

J e g y z ő k ö n y v

Köröstetetlen, 2023. július 20.

Köröstetetlen Község Önkormányzatának
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

rendkívüli nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2023. július 20-án megtartott 08.50 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 2 fő:** Farkas Béláné elnök, Vágó Béla bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Farkas Béláné elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 2 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** (A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellélete.)

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Vágó Béla bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal Vágó Béla bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1.) Vállalkozói szerződés módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

2.) Egyebek

1.) Vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellélete)

Farkas Béláné elnök: Önkormányzatunk 2022. szeptember 27-én kötött Vállalkozási szerződést az MFP-ÖTIK/2022 azonosító számú projekt keretében megvalósuló „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogram alapján - a 2745 Kőröstétlen, 5/1 hrsz alatt lévő „tárolóhelyiség” fejlesztési és felújítási munkálataira a GENERÁL-KONTAKT Építőipari, Műszaki, Szolgáltató Kft-vel.

A Vállalkozási Szerződés mellékletét képező költségvetés a 2022. február 11-én beadott pályázathoz készített műszaki dokumentáció részeként készült. A pályázat beadását követően robbant ki az orosz-ukrán háború, amely a magyarországi építőipart is jelentős mértékben érintette. Többek között az építőanyagok ellátási piacán okozott egyrésről ellátási problémát, de igen jelentős alapanyagár változást is eredményezett. Megrendelők és Vállalkozók közötti, ilyen jellegű problémák eseti pénzügyi kezelésére Magyarország Kormánya is reagált a 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezésének megalkotásával.

Az önkormányzat részéről Polgármester úr, a Vállalkozó képviselőjében pedig Krupincza Tibor ügyvezető helyszíni bejárást/egyeztetést folytattak a tárolóhelyiségben. Megállapodás született, hogy az eredeti költségvetéstől eltérően egy részletesebb költségvetés készül, a helyszínen egyeztetettek alapján.

A kivitelező elkészítette a részletes műszaki tartalomra vonatkozó átárazott költségvetést. A beruházás műszaki ellenőre megvizsgálta a módosított költségvetést és a piaci árak megfelelőnek ítélte azt.

Az eredeti vállalkozói díj 7.867.751 Ft + ÁFA, a módosított költségvetés szerint 10.380.332 Ft + ÁFA azaz bruttó 13.183.022 Ft-ra változik a vállalkozói díj. A két összeg különbözete nettó 2.512.581 Ft + ÁFA.

A vállalkozói díj különbözetének fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésében felújítási keret jogcímen rendelkezésre áll.

A vállalkozási díj növekedése miatt a vállalkozói szerződés módosítása is szükséges, melynek tervezetét jelen előterjesztés mellé csatoltak.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 2 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
39/2023. (VII. 20.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Hagyja jóvá a Köröstetetlen, 5/1. hrsz alatt lévő „tárolóhelyiség” fejlesztési és felújítási munkálataira 2022. szeptember 27-én megkötött Vállalkozási szerződés 2. számú módosítását, a melléklet szerinti tartalommal.
2. Az 1. pontban részletezett munkálatok vállalkozói díjának módosulása miatt további 2.512.581 Ft + ÁFA, azaz kétmillió-ötszáz-tizenkétezer-ötszáznyolcvanegy forint + ÁFA forrást biztosítson Köröstetetlen Község Önkormányzat 2023. évi költségvetése felújítási keret előirányzata terhére.
3. Hatalmazza fel a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.
4. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) Egyebek

Farkas Béláné elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

Mivel javaslat nem érkezett, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Farkas Béláné elnök a bizottsági ülést 08:55 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....Farkas Béláné.....
Farkas Béláné
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....Vágó Béla.....
Vágó Béla
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....Jávorszkiné Lászki Emese.....
Jávorszkiné Lászki Emese
jegyzőkönyvvezető