

**J e g y z ő k ö n y v**

Köröstétlen, 2024. június 18.

Köröstétlen Község Önkormányzatának  
**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága**

nyilvános üléséről

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2024. június 18. – án megtartott 08.45 órakor kezdődő nyilvános ülésén.**

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 3 fő:** Farkas Béláné elnök, Vágó Béla bizottsági tag, Angyal Tibor külsős bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester és Farkas Mónika képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Farkas Béláné elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** (A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Vágó Béla bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Vágó Béla bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

### **NYILVÁNOS ÜLÉS:**

- 1.) DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója  
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester  
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető-főtanácsos
- 2.) Helyi humán fejlesztések TOP\_PLUSZ-3.1.3.-23 pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala  
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 3.) A 2024. II. félévi munkaterv elfogadása  
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 4.) Döntés főépítési feladatok ellátásáról  
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 5.) Egyebek

#### **1.) DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2023. évi mérlegbeszámolója**

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető-főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Az anyagot Mindenki megkapta.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**

## 25/2024. (VI. 18.) számú határozata

**Körösteretlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a „DAKÖV” Dabas és Környéke Vízügyi Kft, (Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: Társaság) legfőbb szervének tagja, hogy**

- 1.) Fogadja el a „DAKÖV” Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas Széchenyi u. 3.) 2023. évi mérlegbeszámolóját.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

### **2.) Helyi humán fejlesztések TOP\_PLUSZ-3.1.3.-23 pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala**

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)*

Farkas Béláné elnök: Körösteretlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2024. (I. 25.) Ök. határozatában döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 azonosítószámú és Helyi humán fejlesztések című felhívásra. A pályázat 2024. január 31-én benyújtásra került, a támogató a kérelem elbírálását megkezdte. A szolgáltatások és a beszerzések tárgyában a beszerzési eljárások akkor lesznek hatályosak, ha az önkormányzat a tárgyban jelzett pályázati felhívásra benyújtott projekt támogatásra érdemes lesz. A döntést követően megkötendő szerződések a feltétel bekövetkezésekor lépnek hatályba.

A pozitív támogatói döntés megérkezéséig kértünk be ajánlatokat a megvalósítani tervezett tevékenységekre:

#### Komplex egészségnap megszervezése és lebonyolítása 3 alkalommal

Javasolom, hogy a beérkezett árajánlatok közül a komplex egészségnap megszervezésére és lebonyolítására a legkedvezőbb árajánlatot tevő, Hazai Pálya Gazdasági Tanácsadó Kft-t (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2.) bízva meg az önkormányzat.

#### Különféle egészségügyi tanácsadás megvalósítása

- Mentális egészségfejlesztés csoportfoglalkozás tartása 2 alkalommal;
- Egészséges táplálkozással kapcsolatos előadássorozat megtartása 1 alkalommal;
- Betegségmegelőzés és betegségfelismerés előadás 1 alkalommal;
- Balesetmegelőzés, elsősegélynyújtás előadás a szülők számára 1 alkalommal;
- Demenciaszűrés nyugdíjasok körében 1 alkalommal;
- Inkontinencia-torna kiscsoportos foglalkozás 1 alkalommal;
- Digitális egészségértés fejlesztése előadás 1 alkalommal;
- Az anyák egészségtudatos magatartását, mentális egészségfejlesztését támogató foglalkozások megtartása 2 alkalommal.

Javasolom, hogy a beérkezett árajánlatok közül a különféle egészségügyi tanácsadás megvalósítására a legkedvezőbb árajánlatot tevő, Hazai Pálya Gazdasági Tanácsadó Kft-t (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2.) bízva meg az önkormányzat.

#### Különféle catering szolgáltatások megvalósítása

Catering a nagyszabású egészség/szűrőnap megrendezése során.

Javasolom, hogy a beérkezett árajánlatok közül a különféle catering szolgáltatások megvalósítására a legkedvezőbb árajánlatot tevő, Infonity Kft-t (1137 Budapest, Szent István park 6. 6/1.) bízva meg az önkormányzat.

#### Különféle sporttevékenységek megszervezése

- Óvodapedagógusok mentorálása a mozgástanítás és a gyermeksport területén a Grassroots szemlélet jegyében;
- Családi iskolasport nap -teqball bemutató és verseny megszervezése;
- Élménytúra szervezése;
- Tanórán kívüli Ultimate frizbi bemutató foglalkozások szervezése.

Javasolom, hogy a beérkezett árajánlatok közül a különféle sporttevékenységek megszervezésére a legkedvezőbb árajánlatot tevő, Hazai Pálya Gazdasági Tanácsadó Kft-t (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2.) bízva meg az önkormányzat.

#### Különböző képzések megvalósítása

Alapfokú (háztartási) pénzügyi ismeretek előadás mélyszegénységben élők, romák és felsős általános iskolások számára;

Irodai informatika ismeretek képzés.

Javaslom, hogy a beérkezett árajánlatok közül a különböző képzések megvalósítására a legkedvezőbb árajánlatot tevő, Haza Pálya Gazdasági Tanácsadó Kft-t (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2.) bízta meg az önkormányzat.

Laptop és szónoki pult beszerzése

Javaslom, hogy a beérkezett árajánlatok közül a laptop és a szónoki pult beszerzésére a legkedvezőbb árajánlatot tevő, Magyar Medikai Termékgyártó és Forgalmazó Zrt-t (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2.) bízta meg az önkormányzat.

Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**26/2024. (VI. 18.) számú határozata**

**Körösterítetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

1. A TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan **Komplex egészségnap megszervezésével és lebonyolításával (3 alkalommal)** 17.700.000 Ft + ÁFA (azaz tizenhétmillió-hétszáz ezer forint + ÁFA) vállalkozói díj ellenében a Hazai Pálya Gazdasági Tanácsadó Kft-t (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2. képviseli: Lakatos László István ügyvezető) bízta meg.
2. A vállalkozási díj finanszírozása teljes mértékben a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00052 számú projekt terhére történjen meg.
3. Hatalmazza fel a polgármestert a feltételes Vállalkozási szerződés aláírására.
4. Kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**27/2024. (VI. 18.) számú határozata**

**Körösterítetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) A TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan **Különféle egészségügyi tanácsadás magvalósítására** 4.850.000 Ft + ÁFA (azaz négy millió-nyolcszázötvenezer forint + ÁFA) vállalkozói díj ellenében a Hazai Pálya Gazdasági Tanácsadó Kft-t (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2. képviseli: Lakatos László István ügyvezető) bízta meg.
- 2.) A vállalkozási díj finanszírozása teljes mértékben a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00052 számú projekt terhére történjen meg.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a feltételes Vállalkozási szerződés aláírására.
- 4.) Kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**28/2024. (VI. 18.) számú határozata**

**Körösterítetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) A TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan **Különféle catering szolgáltatások megvalósítására** 1.305.000 Ft + ÁFA (azaz egymillió-háromszázötzezer forint + ÁFA) vállalkozói díj ellenében az Infonity Kft-t (1137 Budapest, Szent István park 6. 6/1. képviseli: Bombera Gábor ügyvezető) bízta meg.
  - 2.) A vállalkozási díj finanszírozása teljes mértékben a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00052 számú projekt terhére történjen meg.
  - 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a feltételes Vállalkozási szerződés aláírására.
  - 4.) Kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő:** azonnal **Felelős:** Pásztor Roland polgármester

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**29/2024. (VI. 18.) számú határozata**

**Köröstitetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) A TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan **Különféle sporttevékenységek megszervezésére** 6.260.000 Ft + ÁFA (azaz hatmillió-kétszázhatvanzezer forint + ÁFA) vállalkozói díj ellenében a Hazai Pálya Gazdasági Tanácsadó Kft-t (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2. képviseli: Lakatos László István ügyvezető) bízta meg.
  - 2.) A vállalkozási díj finanszírozása teljes mértékben a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00052 számú projekt terhére történjen meg.
  - 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a feltételes Vállalkozási szerződés aláírására.
  - 4.) Kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő:** azonnal **Felelős:** Pásztor Roland polgármester

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**30/2024. (VI. 18.) számú határozata**

**Köröstitetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) A TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan **Különböző képzések megvalósítására** 1.980.000 Ft + ÁFA (azaz egymillió-kilencszáznyolcvanezer forint + ÁFA) vállalkozói díj ellenében a Hazai Pálya Gazdasági Tanácsadó Kft-t (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6/2. képviseli: Lakatos László István ügyvezető) bízta meg.
  - 2.) A vállalkozási díj finanszírozása teljes mértékben a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00052 számú projekt terhére történjen meg.
  - 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a feltételes Vállalkozási szerződés aláírására.
  - 4.) Kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő:** azonnal **Felelős:** Pásztor Roland polgármester

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**31/2024. (VI. 18.) számú határozata**

**Köröstitetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) A TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 azonosítószámú, „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan **Laptop és szóнокi pult beszerzésére** 624.990 Ft + ÁFA (azaz hatszázhuszonnégyezer-kilencszázkilencven forint + ÁFA) vállalkozói díj ellenében a Magyar Medikai Termékgyártó és Forgalmazó Kft-t (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6. képviseli: Szalai Csaba Géza ügyvezető) bízta meg.
- 2.) A vállalkozási díj finanszírozása teljes mértékben a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024-00052 számú projekt terhére történjen meg.

- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a feltételes szerződés aláírására.
- 4.) Kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

### 3.) A 2024. II. félévi munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete*)

**Farkas Béláné elnök:** A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 26. § alapján, a mellékletben foglaltak szerint terjesztették elő a Képviselő-testület 2024. II. félévre javasolt munkatervét. Az ülések időpontját az SzMSz 15. §-a szerint minden hónap utolsó keddi napjára tervezték. A testületi üléshez kapcsolódó bizottsági ülések időpontját a továbbiakban is a testületi ülést megelőző időpontra javasolják ütemezni.

Tartalmilag mindenekelőtt a jogszabályokban előírt napirendeket, a testületi határozatokban ütemezett, előző munkatervből átütemezett ügyeket, továbbá a szakmai szempontból indokolt témákat sorolták fel.

Megkérdezi, hogy a 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 32/2024. (VI. 18.) számú határozata**

**Körösetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

1. Fogadja el Körösetetlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. II. félévre érvényes munkatervét, a határozat melléklete szerint.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

### 4.) Döntés főépítési feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete*)

**Farkas Béláné elnök:** Körösetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2023. (X.31.) Ök. határozatában új településterv (településfejlesztési és településrendezési terv együtt) készítéséről döntött.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a vármegyei – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Az érintett főépítész hivatott biztosítani az új településterv készítése során az eljárásjogi és szakmai szabályok megtartását. A főépítész alkalmazása az Étv. rendelkezése értelmében a rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi. A fentiekre tekintettel jogszabálysértőek a települési főépítész alkalmazás nélkül megalkotott településrendezési eszközök.

Az új településterv elkészítéséhez kapcsolódóan, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. és 10. §-aiban meghatározott települési főépítési feladatok ellátására 2024. június 5-én ajánlattételi felhívást bocsátottunk ki. Az ajánlatkérőben meghatározásra került, hogy a főépítési feladatok ellátására megbízási szerződés keretében, 2024. július 1. napjától kezdődően az új településterv készítésének időtartamára, fix havi megbízási díj ellenében kerül sor. A főépítész feladatát a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal épületében látná el.

Ajánlattételre a feladat ellátására jogosult 2 gyakorló főépítészt kértünk fel. Az ajánlatok határidőben megérkeztek, Ilyés Marianna (É1 13-1035) magánszemélyként bruttó 122.870, Ft/hó, Tényi András (É 13-

0225) egyéni vállalkozó bruttó 165.100,- Ft/hó összegért látná el az új településterv készítéséhez kapcsolódó települési főépítési feladatokat.

A legkedvezőbb ajánlat kiválasztása esetében a főépítész megbízásának költsége 122.870 Ft/hó, mely éves szinten mintegy 1.474.440,- Ft költséget keletkeztet. Az új településterv készítése és a szükséges egyeztetési eljárások lefolytatása becsléseink szerint kb. 2 évet vesz igénybe.

Megkérdezi, hogy az 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság**  
**33/2024. (VI. 28.) számú határozata**

**Körösterítetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

1. 2024. július 1. napjától az új településterv hatálybalépéséig határozott idejű megbízási szerződést kössön Ilyés Marianna (É1 13-1035) építész vezető tervezővel, az új településterv készítéséhez kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátására vonatkozóan.
2. Hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.
3. A főépítész megbízási díját bruttó 122.870.- Ft/hónap összegben állapítja meg, melyre fedezetet a 2024. évi költségvetésében biztosítson.
4. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 1. pont 2024. június 30.

**Felelős:** Pásztor Roland polgármester

2-4. pont folyamatos

**5.) Egyebek**

Farkas Béláné elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

Mivel javaslat nem érkezett, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Farkas Béláné elnök a bizottsági ülést 08.55 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....  
Farkas Béláné  
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság  
elnök

.....  
Vágó Béla  
bizottsági tag,  
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....  
Jávorszkiné Lászki Emese  
jegyzőkönyvvezető