni.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
8/2026. (II. 13.) számú határozata**

Köröstenetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Köröstenetlen Község Önkormányzatának gazdálkodásáról 2025. IV. negyedév végéig szóló beszámolót és a 2025.12.31-én fennálló pénzügyi helyzetéről készített tájékoztatót.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) Köröstenetlen Község Önkormányzata középtávú tervezéséhez prognosztizált saját bevétel meghatározása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Vágó Béla elnök: A helyi önkormányzatnak meg kell határoznia saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét, melyet határozatban kell rögzíteni. Itt a 2027-2028-2029-es évekről van szó. A fenti jogszabályok értelmezése alapján adósságot keletkeztető ügyletet az önkormányzat nem kíván alkalmazni, ezért csak a bevételi jogcímekhez szükséges meghatározni a költségvetési évet követő három évre vonatkozó összegeit. A határozati javaslatban olvashatók az összegek, nem kívánom ezért megismételni.

Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
9/2026. (II. 13.) számú határozata

Körösetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján állapítsa meg az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

1.1.) A prognosztizált saját bevételek összegei:

- a) 2027. évre 78.592.967 Ft
- b) 2028. évre 78.592.967 Ft
- c) 2029. évre 78.592.967 Ft

1.2.) A fizetési kötelezettségek várható összegei:

- a) 2027. évre 0 Ft
- b) 2028. évre 0 Ft
- c) 2029. évre 0 Ft

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Körösetetlen Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetése

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Vágó Béla elnök: Nagyon szépen köszönöm a Ceglédi Hivatal munkatársainak, azt, hogy ilyen precízen összeállították ismételtlen ezt az anyagot is. Mint mindig, most is nagyon jól értelmezhető, áttekinthető, és a számokat meg nagyon szeretjük benne. Nem szeretnék teljesen részletesen végig menni a kiküldött anyagon. Azonban egy dolgot azért kiemelnék, ami nagyon örömteli, hogy az összes adó bevételünk, legalábbis a tervezett 77.592.967,- Ft. Ez nagyon-nagyon biztató a jövőre nézve. A másik, ami nem olyan régen derült ki – én is csak a sajtóból értesültem róla -, hogy a kormány 2026. évi döntése alapján nem kell szolidaritási adót fizetni, azoknak települési önkormányzatoknak, amelyeknél a számított összeg nem haladja meg az 50.000.000,- Ft-ot. Ennek értelmében a megállapított 9.197.054,- Ft összeggel nem tervezünk, tehát ez megmarad az Önkormányzatunknak. Ez egy abszolút jó hír, és pozitív dolog. A költségvetés egyenlege 0 Ft. A bevételek összesen és a kiadások összesen 308.000.838 Ft mérlegfőösszeggel zárnak. A költségvetési tervezet fentiekben bemutatott összefüggéseiben látható, hogy költségvetés egyenlegét a finanszírozási bevételek biztosítják, a 2026. évi költségvetés stabil. Az önkormányzat működési bevételei (a pénzkészlet bevonásával) finanszírozzák a működési költségeket. A felhalmozott 2025. évi záró pénzkészlet egy része biztosítja a felhalmozási kiadásokhoz szükséges fedezet is. A kötelezettségvállalással nem terhelt pénzkészlet egy része a tartalékba, a felhalmozási keretbe került szabad kiadási előirányzatként megtervezésre, amelynek felhasználásáról az év során a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester dönthet. Megkérdezi, hogy a 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
10/2026. (II. 13.) számú határozata

Körösetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Köröstetetlen Község Önkormányzatának 2026. évi előterjesztett költségvetési rendelet-tervezetét.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

4.) Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak felülvizsgálata - Rendelet

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Vágó Béla elnök: A bérleti díjak mértékét minden évben felülvizsgálja az önkormányzat, az éves költségvetéséről szóló rendelet elfogadásával egyidejűleg. A 2026. évi költségvetési évben javasolják a bérleti díjak emelését 10 %-kal. A jelenlegi díjak olvashatók az előterjesztésben. Én úgy gondolom, hogy ez egy teljesen vállalható és korrekt emelés. Ha jól emlékszem tavaly nem is volt emelés.

Pásztor Roland polgármester: Tavaly is volt emelés, 10 %.

Vágó Béla elnök: Még ennek ellenére is teljesen vállalható összegek, hiszen összehasonlítottam más település áraival.

Megkérdezi, hogy a 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 11/2026. (II. 13.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Köröstetetlen Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

5.) Az adóigazgatásban dolgozók anyagi érdekeltségéről szóló rendelet

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba Ceglédi KÖH Adóhatósági Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Vágó Béla elnök: Nagyon örülök, hogy lehetőségünk és pénzügyi forrásunk van erre, és hogy erről beszélhetünk is. Ráadásul indokoltnak is tartom. Egy nagyon lényegretörő és részletes előterjesztés van előttünk. A 2025-ös év zárási feladatait 2026. január 15-én végeztük el a szakrendszerben. A helyi iparüzési adó bevétel tekintetében az előző évi adatokhoz képest 68,8%-al magasabb teljesítést produkált. Ennek eredményeképpen az előirányzati összeget 49,27 %-al, azaz 24.143.211 Ft bevételi összeggel haladtuk meg. Én azt gondolom, hogy ezek imponáló számok, mindennel összefüggenek, de azért ezek mögött odafigyelés, és rengetek munka is van.

Megkérdezi, hogy az 5. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 12/2026. (II. 13.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Köröstetetlen Község Önkormányzatának az adóigazgatásban dolgozók anyagi érdekeltségéről szóló rendelet-tervezetét.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

6.) Igazgatási szünet elrendelése a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalba

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Vágó Béla elnök: Ez konkrétan négy munkanapot fog érinteni. 2026. december 28. napjától 2026. január 3. napjáig tartani.

Megkérdezi, hogy az 6. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 13/2026. (II. 13.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Köröstetetlen Község Önkormányzata és Cegléd Város Önkormányzata között 2024. november 26-án, közös önkormányzati hivatal létrehozása, működtetése tárgyában létrejött közigazgatási szerződés alapján eljárva

- 1.) Értsen egyet azzal, hogy - az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény és a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet alapján - Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön a téli igazgatási szünet elrendeléséről, mely szerint
1.1. 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendeljen el a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalban,
1.2. az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadást, a beadványok fogadását szüneteltesse.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzat Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

7.) „TOP_PLUSZ-3.3.3.-23-PT2-2024-00002” számú projekthez kapcsolódó döntés meghozatala

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Vágó Béla elnök: Itt két határozati javaslat elfogadásáról is döntenünk kell. Az egyik a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szól, míg a másik a nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátáshoz kapcsolódik. Mindkettő esetében 3 darab árajánlat érkezett be. A műszaki ellenőri feladatok ellátására a legkedvezőbb árajánlatot a FERVIA KFT. adta 1.400.000,- Ft + ÁFA összegben. A nyilvánossági feladatok biztosítására a legkedvezőbb árajánlatot a Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Kft. adta 400.000,- Ft + ÁFA összegben.

Megkérdezi, hogy az 7. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
14/2026. (II. 13.) számú határozata

Köröstétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) A „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű, TOP_PLUSZ-3.3.3.-23-PT2-2024-00002 kódszámú felhívás keretében benyújtott és pozitív elbírálásban részesült pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával bízva meg a FERVIA Kft.-t (2700 Cegléd, Pesti út 11., képviseli: Szathmáry Ferenc ügyvezető) az árajánlatban foglaltak szerint.
- 2.) Az 1.) pontban részletezett feladatok megbízási díja 1.400.000 Ft + ÁFA, azaz egymilliónégyszázezer forint + ÁFA, melynek fedezetét a „TOP_PLUSZ-3.3.3.-23-PT2-2024-00002” számú pályázati támogatás terhére biztosítsa.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.
- 4.) Utasítsa a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
15/2026. (II. 13.) számú határozata

Köröstétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) A „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű, TOP_PLUSZ-3.3.3.-23-PT2-2024-00002 kódszámú felhívás keretében benyújtott és pozitív elbírálásban részesült pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátásával bízva meg a Ceglédi TV Egyeszmélyes Közhasznú Nonprofit Kft.-t (2700 Cegléd, Teleki utca 12., képviseli: Pap Zsolt ügyvezető) az árajánlatban foglaltak szerint.
- 2.) Az 1.) pontban részletezett feladatok megbízási díja 700.000 Ft + ÁFA, azaz hétszázezer forint + ÁFA, melynek fedezetét a „TOP_PLUSZ-3.3.3.-23-PT2-2024-00002” számú pályázati támogatás terhére biztosítsa.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.
- 4.) Utasítsa a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

8.) A Bogácsi Üdülő 2026. évi üzemeltetése

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Vágó Béla elnök: Vannak előzetes ismereteink a helyben osztott anyagról. Köröstétlen Község Önkormányzatának 1,8%-os tulajdonrésze van ebben, és a határozati javaslat 6 db pontot tartalmaz. Azért szeretném ezt részletezni, mert helyben osztott anyagként került kiosztásra. Egyetértünk a Bogács, Zöldvállalja utca 1. szám alatti üdülő 2026. évi üzemeltetésével, és tartalmazza azt is, hogy kit bízunk meg ezzel. Tudomásul vesszük, hogy az üdülő kereskedelmi szálláshelyként jelen állapotában nem, csakis ún. közösségi szálláshelyként működhet, amennyiben tulajdonosok forrást biztosítanak bizonyos berendezési tárgyak, bútorok kft. által javasolt cseréjére. Egyetértünk a szálláshely egy éjszakára szóló díj változatlanul hagyásával, bruttó 5.000,- Ft/fő + idegenforgalmi adó összegű megállapításával. Biztosítja a tulajdoni részarányának megfelelően az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a kft. feladatellátásához szükséges, nettó 158.400,- Ft/év üzemeltetési díj költségét. Felhatalmazzuk a polgármestert szükség esetén Köröstétlen Község Önkormányzat és a Kft. közötti, az üdülő vonatkozásába érvényben lévő megbízási szerződés aláírására, és utasítjuk a Ceglédi Közös Önkormányzati

Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Megkérdezi, hogy az 8. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
16/2026. (II. 13.) számú határozata

Körösteretlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 1,8 %-os társtulajdonosa -

- 1.) Értsen egyet a Bogács, Zöldvára utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2026. évi üzemeltetésével a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) által.
- 2.) Vegye tudomásul, hogy az Üdülő kereskedelmi szálláshelyként jelen állapotában nem, csakis ún. közösségi szálláshelyként működhet, amennyiben tulajdonosok forrást biztosítanak bizonyos berendezési tárgyak, bútorok (asztalok, székek, ágyak, matracok, kisebb használati tárgyak) Kft. által javasolt cseréjére.
- 3.) Értsen egyet a 2. pontban rögzített körülmény miatt a szálláshely egy éjszakára szóló díj változatlanul bruttó 5.000,- Ft/fő + idegenforgalmi adó összegű megállapításával.
- 4.) Biztosítsa tulajdoni részarányának megfelelően az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Kft. feladatellátásához szükséges, nettó **158.400,- Ft/év üzemeltetési díj költségét.**
- 5.) Hatalmazza fel a Polgármestert szükség esetén Körösteretlen Község Önkormányzat és a Kft. közötti, az Üdülő vonatkozásába érvényben lévő Megbízási Szerződés aláírására.
- 6.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

9.) Egyebek

Vágó Béla elnök: Megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, észrevétel az Egyebek napirendi ponton belül.

Mivel javaslat nem érkezett, egyéb kérdés, észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, így Vágó Béla elnök a bizottsági ülést 08.50 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....
Vágó Béla
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....
Farkas Mónika
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....
Jávorszkiné Lászki Emese
jegyzőkönyvvezető