

J e g y z ő k ö n y v

Köröstétlen, 2022. november 29.

Köröstétlen Község Önkormányzatának
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2022. november 29-én megtartott 8.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság 4 tagjából **4 fő:** Farkas Béláné elnök, Pásztor Roland bizottsági tag, Vágó Béla bizottsági tag, Angyal Tibor bizottsági tag, továbbá Szerdai Károly alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda jegyzői megbízott, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Farkas Béláné elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 4 tagú bizottságból 4 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Vágó Béla bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal Vágó Béla bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) 10/2010. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 2.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata 2023. évre
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba Ceglédi KÖH Adóigazgatási Iroda - irodavezető
- 3.) Önkormányzati ingatlanok haszonbérbe adása
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 4.) Beszámoló Kőröstétlen Község Önkormányzatának 2022. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda - irodavezető
- 5.) Ingatlan vásárlása iránti kérelem
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda - vezető-főtanácsos
- 6.) Víziközmű rendszerek 2022. évi felújítási munkálatai
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda - irodavezető
- 7.) Vállalkozói szerződés módosítása – Községi ház
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda - vezető-főtanácsos

- 8.) 2023. évi rendezvényterv
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
- 9.) A Képviselő-testület 2023. I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
- 10.) Nyugdíjasok részére karácsonyi ajándékkártya adományozása
Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda - vezető-főtanácsos
- 11.) Egyebek

1. 10/2010. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Itt röviden arról van szó, hogy amikor annak idején elfogattuk ezt a rendeletet, nem állapítottunk meg bérleti díjat a Művelődési házhoz, ezt most megteesszük, és emiatt módosítjuk az erre vonatkozó rendeletet. Kérném, hogy a bérleti díj a következőképpen legyen meghatározva, és a rendeletet ez alapján fogadjuk el: Nagyterem bérleti díja április 1.- szeptember 30-ig 30.000 Ft + ÁFA = 38.100,- Ft, október 1. – március 31-ig 40.000 Ft + ÁFA = 50.800,- Ft, míg a Klubhelyiség egész évben 25.000,- Ft + ÁFA = 31.750,- Ft. A közösségi színtér közművelődési céltól eltérő igénybevételének díja magában foglalja a következő szolgáltatásokat: világítás, fűtés (szükség szerint), takarítás költségei, hozott hangtechnika áramfogyasztása, valamint a mosdók használata. Ez a rendelet 2023. január 1-jétől lép hatályba. Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
51/2022. (XI. 29.) számú határozata**

Körösterületi Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Körösterületi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődési alapszolgáltatásokról és a feladat ellátásáról szóló 10/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról önkormányzati rendelet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

2.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata 2023. évre

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba Ceglédi KÖH Adóigazgatási Iroda - irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Önkormányzatunk változatlanul hagyja jóvá a 2023-as évre vonatkozóan is az összes adót. Tehát az építményadót, a magánszemély kommunális adóját, a helyi iparüzési adót, az idegenforgalmi adót és a telekadót is. Nem lesz adóemelés a jövőévben sem.

Megkérdezi, hogy a 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
52/2022. (XI. 29.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Változatlanul hagyja jóvá 2023-re vonatkozóan
 - 1.1. az építmények hasznos alapterületére kivetett adó mértéke az építményadóról szóló 11/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-ában,
 - 1.2. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-ában,
 - 1.3. a helyi iparüzési adóról szóló jelenleg hatályos 14/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-ában, valamint
 - 1.4. az idegenforgalmi adóról szóló 31/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. §-ában megállapított adómértéket.
 - 1.5. a telekadóról szóló 12/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-ában foglalt telekadó mértékét
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

3.) Önkormányzati ingatlanok haszonbérbe adása

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A Képviselő-testület a 2022. október 25-ei ülésén, az 51/2022. (X. 25.) Ök határozatával döntött arról, hogy a 2023. január 1-jétől a Köröstetetlen Község Önkormányzatának tulajdonát képező - 04/4., 04/5., 04/6., 05/1. hrsz-ú – szántó művelési ágú földterületeket továbbra is haszonbérbe adással, versenyeztetési eljárás útján hasznosítja. A zártkörű (meghívásos) pályázatra egy pályázat érkezett 2022. november 15-én, határidőn belül. A pályázat benyújtója: Makai-Agrár Kft. (Abony, János utca 3. A. ép.) képviseletében Makai Béla Dezső ügyvezető. Az ügyvezető a benyújtott pályázatát a Pályázati felhívásnak megfelelően nyújtotta be, csatolva a szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat. A pályázó az ingatlanok használatáért a haszonbérleti díj mértékére évente és aranykoronánkként 41 kg búza értékének megfelelő ajánlatot tett, mely a pályázati felhívásban szereplő értékekkel számolva: $201,26 \text{ Ak} \times 41 \text{ kg} = 8251,66 \text{ kg/búza/év}$. Javasolom, hogy az Önkormányzat Makai-Agrár Kft-vel kössön haszonbérleti szerződést 7 évre, azaz 2029. december 31-ig a fenti helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására. Megkérdezi, hogy a 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
53/2022. (XI. 29.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Állapítsa meg, hogy 2022. október 26-án kelt, Köröstetetlen Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Köröstetetlen 04/4, 04/5, 04/6, 05/1. helyrajzi számú ingatlanok együttes haszonbérbe adására kiírt Pályázati felhívásra - határidőn belül - Makai-Agrár Kft. (2740 Abony, János utca 3. A. ép.) képviseletében Makai Béla Dezső ügyvezető által benyújtott pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredményes volt.
- 2.) A pályázat nyertesének Makai-Agrár Kft földművest hirdesse ki.
- 3.) Hatalmazza fel az alpolgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

4.) Beszámoló Kőröstétlen Község Önkormányzatának 2022. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda - irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Az Önkormányzat III. negyedévi gazdálkodásáról és pénzügyi helyzetéről készített beszámolót a 2022.09.30-ig jóváírt bevételek és elszámolt kiadások már rendelkezésre álló adatai alapján, a Magyar Államkincstár részére benyújtott Időközi költségvetési jelentés 09. hó, valamint az Időközi mérlegjelentés – III. negyedév adatszolgáltatások alapján, illetve a főkönyvi könyvelés adott időszakra rögzített adatai alapján készítették el.

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetését a 2/2022. (II.17.) önkormányzati rendeletével fogadta el és a 8/2022.(X.28.) rendeletével módosította a Képviselő-testület.

A költségvetési kiadások teljesítése 143.673.093,- Ft, a finanszírozási kiadások összege 5.112.285,- Ft, így a kiadások teljesülése összesen 2022. III. negyedév végéig 148.785.378,- Ft.

A költségvetési bevételek teljesítése 99.160.213,- Ft, a finanszírozási bevételek összege 341.859.833,- Ft, így a bevételek teljesülése összesen 2022. III. negyedév végéig 441.020.046,- Ft.

Költségvetési egyenleg 2022.09.30-án +292.234.668,- Ft.

A költségvetési bevételek teljesülése a felhalmozási támogatások a Magyar Falu Program 2022. évi nyertes pályázati előlegek 31.808.478,- Ft összege, valamint a 2021. évi pénzmaradvány 337.244.590,- Ft (pénzkészlet) miatt jóval magasabb, mint a kiadásoké.

Az adóbevételek között továbbra is a helyi iparüzési adó a fő bevételi forrás 2022.09.30-ig 30.085.783,- Ft az elszámolt bevétel. A túlfizetés (visszajáró befizetett előleg) jelentős összegű 10.181.136,- Ft, így a kedvezőtlen gazdasági hatások és a jogszabályi változások miatt a teljesítés elmarad a korábbi évek adataitól és az időarányosan tervezettől is. A bevételkiesést kompenzáló állami kiegészítő támogatás 2021. évben kiutalt 4.621.576,- Ft, 2022. évre megállapított 3.724.640,- Ft. A többi helyi adónem pénzügyi teljesítése az előzetes tervezésnek és a várakozásnak megfelelően alakult.

A kiadásokat a tervezettnél megfelelően a likviditást figyelembe véve teljesítettük. A kifizetésekre továbbra is az időarányosnak megfelelő, megfontolt teljesítés a jellemző. A kiadások pénzügyi teljesítése folyamatos volt 2022. év III. negyedévében is. Az önkormányzat a kifizetéseit a feladatot ellátó szolgáltatók felé mindig pontosan és határidőben teljesítette, a bevételeket figyelemmel kísérte. Az Önkormányzat pénzkészlete 2022.09.30-án mindösszesen 298.133.297,- Ft.

Megkérdezi, hogy a 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság

54/2022. (XI. 29.) számú határozata

Kőröstétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el a 2022. III. negyedévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2022.09.30-ai pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

5.) Ingatlan vásárlása iránti kérelem

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda - vezető-főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Kőröstétlen Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Kőröstétlen, belterület 303. hrsz.-ú 10274 m² nagyságú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan, mely a valóságban a Kocséri út mellett található. Kőröstétlen Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2006. (V.15.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv az ingatlant különleges építési övezetbe sorolja, mely telek nem oszthatók meg, és csak sportolási célú az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el. Vételi szándék érkezett az önkormányzathoz P.A. kőröstétleni lakostól ezen ingatlanra

vonatkozóan. Az önkormányzat az elmúlt években nyújtott be pályázatot az ingatlan HÉSZ általi besorolás szerinti kialakításra, azonban ezt támogatás hiánya miatt nem tudtuk megvalósítani. Az önkormányzatnak továbbra is az a szándéka, hogy sportolás céljára alakítsa ki az adott ingatlant, ezért javaslom, hogy ne értékesítsük az ingatlant.

Megkérdezi, hogy a 5. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Vágó Béla bizottsági tag: Ez a terület kimondottan a „volt” labdarúgópályát és az azt szegélyező területet foglalja magába? Mert korábban ott a két összeérő telek között is volt egy rész, amit eladtunk, ha jól emlékszem.

Szerdai Károly alpolgármester: Igen, jól emlékszel.

Vágó Béla bizottsági tag: A másik, hogy ennek a területnek mi lesz a funkciója majd a továbbiakban? Hiszen ott majd nyírni kell a fűvet stb., tehát feladat lesz vele.

Szerdai Károly alpolgármester: Ezt majd közösen ki kell találnunk. Utána kell néznünk, hogy ezt a területet, hogyan lehetne átminősíteni.

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes jegyző: Rendelettel lehet. Helyi építési szabályzatot módosítani kell, meg kell keresni a szakhatóságokat. Kb. 1 év mire átminősítik. Ennek külön tervezési díja van, Fő építészt kell fogadni, szerződni kell vele.

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: Jövőre, 2023. december 31-ig felül kell vizsgálni a HÉSZ-t. Már korábban kellett volna, de mindig elmaradt.

Vágó Béla bizottsági tag: Ez mekkora összegű?

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: 2-3 millió. Fő építészt kell fogadni, de az nem lehet ugyanaz, aki a terveket fogja készíteni. Ezeket a munkálatokat eddig Kiszlovics Ildikó szolnoki tervező végezte el. Majd árajánlatot kell kérni Tőle az újabb munkálatokra, de csak akkor, ha megírta a kolléganőm, a Farkas Zsoltné, az erre vonatkozó levelet alpolgármester úrnak. Ezt be kell majd tervezniük a 2023. évi költségvetésükbe. 2023. január 15-én lesz az időközi polgármester választás, ezt követően, leteszi az esküt az új polgármester, így már a költségvetés tervezésénél, elfogadásánál ő is aktív feladatokat tud ellátni. Tehát addig át kell gondolni minden változtatást, ami érinti a községet, illetve amit szeretnének, mert ahogy Jegyző Asszony is mondta ennek a folyamatnak vége kb. 1 év.

Vágó Béla: Jó rendben. köszönöm szépen.

Farkas Béláné elnök: Rendben. Köszönöm szépen.

Megkérdezi, hogy a 5. számú napirendi ponthoz van-e további kérdés, további hozzászólás.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
55/2022. (XI.29.) számú határozata

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Nem értékesítse Köröstetétlen, belterület 303. hrsz.-ú, 10274 m² nagyságú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant Pásztor Anett köröstetétleni lakos részére,
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

6.) Víziközmű rendszerek 2022. évi felújítási munkálatai

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda - irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Itt kettő határozati javaslatot kell elfogadnunk. Az egyikben Köröstenetlen közműves ivóvízellátó rendszer felújításáról van szó: Abonyi út – Törteli út Ivóvíz vezeték felújítása 717.567,- Ft + Áfa; és a Kocséri út végén Ivóvíz vezeték felújítása 1.151.762,- Ft + Áfa. A másikban Köröstenetlen közműves szennyvízelvezető rendszer felújításáról van szó: 1-es szivattyú és 2-es szivattyú felújítása Köröstenetlen, Karai út 8-as átemelőnél Flygt MP 3068.170 HT 210 típusú 545.336,- Ft + Áfa, Flygt MP 30.69.171. HT 250 típusú 515.240,- Ft + Áfa; és Szivattyú felújítása Köröstenetlen, Karai út 9-es átemelőnél Flygt 3085.171 típusú 336.925,- Ft + Áfa. Minden felújítási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyron használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft.-től befolyt, bérleti díjból származó bevételét jelölték meg.

Megkérdezi, hogy a 6. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 56/2022. (XI.29.) számú határozata

Köröstenetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel -

- 1.) A **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: DAKÖV Kft.) számára a Köröstenetlen közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú vízi közmű fogadja el a 2022. évi havária jellegű felújítási munkálatait:
 - a.) Abonyi út – Törteli út Ivóvíz vezeték felújítása 717.567,- Ft + Áfa összegben.
 - b.) Kocséri út végén Ivóvíz vezeték felújítása 1.151.762,- Ft + Áfa összegben.
- 2.) A felújítási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyron használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft.-től befolyt, bérleti díjból származó bevételét jelölje meg.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 57/2022. (XI.29.) számú határozata

Köröstenetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel -

- 1.) A **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: DAKÖV Kft.) Köröstenetlen közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRTT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú vízi közmű fogadja el a 2022. évi havária jellegű felújítási munkálatait:
 - a.) 1-es szivattyú és 2-es szivattyú felújítása Köröstenetlen, Karai út 8-as átemelőnél Flygt MP 3068.170 HT 210 típusú 545.336,- Ft + Áfa, Flygt MP 30.69.171. HT 250 típusú 515.240,- Ft + Áfa összegben.
 - b.) Szivattyú felújítása Köröstenetlen, Karai út 9-es átemelőnél Flygt 3085.171 típusú 336.925,- Ft + Áfa összegben.
- 2.) A felújítási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyron használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft.-től befolyt, bérleti díjból származó bevételét jelölje meg.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

7.) Vállalkozói szerződés módosítása – Községi Ház

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési iroda - vezető főtanácsos

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Önkormányzatunk 2022. február 18-án kötött Vállalkozási szerződést az MFP-ÖTIK/2021 azonosító számú projekt keretében megvalósuló „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” alprogram alapján - a 2745 Körösterületen, Jászkarajenői u. 3. HRSZ. 3/2. alatt lévő községi ház épület felújítási, átalakítási kivitelezési munkálataira a BETMEN TRANS Kft-vel (a cég neve időközben Málnaliget Kft-re változott, egyéb adatai nem módosultak).

A kivitelezési munkák megkezdését követően még Pásztor Imre Polgármester Úr egyezett meg a Vállalkozóval abban, hogy az Önkormányzat igényli a szerződésben szereplő munkákon túlmenően az épület homlokzati hőszigetelését és homlokzati díszítő elemek elhelyezését, illetve az épületben új gáz központi fűtés kialakítását is. Polgármester Úr halála miatt azonban ezek a munkák már nem kerültek bele a szerződésbe. A szerződésben szerepel egy hálózatra kötött, polikristályos napelem modulokból álló, 2 kWp névleges teljesítményű napelemes rendszer kiépítése is. Az elmúlt időszakban bekövetkezett jogszabályi változások miatt hálózatra termelő napelemes rendszer már nem építhető, a polikristályos napelem modul pedig jelenleg nem szerezhető be a piacon. Ennek megfelelően újra tervezésre került a napelemes rendszer. Az előterjesztéshez mellékeltek a vállalkozó pótmunka ajánlatával kiegészített költségvetést. Az elrendelt szükséges pótmunkák díja nettó 6.145.670 Ft + 27% ÁFA = 7.805.001 Ft. A beruházás műszaki ellenőre megvizsgálta a pótmunka költségvetést és a piaci árak megfelelőnek ítélte azt. A pótmunkák fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében felújítási keret jogcímen rendelkezésre áll. A pótmunkák megrendeléséhez szükséges a vállalkozási szerződés módosítását az előterjesztéshez mellékeltek.

Megkérdezi, hogy a 7. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Vágó Béla bizottsági tag: Én szeretném megkérdezni, hogy konkrétan miről is van szó itt?

Pásztor Roland bizottsági tag: A bútort, tehát a berendezés, a konyhai gépek is benne vannak ebben az összegben?

Szerdai Károly alpolgármester: Igen. Egy jászkarajenői asztalossal szerettük volna a konyhabútort készíttetni, de úgy ítéltük meg olcsóbb lesz, ha egy nagyobb áruházból fogjuk megvásárolni. Ezt is tartalmazza az összeg. Annak idején az elhunyt polgármesterünk azt mondta, hogy az elnyert 25 millió forint fedezni fog mindent a községi ház felújításával kapcsolatban. Én ugye Imre halála után kértelek, hogy felügyeld a községi ház további munkálatait. Én nem tudom, hogy a gázbevezetése ki volt e alkudva a vállalkozóval, illetve tartalmazta e a költségvetés.

Pásztor Roland bizottsági tag: Értem. A termosztátot még mindig nem jöttek kicserélni. Most nem tudom, hogy elzárjuk addig a gázt teljesen, vagy ne?

Szerdai Károly alpolgármester: Nem zárhatjuk el, mert szét fog minden fagyni. Beszélék a kivitelezővel még ma újra, hogy mihamarabb jöjjenek és cseréljék ki a termosztátot.

Vágó Béla bizottsági tag: Egy másik dolog, amit megszeretnék említeni, hogy a Törteli úton lévő önkormányzati lakásnál van egy melléképület, ami az összeomlás szélén áll. Annak idején megígérte még Polgármester úr, hogy rendbe fogjuk tenni. Bármikor összeomolhat, beszakadhat a tető. Szeretném, ha találnánk erre egy megoldást, és lebontanánk, addig míg lehet, illetve nagyobb baj nem lesz belőle.

Szerdai Károly alpolgármester: Jó rendben. Le fogjuk bontani, amint lesz rá kapacitásunk. Most akkor az Emesétől szeretném megkérdezni, hogy a községi házzal kapcsolatban benyújtott vállalkozási szerződésnél pontosan mire kell fizetnünk a vállalkozónak plusz pénzt?

Jávorszkiné László Emese jegyzőkönyvvezető: A községi háznál a gáz bevezetése nem volt beletervezve, belekalkulálva az elnyert 25 millió forintos támogatásba. Viszont Polgármester úr szerette volna, ha már felújításra kerül az épület, a gáz is be lenne vezetve. Ennek a költsége 3.000.000 Ft volt, és ezt már a kivitelező kifizette az alvállalkozónak. Így a maradék másik 3.000.000 Ft, ami a pótmunkákra lett szintén

benyújtva, tartalmazza az ablakok, ajtók köré a dekor részt, a padlásfeljárót, a villanszerelési munkákat, ami a mozgás-érzékelő lámpák felszerelésével jár stb.

Szerdai Károly alpolgármester: Jó rendben, köszönjük szépen, így már mindent érthető.

Farkas Béláné elnök: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy a 7. számú napirendi ponthoz van-e több kérdés, egyéb hozzászólás.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
58/2022. (XI.29.) számú határozata

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Hagyja jóvá a Köröstetétlen, Jászkarajenő utca 3. szám alatt lévő közösségi ház épület felújítási, átalakítási kivitelezési munkálataira 2022. február 18-án megkötött Vállalkozási szerződés módosítását, a melléklet szerinti tartalommal.
- 2.) Az elrendelt pótmunkák fedezetül nettó 6.145.670 Ft + Áfa, azaz hatmillió-egyszáznegyvenötezer-hatszázhetven forint + Áfa forrást biztosítson Köröstetétlen Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése felújítási keret előirányzata terhére.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

8.) 2023. évi rendezvényterv

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A jövő évben megrendezni kívánt eseményeink, ünnepeink a következők lesznek a tervek szerint: 2023. május 28. - Községi Gyermeknap; 2023. augusztus 20. - Államalapító Szent István Ünnepe (Falunap), 2023. november 26.- december 17. - Adventi ünnepség sorozat. A 2023. évi községi rendezvényekre a rendezvényterv alapján a 2023. évi költségvetésében biztosít fedezetet Önkormányzatunk. Megkérdezi, hogy a 8. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
59/2022. (XI.29.) számú határozata

Köröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Állapítsa meg az alábbiak szerint a 2023. évben megrendezni kívánt ünnepeit, rendezvényeit:
 - 1.1. 2023. május 28.: Községi Gyermeknap
 - 1.2. 2023. augusztus 20.: Államalapító Szent István Ünnepe (Falunap)
 - 1.3. 2023. november 26.- december 17. Adventi ünnepség sorozat
- 2.) A 2023. évi községi rendezvényekre az 1. pontban megállapított rendezvényterv alapján a 2023. évi költségvetésében biztosítson fedezetet.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. évben folyamatos

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

9.) A Képviselő-testület 2023. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester
(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete*)

Farkas Béláné elnök: A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 26. §-a alapján, a mellékletben foglaltak szerint terjesztették elő a Képviselő-testület 2023. I. félévre javasolt munkatervét. Az ülések időpontját az SzMSz 15. §-a szerint minden hónap utolsó keddi napjára terveztük. A testületi üléshez kapcsolódó bizottsági ülések időpontját a továbbiakban is a testületi ülést megelőző időpontra javasolják ütemezni. Tartalmilag mindenekelőtt a jogszabályokban előírt napirendeket, a testületi határozatokban ütemezett, előző munkatervből átütemezett ügyeket, továbbá a szakmai szempontból indokolt témákat sorolták fel.

Megkérdezi, hogy a 9. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 60/2022. (XI.29.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Köröstetetlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. I. félévre érvényes munkatervét, a határozat melléklete szerint.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

10.) Nyugdíjasok részére karácsonyi ajándékkártya adományozása

Előterjesztő: Szerdai Károly alpolgármester

Szakmai előterjesztő: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH Szervezési Iroda – vezető főtanácsos

(*Előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete*)

Farkas Béláné elnök: Az előző évekhez hasonlóan szerettünk volna az idén is a köröstetetleni lakóhellyel rendelkező 195 fő nyugdíjas részére élelmiszer csomagot ajándékozni.

Tekintette arra, hogy az előző években összeállított élelmiszer csomaghoz szükséges termékeket a jelenlegi szabályozások miatt nem tudja az önkormányzat beszerezni, ezért javasolják, hogy személyenként 10.000 Ft értékű ajándékkártyát adományozunk, melyet a Penny üzletekben tudnak majd levásárolni.

Megkérdezi, hogy a 10. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Pásztor Roland bizottsági tag: Ez a 195 fő, csak az öregségi nyugdíjasok száma?

Gyenge Ilona pénzügyi ügyintéző: Nem, ez a 195 fő minden nyugdíjast tartalmaz. Ez már tavaly, és tavaly előtt is így volt.

Pásztor Roland bizottsági tag: Jó rendben, köszönöm szépen.

Farkas Béláné elnök: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy a 10. számú napirendi ponthoz van-e további kérdés, egyéb hozzászólás.

További kérdés és egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 61/2022. (XI.29.) számú határozata

Kőröstétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Ajándékkártyát adományozzon a nyugdíj-ellátásban részesülő kőröstétleni lakosok részére.
- 2.) Az adomány összegének fedezetének a 2022. évi költségvetés általános tartalékát jelölje meg 1.950.000 Ft összeg erejéig.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szerdai Károly alpolgármester

11.) Egyebek

Farkas Béláné elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

Mivel javaslat nem érkezett, kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így Farkas Béláné elnök a bizottsági ülést 08:55 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....
Farkas Béláné s. k.
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....
Vágó Béla s.k.
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....
Jávorszkiné Lászki Emese s.k.
jegyzőkönyvvezető