

J e g y z ő k ö n y v

Kőröstétlen, 2023. március 28.

Kőröstétlen Község Önkormányzatának
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2023. március 28-án megtartott 8.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstetétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 3 fő:** Farkas Béláné elnök, Vágó Béla bizottsági tag, Angyal Tibor külsős bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester, Szerdai Károly alpolgármester és Farkas Mónika képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Farkas Béláné elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékelete.)*
Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Vágó Béla bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Vágó Béla bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) DAKÖV Kft beszámolója
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 2.) Víziközmű rendszer felújítási munkálatai 2023. év
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető
- 3.) Vállalkozási szerződés módosítása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 4.) Ingatlan bérbeadásra szerződés módosítása
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 5.) Közvilágítás aktív elem karbantartási szerződés módosítás
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 6.) Egyebek

1.) DAKÖV Kft beszámolója

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékelete)

Farkas Béláné elnök: A DAKÖV KFT. 2012. június 29-e óta bérleti-üzemeltetési szerződés szerint üzemelteti a köröztetétleni víziközmű rendszereket, úgymint Köröztetétlen közműves ivóvízellátó rendszere és Köröztetétlen közműves szennyvízelvezető rendszere. Az ivóvízellátó rendszer 2 db vízműkúttal rendelkezik. Az ivóvíz minőségének ellenőrzését a Nemzeti Népegészségügyi Központ által elfogadott önellenőrzési terv szerint végzik, valamint a Nemzeti Népegészségügyi Központ szűrőpróba ellenőrzést végez. A szennyvízelvezető rendszer az elosztó hálózaton kívül 3 db átemelőből áll, melyből az egyik végátemelő (Abonyi út) az Abonyi szennyvíztisztító műbe juttatja tisztításra a szennyvizet. A DAKÖV KFT.-nek a Köröztetétleni víziközmű rendszerek üzemeltetésével jelentős műszaki problémájuk nem volt. A Víztorony glóbuszának cseréje is sikeresen megvalósult. Anyagi problémát jelent viszont a sajtógyár leválása a vízműhálózatról, mely kb. 6 millió Ft veszteséget generál a Társaságnak. Napjaink problémája a villamos energia ár robbanása, mely a korábbi beszerzéseikhez képest kb. háromszoros áron lehetségesek csak számukra.

Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
15/2023. (III. 28.) számú határozata

Köröztetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Fogadja el Kemecsei Antal úrnak, a DAKÖV Kft. Abonyi Üzemtechnológiai vezetőjének Köröztetétlen Község Önkormányzat tulajdonát képező közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer működtetéséről szóló beszámolóját.
- 2) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) Víziközmű rendszer felújítási munkálatai 2023. év

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A DAKÖV Kft-t, mint a felelős víziközmű-szolgáltató a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 30.§-a és a bérleti-üzemeltetési szerződés IV.6 pontja alapján megküldte a közműves ivóvízellátó rendszeren történt felújítási munkák részletezését. Ez alapján 2022. évben megkezdett 2023. évben befejezett Kocséri út 1. vízmű védterület felújítása 3.719.400 Ft + Áfa. A várható költségekről korábban Pásztor Imre polgármestert, illetve az elkészült munkákról Pásztor Roland polgármestert értesítették. A korábban elfogadott 2022-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben a felújítás nettó 2.338 e Ft-tal szerepelt. A tervmódosításra és a Magyar Közműszabályozási és Energetikai Hivatal részéről elfogadásra került nettó 3.719.400,- Ft összeggel. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az önkormányzat feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. A fejlesztések forrása a rendszer használatából befolyt bérleti díj, valamint a pályázati lehetőségek adta keret. A fejlesztések tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a beruházások mellett maradjon forrás az ad-hoc javítási munkák elvégzésére is. A fedezetet a 2022. évi használati díj és a 2023. I. félévi használati díj biztosítja.

Megkérdezi, hogy az 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
16/2023. (III. 28.) számú határozata

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel -

- 1.) Fogadja el a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: DAKÖV Kft.) részére a Köröstetétlen közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú vízi közművön végzett Köröstetétlen, Kocséri út 1. Vízmű védterület felújítását 3.719.400,- Ft + Áfa összegben.
- 2.) A felújítási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyoni használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft. - től befolyó, bérleti díjból származó bevételét jelölje meg.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a kifizetéshez szükséges egyeztetésre a DAKÖV Kft. szolgáltatóval és a szükséges jognyilatkozatok aláírására.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Vállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Önkormányzatunk 2022. szeptember 27-én kötött Vállalkozási szerződést az MFP-ÖTIF/2022 azonosító számú projekt keretében megvalósuló „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” alprogram alapján - a 2745 Köröstetétlen, 029/10 hrsz alatt lévő Temető területén hulladéktároló és illemhely felújítási munkálataira a Málnaliget Szolgáltató és Beruházó Kft-vel. A Vállalkozási Szerződés mellékletét képező költségvetés alapja a 2022. február 08-án beadott pályázathoz készített műszaki dokumentáció részeként készült. A pályázat beadását követően robbant ki az orosz-ukrán háború, mely a magyarországi építőipart is jelentős mértékben érintette. Többek között az építőanyagok ellátási piacán okozott egyrészt ellátási problémát, de igen jelentős alapanyagár változást is eredményezett. Megrendelők és Vállalkozók közötti, ilyen jellegű problémák eseti pénzügyi kezelésére Magyarország Kormánya is reagált a 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezésének megalkotásával. Az önkormányzat részéről Polgármester úr, a Vállalkozó képviseletében pedig Móricz Lajos operatív vezető, helyszíni bejárást/egyeztetést folytattak a temető területén. Megállapodás született, hogy az eredeti költségvetéstől eltérően egy részletesebb költségvetés készül, a helyszínen egyeztetettek alapján. A kivitelező elkészítette a részletes műszaki tartalomra vonatkozó árazott költségvetést. A beruházás műszaki ellenőre megvizsgálta a módosított költségvetést és a piaci árak megfelelőnek ítélte azt. Az eredeti vállalkozói díj 4.395.000 Ft + ÁFA, a módosított költségvetés szerint a 6.627.930 Ft + ÁFA = 8.417.471 Ft-ra változik a vállalkozói díj. A két összeg különbsége nettó 2.232.930 Ft + ÁFA. A vállalkozói díj különbözetének fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésében felújítási keret jogcímen rendelkezésre áll. A vállalkozási díj növekedése miatt a vállalkozói szerződés módosítása is szükséges, melynek tervezetét jelen előterjesztés mellékleteként csatolták. A Felek adataiban a szerződés módosítását követően beállott változások – a 2023. január 15-i időközi polgármester választási eredményeket figyelembevéve – is rögzítésre kerülnek majd a szerződésben.

Megkérdezi, hogy az 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
17/2023. (III. 28.) számú határozata

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1) Hagyja jóvá a Köröstetétlen, 029/10 hrsz alatt lévő Temető területén hulladéktároló és illemhely felújítási munkálataira 2022. szeptember 27-én megkötött Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, a melléklet szerinti tartalommal.
- 2) Az 1. pontban részletezett munkálatok vállalkozói díjának módosítása miatt további 2.232.930 Ft + ÁFA, azaz kétfélmillió-kétszázharminckétezer-kilencszázharminc forint + ÁFA forrást biztosítson Köröstetétlen Község Önkormányzat 2023. évi költségvetése felújítási keret előirányzata terhére.
- 3) Hatalmazza fel a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.
- 4) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalra a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

4.) Ingatlan bérbeadásra szerződés módosítás

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A GERJE-SZTŐK Helyi Vidékfejlesztési Közösség 2020. június 18. napjától, 2025. december 31. napjáig a 29/2020. (VI. 23.) Ök. határozat alapján bérlő a Köröstetétlen, Kocséri út 8. szám alatti ingatlan emeleti részén, a Köröstetétlen Község Önkormányzat tulajdonát képező 72,6 nm komfortos lakást, havi 157.480 Ft/ hó + ÁFA bérleti díj ellenében. A GERJE-SZTŐK Helyi Vidékfejlesztési Közösség elnöke, Hriagyl Csaba kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely szerint kéri a bérleti díj módosítását, tekintettel arra, hogy az egyesület működésében bekövetkezett változások miatt a finanszírozás jelenleg csak tagdíjakból lehetséges. Javasolom, hogy a kérelemben foglaltak szerint a Köröstetétlen Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások költségvetés megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti díjat 2023. április 1-jétől havi 26.717 Ft + Áfa összegben határozza meg a Képviselő-testület.

Megkérdezi, hogy az 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság

18/2023. (III. 28.) számú határozata

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva –

- 1.) Hagyja jóvá a határozat mellékletét képező, a GERJE-SZTŐK Helyi Vidékfejlesztési Közösséggel 2020. június 29-én – a Köröstetétlen, Kocséri út 8. szám alatti lakás bérletére – megkötött bérleti szerződés 1. számú módosítását.
- 2.) Hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalra a szükséges intézkedések előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

5.) Közvilágítás aktív elem karbantartási szerződés módosítás

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Köröstetétlen Község Önkormányzat 2020. április 1-től 4 éves időtartamra szerződést kötött a tulajdonában álló közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére, felügyeletére és ellenőrzésére a Polytechnic-Light Kft-vel. Az aktív elemek karbantartási munkáihoz a mellékelt szerződés 1. számú melléklet szerinti feladatok tartoznak. A 121 db lámpatestre vonatkozó üzemeltetési és karbantartási díj jelenleg: 1.300 Ft/db/év + Áfa. Az üzemeltető a mellékelt szerződés 4. pontja értelmében vállalta, hogy a

szerződés alá tartozó közvilágítási lámpatestekbe 2021. január 1-je után, de legkésőbb 2021. március 31-ig teljes fényforrás cserét(sorcserét) hajt végre. Ezt a vállalásukat 2021. március első hetében teljesítették is. Gyetvai István, mint az üzemeltető ügyvezetője 2023. március 6-án írásban kereste meg az önkormányzatot, s kérte a szerződésben foglalt üzemeltetési és karbantartási díj 30 %-os emelését. Az ügyvezető úrral személyesen is tárgyalt a polgármester úr a díj mértékének változtatásáról és végül 25 %-os emelésben egyeztek meg. Az üzemeltetési és karbantartási díj változtatásához szükséges a közvilágítási üzemeltetési szerződés módosítása is, melynek tervezetét az előterjesztéshez mellékeltek. Megkérdezi, hogy az 5. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
19/2023. (III. 28.) számú határozata

Körösterítettlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Hagyja jóvá a határozat mellékletét képező, a Polytechnic-Light Kft-vel 2020. április 2-án – a közvilágítási aktív elemek üzemeltetésére, felügyeletére és ellenőrzésére – megkötött közvilágítási üzemeltetési szerződés 1. számú módosítását.
2. Hatalmazza fel a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

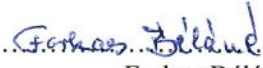
Felelős: Pásztor Roland polgármester

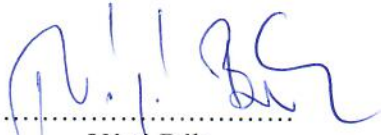
6.) Egyebek

Farkas Béláné elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

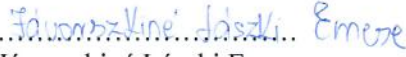
Mivel javaslat nem érkezett, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Farkas Béláné elnök a bizottsági ülést 08:45 órakor berekeszti.

K. m. f.


Farkas Béláné
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök


Vágó Béla
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:


Jávorszkiné Lászkai Emese
jegyzőkönyvvezető