

J e g y z ő k ö n y v

Kőröstétlen, 2022. december 5.

Kőröstétlen Község Önkormányzatának
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

rendkívüli nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Köröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2022. december 5-én megtartott 15.30 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Köröstetétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság 4 tagjából **3 fő:** Farkas Béláné elnök, Pásztor Roland bizottsági tag, Vágó Béla bizottsági tag, továbbá Szerdai Károly alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szoboszlay Árpádné Ceglédi KÖH aljegyző, Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda – pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Farkas Béláné elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 4 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Vágó Béla bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Vágó Béla bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 2.) Makai-Agrár Kft kérelme
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 3.) Egyebek

1.) 4/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Az önkormányzati képviselő havi tiszteletdíja 36.000,- Ft, a bizottsági elnök havi tiszteletdíja mindösszesen 66.000,- Ft, a képviselő-testületi és bizottsági tag havi tiszteletdíja – több bizottsági tagság esetén is -mindösszesen 42.000,- Ft és a bizottság nem képviselő tagjának havi tiszteletdíja 30.000,- Ft lesz a rendelet módosításával. Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba. Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
65/2022. (XII. 05.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Köröstetetlen Község Önkormányzatának az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 4/2015 (II. 20.) szabályzatának módosításáról szóló önkormányzati rendeletet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly

alpolgármester

2.) Makai-Agrár Kft kérelme

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Köröstetetlen Község Önkormányzatának tulajdonát képező - 04/4., 04/5., 04/6., 05/1. hrsz-ú – szántó művelési ágú földterületeket 2016. március 31-én kelt és 2019. október 3-án módosított haszonbérleti szerződés szerint Makai Béla egyéni vállalkozó földműves bérli. Az egyéni vállalkozás időközben jogutódlással megszűnt és megalakult a Makai-Agrár Kft (2740 Abony, János u tca 3. A. ép). A haszonbérleti szerződés hatálya 2022. december 31-ig tart. A 2022. évi földhaszon bérleti díj összege nettó 1.925.519.- Ft + 509.890.- Ft ÁFA összesen bruttó 2.445.409.- Ft, amelyet számla ellenében 2022.11.29-ig kellett volna a bérlőnek megfizetnie. A Makai-Agrár Kft. ügyvezetője 2022. november 28-án levelet küldött a Képviselő-testület részére, amelyben az idei aszályos évre, a rendkívüli termés kiesésre hivatkozva a 2022. évi bérleti díj 50%-os mérséklését kérte. A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület a 2022. évre esedékes nettó 1.925.519.- Ft bérleti díj 20 %-át a kérelemben foglaltakra tekintettel engedje el, így a módosított bérleti díj összege nettó 1.540.415.- Ft-ban kerül megállapításra. A csökkentett díjat a döntéssel egyidőben a bérlőnek az önkormányzat bankszámlájára átutalással teljesítenie kell annak érdekében, hogy a 2023. január 1-től hatályos új haszonbérleti szerződés a Makai Agrár Kft-vel aláírására és kifüggesztésre kerüljön. Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
66/2022. (XII. 05.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Makai-Agrár Kft. (2740 Abony, János utca 3. A. ép.) képviseletében Makai Béla Dezső ügyvezető által benyújtott kérelmét bírálja el, és döntsön úgy, hogy a 2022. évi nettó 1.925.519 Ft bérleti díj 20 %-át elengedi.
- 2.) A 2022. évben esedékes bérleti díj módosított összege nettó 1.540.415.- Ft, azaz Egymillió-ötszáznegyvenezer-négyszáztizenöt forint legyen.
- 3.) Kötelezze a Makai-Agrár Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2. pontban meghatározott összeget a döntéssel egyidőben átutalással fizesse meg az önkormányzat költségvetési elszámolási bankszámlájára.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly

alpolgármester

2.) Egyebek

Farkas Béláné elnök: Megkérdezi, hogy az Egyebek napirendiponton belül van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

Mivel javaslat nem érkezett, kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így Farkas Béláné elnök a bizottsági ülést 16:35 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....
Farkas Béláné
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....
Vágó Béla
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....
Jávorszkiné Lászki Emese
jegyzőkönyvvezető