

J e g y z ő k ö n y v

Kőröstétlen, 2025. augusztus 19.

Kőröstétlen Község Önkormányzatának
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

rendkívüli nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2025. augusztus 19-én megtartott 09.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 3 fő:** Vágó Béla elnök, Farkas Mónika bizottsági tag, Mihály Antal külsős bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott, Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész, Csikóné Ungvári Tímea Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda településfejlesztési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Farkas Mónika elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendipontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a kiküldött napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Farkas Mónika bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Farkas Mónika bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a bizottsági ülés napirendjét, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. Helyi építési szabályzat módosítása – döntés partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

2. Gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

- 3.) Egyebek

1.) Helyi építési szabályzat módosítása – döntés partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vágó Béla elnök: Köszönjük szépen a kiküldött, a világos és teljesen tárgyalásra kész anyagot. Itt arról van szó, hogy a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia Kőröstétlen Község helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi megállapodás egyeztetéséről, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról, továbbá az ezt követő záró szakasz megindításáról. Megkaptuk a partnerségi egyeztetés lezárásól a jegyzőkönyvet. Ezt nagyon szépen köszönjük.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
56/2025. (VII. 18.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek,

1. Zárja le a Köröstetetlen Község helyi építési szabályzatának a településképi követelmények törlésére irányuló módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést, és ezzel együtt annak véleményezési szakaszát,
2. Kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását,
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) Gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Vágó Béla elnök: Egy gördülő fejlesztési terv 10 éves időtartamot foglal magában. A közműves ivóvíz illetve a közműves szennyvíz elvezető rendszer fejlesztését, illetve szinten tartását foglalja magában. Ezek a fejlesztési tervek tartalmazzák mindazon szükséges felújításokat, pótlásokat, illetve beruházásokat, amelyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez, a víziközmű szolgáltatás színvonalának szinten tartásához, javításához. A tervekben szereplő munkák megvalósítására az önkormányzat véleményezése és jóváhagyása mellett, önkormányzati felhatalmazás alapján kerülhetnek ütemezetten megvalósításra. A beruházási- felújítási és pótlási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyon használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft-től befolyt, bérleti díjból származó bevételeit jelöli meg. Ezt meghaladó anyagi forrással az Önkormányzat a beruházásokat nem támogatja.

Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
57/2025. (VIII. 18.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel -

- 1.) A **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: DAKÖV Kft.) által elkészített, 2026-2035. közötti időszakra vonatkozó Köröstetetlen közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú vízi közmű Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 2.) A beruházási- felújítási és pótlási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyon használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft-től befolyt, bérleti díjból származó bevételeit jelölje meg. Ezt meghaladó anyagi forrással az Önkormányzat a beruházásokat nem támogassa.
- 3.) A Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházási- felújítási és pótlási feladatok közül az adott évre tervezetteket a DAKÖV Kft. minden évben január 31-ig tartozzon a Képviselő-testület elé jóváhagyásra beterjeszteni (pontos árajánlatokkal alátámasztva), amelyek megvalósításáról a pénzügyi lehetőségeket szem előtt tartva (a befolyó bérleti díj mértékéig) döntsön a Képviselő-testület.

4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
58/2025. (VIII. 18.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel -

- 1.) A **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: DAKÖV Kft.) által elkészített, 2026-2035. közötti időszakra vonatkozó Köröstetetlen közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRTT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú vízi közmű Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 2.) A beruházási- felújítási és pótlási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyron használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft-től befolyt, bérleti díjból származó bevételeit jelölje meg. Ezt meghaladó anyagi forrással az Önkormányzat a beruházásokat ne támogassa.
- 3.) A Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházási- felújítási és pótlási feladatok közül az adott évre tervezetteket a DAKÖV Zrt. minden évben január 31-ig tartozzon a Képviselő-testület elé jóváhagyásra beterjeszteni (pontos árajánlatokkal alátámasztva), amelyek megvalósításáról a pénzügyi lehetőségeket szem előtt tartva (a befolyó bérleti díj mértékéig) döntsön a Képviselő-testület.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Egyebek

Vágó Béla elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

Mivel javaslat nem érkezett, kérdés, és hozzászólás nem hangzott el, így Vágó Béla elnök a bizottsági ülést 09.10 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....
Vágó Béla
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....
Farkas Mónika
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelélül:

.....
Jávorszkiné Lászki Emese
jegyzőkönyvvezető