

J e g y z ő k ö n y v

Kőröstetétlen, 2023. december 13.

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

rendkívüli nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Körösetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2023. december 13-án megtartott 08.45 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Körösetetlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság **3 tagjából 3 fő:** Farkas Béláné elnök, Vágó Béla bizottsági tag, Angyal Tibor külsős bizottsági tag, továbbá Pásztor Roland polgármester és Szerdai Károly alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott és Makai Viktória Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető-főtanácsos, egészségügyi alapellátásért felelős koordinátor

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Farkas Béláné elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Vágó Béla bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Vágó Béla bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) KOCSIS MED Bt. - tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Makai Viktória Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető-főtanácsos
- 2.) Pályázat benyújtása Civil Ház felújítására
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 3.) Köznevelési infrastruktúra fejlesztés TOP_PLUSZ-3.3.3.-23 pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

1.) KOCSIS MED Bt. - tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Makai Viktória Ceglédi KÖH Szervezési Iroda vezető-főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A Körösetetlen község vegyes háziorvosi alapellátási körzetének ellátását végző KOCSIS MED Betéti Társaság azzal a kéressel fordult Körösetetlen Község Önkormányzatához, - mint a 7 - hrsz-ú, természetben Körösetetlen, Kocséri út 8. szám alatti, „kivett orvosi rendelő” művelési ágú ingatlan tulajdonosához, - hogy az ingatlant, a gazdasági társaság telephelyeként, a cégbíróság által bejegyezhesse. Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
73/2023. (XII. 13.) számú határozata**

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Járuljon hozzá, hogy Köröstetetlen község vegyes háziorvosi alapellátási körzetét ellátó KOCSIS MED Betéti Társaság (székhely: 2746 Jászkarajenő, Táncsics Mihály utca 57., adószám: 20287500-2-13, képviseli: dr. Kocsis István ügyvezető) a Köröstetetlen Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Köröstetetlen, Kocséri út 8. szám alatti ingatlant a cégbírószámi nyilvántartásba telephelyeként bejegyeztesse.
2. Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges nyilatkozat aláírására.
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

2.) Pályázat benyújtása Civil Ház felújítására

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai részére települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatására.

A jelenlegi pályázat benyújtására 2024. január 12-éig van lehetőség. Az igényelt támogatás maximális összege önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése esetén 50 millió forint. Jelen pályázattal önkormányzatunknak lehetősége nyílna a Civil Ház külső területének rendezésére, kerítés és parkoló kialakítására. A beruházás becsült összege bruttó 7.000.000 Ft.

Megkérdezi, hogy az 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
74/2023. (XII. 13.) számú határozata**

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Pályázatot nyújtson be a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP-ÖTIFB/2024. azonosító számú pályázati felhívásra.
2. Az igényelt támogatás összege bruttó 7.000.000 Ft, azaz bruttó hétmillió forint legyen.
3. A támogatási összegből a 2745 Köröstetetlen, Jászkarajenői u. 3. (HRSZ. 3/2.) szám alatt lévő Civil Ház külső területének rendezését, kerítés és parkoló kialakítását tervezze megvalósítani.
4. Hatalmazza fel a polgármestert a pályázat benyújtásához kapcsolódó feladatok lebonyolítására, valamint a pályázatokkal kapcsolatos dokumentumok – aláírására.
5. A pályázat támogatása esetén hatalmazza fel a polgármestert a megvalósításhoz szükséges döntések meghozatalára.
6. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

3.) Köznevelési infrastruktúra fejlesztés TOP_PLUSZ-3.3.3.-23 pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Pásztor Roland polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Köröstetetlen Község Önkormányzat tulajdonában lévő és a Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség fenntartásában lévő Ceglédi Református Általános Iskola és Óvoda Köröstetetleni Tagiskola területén, hiánypótló beruházás keretében szeretne a fenntartó egyház megvalósítani egy új tornaterem megépítését. Mivel az iskola fenntartójaként egy ilyen beruházás megvalósítását önerőből nem

tudják megoldani, így a TOP_Plusz-3.3.3-23 azonosítószámú, „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás nyújtotta lehetőségeket kihasználva, annak keretein belül szeretnének külső forrás felhasználását igénybe venni. Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege Délkelet-Pest megye esetében 201 133 333 Ft. A támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100 %-a. A Képviselő-testület a 71/2023. (XI. 28.) Ök. határozatában döntött arról, hogy pályázat benyújtásában és a pályázat pozitív elbírálása esetén a megvalósításban Körösetetlen Község Önkormányzat konzorciumi tagként részt kíván venni. A pályázat benyújtásához szükséges az alábbi, pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala. A pályázattal összefüggésben a tervezési feladatok ellátására, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat lefolytatására, valamint a megalapozó dokumentum elkészítésére ajánlattételi felhívást küldtünk ki három-három cégnek. Az önkormányzat felhívására három-három árajánlat érkezett. Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Javasolják, hogy az „TOP_PLUSZ-3.3.3.-23” azonosítószámú pályázattal összefüggésben a tervezési feladatok ellátásával a kedvezőbb árajánlatot tevő, Víg BAU Kft-t (5000 Szolnok, Baross u. 26. A. lph. 1/1) bízva meg az önkormányzat.

Javasolják, hogy az „TOP_PLUSZ-3.3.3.-23” azonosítószámú pályázattal összefüggésben az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat lefolytatásával kapcsolatos feladatok ellátásával a kedvezőbb árajánlatot tevő M.T. Hardy Kft-t (2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.) bízva meg az önkormányzat.

Javasolják, hogy az „TOP_PLUSZ-3.3.3.-23” azonosítószámú pályázattal összefüggésben a Megalapozó dokumentum elkészítésével a kedvezőbb árajánlatot tevő M.T. Hardy Kft-t (2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.) bízva meg az önkormányzat.

Pályázat nyertessége esetén a fenti szolgáltatások ellenértéke 100 %-ban az önkormányzat részére visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázatot nem támogatja a pályázatot kiíró hatóság, úgy az önkormányzat rendelkezni fog a fenti három dokumentummal, melyeket egy későbbi pályázaton fel tudja majd használni.

Megkérdezi, hogy az 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: Köszönöm szépen a szót. Itt most első körben a költségvetésükből meg kell előlegezni ezeket az összegeket. Az 500.000 Ft + ÁFA a pályázat benyújtásához szükséges, tehát a műszaki dokumentáció egy bizonyos szintű elkészültségi foka szükséges, és amikor nyer a pályázat, akkor lesz a teljes pontos tervdokumentáció elkészítve, és még ehhez nagyon sok minden, ami kell. A megalapozó dokumentumok elkészítésre is a legkedvezőbb árajánlatot javasoljuk elfogadni, ez 2.800.000,- Ft + ÁFA, ez szintén a pályázat benyújtásához szükséges. Végül az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat lefolytatására is szükség van a pályázat benyújtásához, és itt is a legkedvezőbb árajánlatot 1.000.000,- Ft + ÁFA javasoljuk elfogadni. Ha megérkezik a pályázat pozitív elbírálása, akkor kezdődik a nagyobb munka, de ezzel egyidejűleg a támogatási szerződést is meg szokták már küldeni aláíratásra, és visszautalásra is fognak kerülni a befizetett összegek. Azt, hogy ezt az összeget egyből az Önkormányzatnak utalják-e vissza, vagy a pályázónak, azt még nem tudom, de ha a pályázónak, az majd visszautalja az Önkormányzatuknak. Amennyiben nem nyer a beadott pályázatuk, akkor is a tervek az Önkormányzat tulajdonában maradnak és egy későbbi hasonló jellegű pályázat kiírásakor remélhetőleg fel tudják majd használni.

Farkas Béláné elnök: Köszönöm szépen a kiegészítést.

Megkérdezi, hogy az 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
75/2023. (XII. 13.) számú határozata

Körösetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. A TOP_Plusz-3.3.3-23 azonosítószámú, „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan
 - 1.1. A pályázati anyag előkészítéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítésével 500.000 Ft + áfa, azaz ötszázezer forint + áfa megbízási díj ellenében,

- 1.2. A pályázat pozitív elbírálása esetén a komplett műszaki tervdokumentáció elkészítésével 7.400.000 Ft + áfa, azaz hétmillió-négyszázezer forint + áfa megbízási díj ellenében a Víghe BAU Kft-t (5000 Szolnok, Baross utca 26. A.lh. 1/1., képviseli: Víghe Gyula ügyvezető) bízza meg.
2. Az 1. pontban részletezett megbízási díjak fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.
3. Hatalmazza fel a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.
4. Kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
76/2023. (XII. 13.) számú határozata

Körösetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. A TOP_Plusz-3.3.3-23 azonosítószámú, „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan a Megalapozó dokumentum elkészítésével bízza meg az M.T. Hardy Kft-t (2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6. képviseli: Mucsányi Tibor ügyvezető).
- 1.1. Az 1. pontban részletezett feladat megbízási díja 2.800.000 Ft + áfa, azaz kettőmillió-nyolcszáz ezer forint + áfa legyen.
2. A megbízási díj fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.
3. Hatalmazza fel a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.
4. Kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Roland polgármester

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
77/2023. (XII. 13.) számú határozata

Körösetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. A TOP_Plusz-3.3.3-23 azonosítószámú, „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan a z Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat lefolytatásával bízza meg az M.T. Hardy Kft-t (2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6. képviseli: Mucsányi Tibor ügyvezető).
- 1.1. Az 1. pontban részletezett feladat megbízási díja 1.000.000 Ft + áfa, azaz egymillió forint + áfa legyen.
2. A megbízási díj fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa.
3. Hatalmazza fel a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.
4. Kérje fel a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

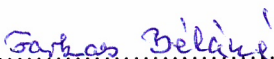
Felelős: Pásztor Roland polgármester

4.) Egyebek

Farkas Béláné elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

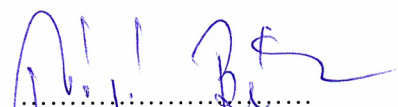
Mivel javaslat nem érkezett, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Farkas Béláné elnök a bizottsági ülést 08.55 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....

Farkas Béláné

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....

Vágó Béla
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelélül:

Jávorszkiné Lászki Emese

Jávorszkiné Lászki Emese
jegyzőkönyvvezető