

**J e g y z ő k ö n y v**

Kőröstetétlen, 2025. július 28.

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának  
**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága**

**rendkívüli** nyilvános üléséről

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Kőröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2025. július 28-án megtartott 8.45 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.**

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstetetlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 2 fő:** Vágó Béla elnök, Farkas Mónika bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester, Sáfár Anna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott, Illyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Farkas Mónika elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 2 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendipontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a kiküldött napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Farkas Mónika bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal Farkas Mónika bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a bizottsági ülés napirendjét, melyet a Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott:

### **NYILVÁNOS ÜLÉS:**

- 1.) Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester  
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész
- 2.) MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala  
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 3.) Polgármester illetményének megállapítása  
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 4.) 2025. II. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala  
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 5.) Egyebek

#### **1.) Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntések**

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)*

Vágó Béla elnök: Nem volt egyszerű a dolog. Ha jól látom 19 db szervet kellett megszólítani, hogy véleményt nyilvánítson, tehát, hogy jóváhagyást és egyetértést fogalmazzon meg. Meghajlok mindenki előtt, aki ezt előkészítette, és koordinálta. Hogyha, megengeditek én most nem mennék végig minden

véleményen, hiszen teljesen egyértelmű és világos minden szerv állásfoglalása. Két határozati javaslat szerepel az előterjesztés végén, erről kell majd döntenünk.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**50/2025. (VII. 28.) számú határozata**

**Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek,**

- 1.) Kezdeményezze Köröstetetlen Község helyi építési szabályzatának a településképi követelmények törlése végett történő módosítását, a településképi rendelettel történő összhang megteremtése céljából;
- 2.) Állapítsa meg, hogy a helyi építési szabályzat módosítása kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, továbbá a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv nem módosul;
- 3.) Állapítsa meg, hogy a helyi építési szabályzat módosítása a község településfejlesztési-, és településrendezési céljaival nem ellentétes;
- 4.) Fogadja el a jelen határozat mellékletét képező települési főépítész által készített feljegyzést;
- 5.) Döntson arról, hogy a helyi építési szabályzat módosítását *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69.§ (1) bekezdés e) pontja* alapján rövid egyeztetési eljárással folytatja le;
- 6.) Kérje fel a polgármestert, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök rövid eljárásban történő módosítását, és a partnerségi dokumentáció elkészítését a tervezőnél;
- 7.) Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére;
- 8.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**51/2025. (VII. 28.) számú határozata**

**Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek**

- 1.) Állapítsa meg – összhangban a Köröstetetlen Község helyi építési szabályzatának településképi követelmények törlése végett történő módosításával kapcsolatban megkeresett környezet védelméért felelős szervek határidőben beérkezett véleményével – *hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet* szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

**2.) MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala**

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)*

Vágó Béla elnök: Itt is köszönjük szépen a világos és lényegretörő megfogalmazást.

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósításával kapcsolatban a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. A Kormány céljainak megvalósítása érdekében a jelen pályázati kiírás

keretein belül lehetőség nyílik a települések infrastrukturális fejlesztésére, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésére, mely hozzájárul a településkép, illetve az alapvető szolgáltatások minőségének javításához.

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg: 10.000.000.000 forint. Kőröstétlen Község Önkormányzata megfelel a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek, ezért pályázatot nyújthat be az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” kategóriában. Önkormányzatunknak lehetősége nyílna az önkormányzat tulajdonát képező, Kocséri út 4. szám alatt lévő Művelődési ház fejlesztésére, napelemmel való ellátására. A beruházás becsült összege bruttó 9.200.000 Ft. A megvalósuló projekt előkészítési és annak megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek költségeinek egy része elszámolható a projekt keretén belül.

Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**52/2025. (VII. 28.) számú határozata**

**Kőröstétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) Pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK azonosító számú pályázati felhívásra.
- 2.) Az igényelt támogatás összege bruttó 10.000.000 Ft, azaz bruttó tízmillió forint legyen.
- 3.) A támogatási összegből a 2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4. szám alatti, 5/1 hrsz-ú Művelődési ház fejlesztését tervezze megvalósítani.
- 4.) Hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó feladatok lebonyolítására, valamint a pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok – aláírására.
- 5.) A pályázat támogatása esetén hatalmazza fel a polgármestert a megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára.
- 6.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

**3.) Polgármester illetményének megállapítása**

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)*

**Vágó Béla elnök:** Ez is teljesen egyértelmű és világosan megfogalmazott anyag. A polgármester tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, melynek része az illetmény megállapítása. A főállású polgármester illetményét és egyéb juttatásait nem mérlegelési jogkörben állapítja meg a Képviselő-testület. A polgármester illetménye közérdekből nyilvános adat.

Az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a főállású polgármester a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult, a tárgyév július 1-jétől. A nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szerese kerekítéssel 1.167.900,- Ft, és a polgármesterek havonta az illetményük 15 %-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosultak, ami kerekítéssel: 175.200,- Ft.

Megkérdezi, hogy a 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**53/2025. (VII. 28.) számú határozata**

**Köröstetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy** - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés *b)* pontja, (4a) bekezdése, valamint (6) bekezdése alapján

- 1.) Pásztor Roland polgármester 2025. július 1-jétől érvényes
- 1.1. havi bruttó illetményét 1.167.900 - Ft, azaz egymillió-egyszázhatvanhétezer-kilencszáz forintban, továbbá
  - 1.2. havi bruttó költségterítését 175.200 - Ft, azaz egyszázhetvenötezer-kétszáz forintban állapítsa meg.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

- 4.) **2025. II. évi Testvértelepülési programok és együttműködések támogatása című pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala**
- Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
- Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- (Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)*

Vágó Béla elnök: Tudjuk, hogy van testvértelepülésünk. Lehet akkor én hiányoztam, de én erről most keveset tudok, hogy ennek a kapcsolatnak az életben tartása, az esetleges programok megszervezése, lebonyolítása, hogyan is történt. Annak viszont nagyon örülök, hogy van egy testvértelepülésünk Erdélyből. A település neve Csíkszentgyörgy. Ennél a pályázatnál is nagyon szoros határidők vannak. A teljes támogatási keretösszeg: 500.000.000,- Ft. Az igényelhető támogatás mértéke: 500.000,- Ft – 2.000.000,- Ft. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás. A támogatás rendelkezésre bocsátása: 100%-os támogatási előlegként, egy összegben, utólagos beszámolási kötelezettséggel történik. A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. A pályázat kiírója nem tesz kötelezővé önrész bemutatását. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. augusztus 11. 14:00 óra.

Polgármester úr javasolja, hogy nyújtson be az önkormányzat pályázatot a meglévő együttműködés kölcsönös fejlesztésére, melynek keretén belül szeretnénk megvendégelni a testvértelepülésünk képviselőit, bemutatni nekik településünket, kirándulások keretén belül az ország nevezetességeit is bemutatnánk. Az önkormányzatunk 2.000.000,- Ft-ra szeretne pályázni.

Megkérdezi, hogy a 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**54/2025. (VII. 28.) számú határozata**

**Köröstetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) Pályázatot nyújtson be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény, valamint a Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvény végrehajtásáról szóló 367/2010. (XII.30.) Korm. rendelet alapján meghirdetett, a 2025. évi „Nemzetpolitikai célú támogatások” elnevezésű pályázatra.
- 2.) Az igényelt támogatás összege bruttó 2.000.000 Ft, azaz bruttó kétmillió forint legyen.
- 3.) A támogatási összegből Csíkszentgyörgy Község Önkormányzatával fennálló együttműködés fejlesztését tervezze megvalósítani.
- 4.) Hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó feladatok lebonyolítására, valamint a pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok – aláírására.
- 5.) A pályázat támogatása esetén hatalmazza fel a polgármestert a megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára.

6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

## 5.) Egyebek

Vágó Béla elnök: Megjelent egy pályázati lehetőség, amiről most kellene döntenünk. Ez a közvilágítás korszerűsítésének támogatása az 5.000 fő alatti településeken. Én javaslom, hogy önkormányzatunk pályázatot nyújtson be, erre a pályázati lehetőségre is. A részletek megvitatása a későbbiekben fog megtörténni.

Megkérdezi, hogy a szóbeli előterjesztéshez van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a szóban előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 55/2025. (VII. 28.) számú határozata**

**Köröstetétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) Pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című, **2025/KÖZVIL/01** azonosító számú pályázati felhívásra.
- 2.) Az igényelt támogatás összege bruttó 15.000.000 Ft, azaz bruttó tizenötmillió forint legyen.
- 3.) A támogatási összegből Köröstetétlen község közvilágítási lámpatesteit, tartozékainak beszerzését és cseréjét tervezze megvalósítani.
- 4.) Hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó feladatok lebonyolítására, valamint a pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok – aláírására.
- 5.) A pályázat támogatása esetén hatalmazza fel a polgármestert a megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára.
- 6.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

Vágó Béla elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e egyéb javaslat, kérdés, hozzászólás.

Mivel egyéb javaslat nem érkezett, kérdés, és hozzászólás nem hangzott el, így Vágó Béla elnök a bizottsági ülést 08.55 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....  
Vágó Béla  
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság  
elnök

.....  
Farkas Mónika  
bizottsági tag,  
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....  
Jávorszkiné Lászki Emese  
jegyzőkönyvvezető