

J e g y z ő k ö n y v

Kőröstetlen, 2025. április 29.

Kőröstetlen Község Önkormányzat
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2025. április 29-én megtartott 8.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 3 fő:** Vágó Béla elnök, Farkas Mónika bizottsági tag, Mihály Antal külsős bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester, Sáfár Anna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző, Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintéző, Ilyés Marianna főépítész; Farkas Zsoltné Ceglédi KÖH Beruházási és Közbiztonsági Irodatelepülésfejlesztési ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Vágó Béla elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendipontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Farkas Mónika bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Farkas Mónika bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a bizottsági ülés napirendjét, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. A Ceglédi Rendőrkapitányság vezetőjének 2024. évi beszámolója
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Bori Zoltán Ceglédi Rendőrkapitányság rendőralezredes
2. A Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság vezetőjének 2024. évi beszámolója
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai beszámoló: Petrányi Sándor Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság tűzoltóalezredes
3. Gazdasági program 2025-2029.
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai beszámoló: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
4. Tájékoztató települési főépítési tevékenységről 2025. I. negyedév.
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész
5. Kőröstétlen község új településtervének készítése
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész
6. Önkormányzati vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

7. Szándéknyilatkozat utólagos jóváhagyása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai beszámoló: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
8. Egyebek

1.) A Ceglédi Rendőrkapitányság vezetőjének 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Bori Zoltán Ceglédi Rendőrkapitányság rendőralezredes
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Vágó Béla elnök: A kezünkben tartott beszámoló valóban összetett és sokrétű. A diagramok sok mindent elárulnak, informatívak. Egy két dolgot szeretnék kiemelni ebből a beszámolóból. A közbiztonsági helyzetről a nyomozás eredményességi mutatókról röviden annyi, én azt gondolom pozitív képet mutatnak. Az egyik helyen a kiemelt bűncselekményekkel kapcsolatban megállapítja a beszámoló, hogy Kőröstétlen tekintetében ebben a kategóriában is kedvezően alakultak a szám adatok. Tehát csökkenésről van szó. Egyetlen egy dolog van, ami részünkre sajnálatos, ez pedig a személyi állomány alakulása, itt a Rendőrőrs kapcsán. 3 körzeti megbízottot látta el az 5 fő munkáját a 2024-es évben. Ez nagyon komoly kihívás volt, de annál inkább dicséretes, ahogy látjuk a számokat és a mutatókat.

A Bizottság nevében köszönetünket fejezzük ki a Jászkarajenői Rendőrőrs minden munkatársának a Községünk és a Térség érdekében tett munkájukért.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
26/2025. (IV. 29.) számú határozata**

Kőröstétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Bori Zoltán r. alezredes úrnak, a Ceglédi Rendőrkapitányság vezetőjének Kőröstétlen község 2024. évi közrendjének, közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolóját.
- 2.) Köszönetét fejezze ki a Ceglédi Rendőrkapitányság és a Jászkarajenői Rendőrőrs személyi állományának a község, illetve a térség érdekében 2024. évben végzett munkájáért.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) A Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság vezetőjének 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai beszámoló: Petrányi Sándor Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság tűzoltóalezredes
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Vágó Béla elnök: Az anyagot mindenki megkapta. Ez a beszámoló is mintaértékű, és rendkívül sokat mond el arról, hogy milyen feladatokat látnak el a Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság dolgozói. Nem tudom, hogy más tudta-e, de én nem, hogy Nagykőrös is ide tartozik, és ezzel együtt, Nyársapát és Kocsér is, ami nem kis munka. A becsült lélekszám itt 28.000 fő körül van, ami növelte a munkafeladatokat, illetve az önkéntes tűzoltó egységekkel történő együttműködést is.

Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
27/2025. (IV. 29.) számú határozata

Körösteretetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Petrányi Sándor tű. alezredes úrnak, a Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetőjének a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Cegléd Katasztrófavédelmi Kirendeltség Cegléd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.
- 2.) Köszönetét fejezze ki a Ceglédi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság személyi állományának a község, illetve a térség érdekében 2024. évben végzett munkájáért.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Gazdasági program 2025-2029.

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai beszámoló: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Vágó Béla elnök: Egyrészt közelít a valósághoz, másrészt pedig egy álmódosítás és tervezés is. Egyetlen dolgot emelnék ki, mely a 8. oldalon található, ez pedig a fejlesztési célok. Ez lefed minden, amit szeretnénk elérni az elkövetkezendő időszakban, illetve azt, hogy megvalósuljon a jövőben. Bízok benne, hogy az anyagi források is rendelkezésünkre állnak majd. Egyenlőre biztatók ezek a lehetőségek, de a pályázati lehetőségeket is igénybe fogjuk majd venni.

Megkérdezi, hogy a 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
28/2025. (IV. 29.) számú határozata

Körösteretetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el a határozat mellékletét képező „Körösteretetlen Község Önkormányzat Gazdasági Programja 2025-2029. évre” címen elkészített gazdasági programot.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pásztor Roland polgármester

4.) Tájékoztató települési főépítési tevékenységről 2025. I. negyedév.

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Vágó Béla elnök: Az anyagot mindenki megkapta. A kormányrendelet elég pontosan meghatározza és megszabja a munkafolyamatokat. A munkájukhoz erőt, egészséget és kitartást kívánok.

Megkérdezi, hogy a 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Ilyés Marianna főépítész: Köszönöm szépen a szót. Jogszábeli kötelezettségünknek eleget téve negyedévente elfogjuk készíteni a tájékoztató anyagot, a jelentést. Ilyenkor mindig összefoglaljuk az elmúlt hónapok munkáit. Igazából a munka még csak most kezdődött el, a szerződés most került aláíratásra minden fél részéről. Továbbá a munkafolyamatot elindítottuk, az előterjesztéseket elkészítettük a Képviselő-Testületi ülésekre.

Megkérdezi, hogy a 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
29/2025. (IV. 29.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Ilyés Marianna települési főépítész 2025. január 1. és 2025. március 31. közötti időszakra vonatkozó, előterjesztés melléklete szerinti főépítési tevékenységről szóló tájékoztatóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

5.) Köröstetetlen község új településtervének készítése

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna Ceglédi KÖH települési főépítész

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Vágó Béla elnök: Két apró gondolat, amit meg szeretnék említeni ezzel a napirendi anppal kapcsolatban. Tudjuk pontosan, hogy eléggé be vagyunk kerítve, ha a területeket nézzük, és a fejlesztési területeket. Nem tudunk mozdulni, alig van területünk, melyek később beruházásra alkalmasak lennének. Hogy tudunk-e a későbbiekben bővíteni, az a jövő záloga még. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik meg, a szűkös terület nagyságaink miatt. Ez a korábbiakban megtörtént már, így a jövőben ezt nem tervezzük.

Megkérdezi, hogy a 5. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
30/2025. (IV. 29.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 74. §-ában foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, az 58/2023. (X.31.) Ök. határozattal (1. melléklet) összhangban és annak figyelembevételével az alábbiakról döntsön:

- a) a településterv készítése indokolt legyen és szükséges Köröstetetlen község teljes közigazgatási területére,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése ne történjen meg,
- c) a főépítési feljegyzést a 2. melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével hatalmazza fel a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, a tervezet egyeztetésének E-TÉR felületén történő lefolytatására, valamint az eljárás teljes szakasza alatt Köröstetetlen Község Önkormányzat képviselével.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

6.) Önkormányzati vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Vágó Béla elnök: Nem szeretném most itt részletezni, hogy a Generali Biztosítóval milyen problémája volt Önkormányzatunknak, hiszen ez mindannyiunk számára ismert. Most lehetőségünk van a váltásra, és szerintem élnünk is kell ezzel a lehetőséggel most. A legkedvezőbb árajánlatot a Groupama Biztosító Zrt. adta. Javaslom, hogy Önkormányzatunk vele kössön új vagyon- és felelősségbiztosítást az elkövetkezendő évekre. Az előterjesztésben szerepel a biztosítás összege negyedévre lebontva, és a megbízás időtartama is.

Megkérdezi, hogy a 6. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
31/2025. (IV. 29.) számú határozata**

Köröstetetlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Döntsön arról, hogy az Önkormányzat a Groupama Biztosító Zrt.-vel (1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C) kössön vagyon- és felelősségbiztosítást 820.744 Ft/év összegben 2025.05.01-2027.04.30. időszakra.
- 2.) A vagyonbiztosítási díj 2025.05.01-2026.04.30. időszakra vonatkozó fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre álljon. A 2026. évi költségvetésben megtervezésre kerüljön.
- 3.) Az Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítása szerződése megkötésével a „Biztos Jövő” 97 Kft. biztosítási alkuszt bízta meg.
- 4.) Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

7.) Szándéknyilatkozat utólagos jóváhagyása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Vágó Béla elnök: A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya versenyképességi Programot indított. A kiküldött határozati javaslatban az szerepel, hogy tudomásul vesszük és utólagosan jóváhagyjuk Pásztor Roland polgármesternek Köröstetetlen Község Önkormányzata nevében, két ülés közt, halaszthatatlan önkormányzati ügyben tett, 2025. április 9-én kelt alábbi szándéknyilatkozatát:

A szándéknyilatkozat tárgya: a Versenyképes Járások Programban való részvétel céljából konzorcium létrehozása.

Támogatom, hogy Cegléd Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretein belül fejlesztési igényt nyújtson be: Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet (Cegléd, Törteli út 1-3.) eszközfejlesztése - különös figyelemmel a klimatizálásra; helyi köznevelési, szakképzési intézmények felújítása; autista ellátást biztosító intézmény - Losontzi EGYMI Cegléd, Buzogány u. 23. – felújítása; Okoszebra a hozzátartozó biztonsági kiegészítőkkel - a 2745 Köröstetetlen, Szolnoki út 1. szám alatt található Általános Iskola elé és Kerékpárút tervezése, kiépítése a Köröstetétlennel szomszédos települések irányába megvalósítása érdekében.

Kijelentem, hogy konzorciumként szándékomban áll részt venni a Versenyképes Járások Programban a cél megvalósítása érdekében és együttműködöm Cegléd Város Önkormányzatával a fejlesztési igény benyújtása érdekében. Kijelentem, hogy legkésőbb a támogatási igény benyújtási határideje végéig megkötöm a végleges konzorciumi megállapodást az együttműködő önkormányzatokkal.

Én azt gondolom, hogy ebben a dologban, de a későbbiekben, a jövőben is sok mindenben megmutatkozik Köröstetetlen lojalitása a Ceglédi Önkormányzat irányában.

Megkérdezi, hogy a 7. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-

Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
32/2025. (IV. 29.) számú határozata**

Köröstetétlen Község Önkormányzat Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy– Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésére figyelemmel

1.) Vegye tudomásul és utólagosan hagyja jóvá Pásztor Roland polgármesternek Köröstetétlen Község Önkormányzata nevében, két ülés közt, halaszthatatlan önkormányzati ügyben tett, 2025. április 9-én kelt alábbi szándéknyilatkozatát:

„**1. A szándéknyilatkozat tárgya:** a Versenyképes Járások Programban való részvétel céljából konzorcium létrehozása.

2. Támogatom, hogy Cegléd Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretein belül fejlesztési igényt nyújtson be:

2.a. Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet (Cegléd, Törteli út 1-3.) eszközfejlesztése - különös figyelemmel a klimatizálásra,

2.b. helyi köznevelési, szakképzési intézmények felújítása, illetve

2.c. autista ellátást biztosító intézmény - Losontzi EGYMI Cegléd, Buzogány u. 23. – felújítása

2.d. Okoszebra a hozzátartozó biztonsági kiegészítőkkel - a 2745 Köröstetétlen, Szolnoki út 1. szám alatt található Általános Iskola elé

2.e. Kerékpárút tervezése, kiépítése a Köröstetétlennel szomszédos települések irányába megvalósítása érdekében.

3. Kijelentem, hogy **konzorciumként** szándékomban áll részt venni a Versenyképes Járások Programban a cél megvalósítása érdekében és **együttműködöm** Cegléd Város Önkormányzatával a fejlesztési igény benyújtása érdekében.

4. Kijelentem, hogy legkésőbb a támogatási igény benyújtási határideje végéig megkötöm a végleges konzorciumi megállapodást az együttműködő önkormányzatokkal.”

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

8.) Egyebek

Vágó Béla elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

Mivel javaslat nem érkezett, kérdés, és hozzászólás nem hangzott el, így Vágó Béla elnök a bizottsági ülést 08.55 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....
Vágó Béla
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök
Jegyzőkönyv hitelül:

.....
Farkas Mónika
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

.....
Jávorszkiné Lászki Emese
jegyzőkönyvvezető