

J e g y z ő k ö n y v

Kőröstetlen, 2025. szeptember 23.

Kőröstetlen Község Önkormányzat
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2025. szeptember 23-án megtartott, 8.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 3 fő:** Vágó Béla elnök, Farkas Mónika elnök-helyettes, Mihály Antal külsős bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Sáfár Anna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintéző, Ilyés Mariann települési főépítész, Csikóné Ungvári Tímea Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda településfejlesztési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott

Vágó Béla elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*

Megkérdezi, hogy van-e napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Farkas Mónika elnök-helyettest javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Farkas Mónika elnök-helyettest választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a bizottsági ülés napirendjét, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2006. (V. 15.) Ök. rendelet módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna települési főépítész

- 2.) Tájékoztató települési főépítészti tevékenységről 2025. II. negyedév.

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna települési főépítész

- 3.) Kőröstétlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) Ök. rendelet módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta CKÖH pénzügyi irodavezető

- 4.) Beszámoló Kőröstétlen Község Önkormányzata gazdálkodásáról 2025. II. negyedév végéig és tájékoztató a 2025.06.30-án fennálló pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta CKÖH pénzügyi irodavezető

- 5.) MFP-UHJ/2025. pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

- 6.) Elvi döntés önazonossági rendelet alkotás tárgykörben

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya vezető-főtanácsos

- 7.) Egyebek

1.) Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2006. (V. 15.) Ök. rendelet módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna települési főépítész

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vágó Béla elnök: Elég sokat foglalkoztunk mostanában a Helyi Építési Szabályzattal. Az előterjesztésben szereplő rendelet célja a HÉSZ részleges módosítása, a rendelet településképi követelményeinek törlésére irányuló módosítása. Ha a Bizottság megengedi, akkor eltekintenek a részletek ismertetésétől. Teljesen egyértelmű a kiküldött anyag.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság

59/2025. (IX. 23.) számú határozata

Körösterületlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Fogadja el Körösterületlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) Tájékoztató települési főépítész tevékenységről 2025. II. negyedév.

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna települési főépítész

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Vágó Béla elnök: Ez a tájékoztató az április 1-jétől június 30-áig tartó időszakról szól.

Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság

60/2025. (IX. 23.) számú határozata

Körösterületlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Fogadja el Ilyés Marianna települési főépítész **2025. április 1. és 2025. június 30. közötti időszakra** vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti főépítész tevékenységről szóló tájékoztatóját.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Körösterületlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) Ök. rendelet módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Vágó Béla elnök: A rendelet 11. §-a értelmében a költségvetés módosítására és előirányzat átcsoportosítására vonatkozó javaslatokat 2025.06.30-i hatállyal tartalmazza az előterjesztés. Abszolút egyértelmű, követhető, logikusan felépített előterjesztést kaptunk meg a szakmai előterjesztőtől, melyet ismételten köszönünk. A legfontosabbak a számok, amelyek az én rálátásom szerint helyén vannak, jók a számok.

Megkérdezi, hogy a 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
61/2025. (IX. 23.) számú határozata

Körösterületlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Körösterületlen Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

4.) Beszámoló Körösterületlen Község Önkormányzata gazdálkodásáról 2025. II. negyedév végéig és tájékoztató a 2025.06.30-án fennálló pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Vágó Béla elnök: Szeretném kiemelni, hogy stabil az önkormányzat gazdálkodása, nagyon-nagyon jók a számok, és abszolút bizakodásra adnak okot a következő időszakra vonatkozóan. A bevételek és a kiadások tekintetében is előterjesztésben részletes tájékoztató található. Nyomon lehet követni, hogy mi valósult meg az év első félévben, melyeket szinte már fejből is tudjuk. Viszont ad olyan apró részletről is tájékoztatást, mely teljessé teszi a II. negyedév gazdálkodásáról szóló beszámolót. Ami nagyon fontos adat a mindösszesen sorban a 200.093.989 Ft, mely egy jól hangzó szám a költségvetésünkhöz, a településünk életéhez képest, a jövőre vonatkozóan. Ismételten azt tudom mondani, hogy ezekben a számokban benne van a jövőnk alakításának lehetősége. Bízunk benne, hogy a pályázatok is ezt fogják majd segíteni.

Megkérdezi, hogy a 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
62/2025. (IX. 23.) számú határozata

Körösterületlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Körösterületlen Község Önkormányzatának gazdálkodásáról 2025. II. negyedév végéig szóló beszámolót és a 2025.06.30-án fennálló pénzügyi helyzetéről készített tájékoztatót.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

5.) MFP-UHJ/2025. pályázattal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Vágó Béla elnök: Viszonylag egyszerű a dolgunk, hiszen láthatjuk az előterjesztésben, hogy három árajánlat érkezett a kivitelezésre. A legkedvezőbb árajánlatot a Generál-Kontakt Kft. adta. Javasolja az előterjesztő a Kft. árajánlatának elfogadását. Az előterjesztés tartalmazza továbbá azt is, hogy egy minimális összeggel, 2010 Ft-tal szükséges kiegészíteni a költségeket az önkormányzat saját költségvetésének a terhére.

Megkérdezi, hogy a 5. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
63/2025. (IX. 23.) számú határozata**

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Bízta meg az önkormányzat tulajdonában lévő Köröstetetlen, 227/1. és a 228. hrsz alatt járda kialakítására a Generál-Kontakt Kft-t (2740 Abony, Mátyás király u. 0157 hrsz., képviseli: Krupinca Tibor ügyvezető).
- 2.) Az 1. pontban részletezett megbízások vállalási díja 5.978.635 Ft+áfa, összesen 7.592.866 Ft, azaz hétmillió-ötszázkilencvenkettőezer-nyolcszázhatvanhat forint legyen.
- 3.) A beruházás az Agrárminisztérium nyújtott – 1518/7036/96/5/2025. számú döntés alapján 8 154 356 Ft, azaz nyolcmillió-egyszázötvennégyezer-háromszázötvenhat forint egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból valósuljon meg.
- 4.) A 2. pontban jóváhagyott kiadás fedezetének összegéből bruttó 2.010 Ft-ot, azaz bruttó kettőezer-tíz forintot a 2025. évi költségvetés beruházási keret terhére biztosítsa.
- 5.) Hatalmazza fel a polgármestert az 1. pontban hivatkozott megbízáshoz szükséges dokumentumok, kötelezettségvállalások előkészítésére és aláírására.
- 6.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

6.) Elvi döntés önazonossági rendelet alkotás tárgykörben

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya vezető-főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Vágó Béla elnök: Sajtóból már bizonyára mindenki értesült arról, hogy ez egy új lehetőség a településeknek. Nem olvasnám fel, hogy a törvénynek mi a tartalma, hiszen az előterjesztés tömören és érthetően tartalmazza a lényegét. A törvénynek az eredeti szándéka a települések védelme, legalábbis bizonyos földrajzi régiókban fellelhető települések védelme. Településünkön jelenleg nem indokolt a rendeletalkotás, ha azonban később mégis a szabályozás szükségessége merülne fel, akkor Köröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bármikor alkothat rendeletet, tekintettel arra, hogy az önazonossági törvény felhatalmazása nem szabott határidőt a jogalkotásra.

Megkérdezi, hogy a 6. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
64/2025. (IX. 23.) számú határozata

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Jelentse ki, hogy *a helyi önazonosság védelméről* szóló a 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazással 2025. évben nem kíván élni, azaz nem alkot rendeletet a *helyi önazonosság védelme* tárgykörben.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye és a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

7.) Egyebek

Vágó Béla elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

Mivel javaslat nem érkezett, kérdés, és hozzászólás nem hangzott el, így Vágó Béla elnök a bizottsági ülést 08.45 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....
Vágó Béla
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....
Farkas Mónika
elnök-helyettes,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....
Sziváki Ibolya
jegyzőkönyvvezető