

J e g y z ő k ö n y v

Köröstétlen, 2022. február 14.

Köröstétlen Község Önkormányzatának
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kőröstétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2022. február 14-én megtartott 8.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság 4 tagjából **3 fő:** Farkas Béláné elnök, Vágó Béla bizottsági tag, Angyal Tibor külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügyi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Farkas Béláné elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 4 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes.** *(A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat.

Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Vágó Béla bizottsági tagot javasolja.

A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Vágó Béla bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 2.) Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – Rendelet
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 3.) Beszámoló Kőröstétlen Község Önkormányzatának 2021. IV. negyedévi pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető-helyettes
- 4.) Kőröstétlen Község Önkormányzata középtávú tervezéséhez prognosztizált saját bevétel meghatározása
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető-helyettes
- 5.) Kőröstétlen Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése – Rendelet
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető-helyettes
- 6.) Az adóigazgatásban dolgozók anyagi érdekeltségéről szóló rendelet
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba Ceglédi KÖH Adóhatósági irodavezető
- 7.) Járdá anyag beszerzésére szállító kiválasztása
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

- 8.) Játsszótér fejlesztésére kivitelő kiválasztása
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 9.) Temető urnafal létesítése kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 10.) Önkormányzati ingatlan fejlesztés kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
- 11.) Egyebek

1. Önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben jogosult megállapítani. Körösterületlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) rendeletének módosítását a 2020. június 23-ai testületi ülésén fogadta el. A jelenlegi bérleti díjak 2020. július 1-jétől érvényesek. Az összkomfortos 340.- Ft/m²/hó, a komfortos 320.- Ft/m²/hó, a félkomfortos 270.- Ft/m²/hó, a komfortos nélküli 235.- Ft/m²/hó és a szükségglakás 10.- Ft/m²/hó. A rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében a bérleti díjak mértékét minden évben felülvizsgálja az önkormányzat, az éves költségvetéséről szóló rendelet elfogadásával egyidejűleg. Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
1/2022. (II. 14.) számú határozata**

Körösterületlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) A költségelven megállapított bérleti díjairól szóló 3/2015. (II. 20.) rendeletének 2. § (1) bekezdésében foglalt, az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások költségelven megállapított bérleti díjait

a) összkomfortos:	340.- Ft/m ² /hó
b) komfortos:	320.- Ft/m ² /hó
c) félkomfortos:	270.- Ft/m ² /hó
d) komfortos nélküli:	235.- Ft/m ² /hó
e) szükségglakás:	10.- Ft/m ² /hó

mértékben hagyja változatlanul.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

2.) Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – Rendelet

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A Kormányhivatal megvizsgálta, hogy Köröstetétlen Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelete 16. §-ának szabályozása megfelel-e a jogszabályokban előírtaknak. A vizsgálat alapján a Kormányhivatal vezetője, dr. Tarnai Richárd kormány megbízott úr törvényességi felhívással élt. Az önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése a rendkívüli testületi ülésre vonatkozó előírásokat fogalmazza meg. A polgármester köteles rendkívüli Képviselő-testületi ülést összehívni a Pest Megyei Kormányhivatal, az önkormányzati képviselők legalább egynegyedének, vagy a Képviselő-testület bizottságának a kezdeményezésére. A rendkívüli Képviselő-testületi ülés kezdeményezésére vonatkozó indítványban meg kell jelölni az ülés napirendjét is.

Az Önkormányzati rendelet módosításának további indoka a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július 1-jén hatályba lépett módosítása. A törvény 8.§ (2) bekezdése szerint „a településképi védelme érdekében:

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,

e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

(3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza”.

Július 1-jét megelőzően a 8. § (2) bekezdés b-e) pontok esetében a hatáskör közvetlenül a polgármesterhez volt telepítve. Mivel a hatályos szöveg polgármester helyett önkormányzatot említ (jelen esetben ez a képviselő-testületet jelenti), a hatáskört közvetlenül a képviselő-testületnek kell gyakorolnia, hacsak azt át nem ruházza a polgármesterre. Figyelemmel a szoros eljárási határidőkre, továbbra is polgármesteri hatáskörben javasoljuk intézni fenti feladatokat. Ebben az esetben a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet nem kell módosítani, azonban a hatáskör átruházásról az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szervezeti és működési szabályzatban is rendelkezni kell.

Megkérdezi, hogy az 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: Köszönöm szépen a szót. Nem azért került törvényességi észrevétel, konkrétan, amit említett a Tisztelt Elnök Asszony, hanem azért, ami itt a 2-dik oldalon is szerepel. Ezt azért mondom, hogy mindenki nyomon tudja követni. A Szervezeti és Működési Szabályzatban az ülés összehívás feltételeként az összehívás indokát tartalmazó indítvány mellett egyéb feltételek nem jelölhetők meg, így azt a követelményt az önkormányzati rendelet nem írja elő, hogy az indítványnak tartalmaznia kell a napirendet. Tehát ez került kivételre belőle.

Farkas Béláné elnök: Nagyon szépen köszönjük a kiegészítést.

Megkérdezi, hogy az 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, további hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság

2/2022. (II. 14.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Köröstetetlen Község Önkormányzatának a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatának módosításáról szóló önkormányzati rendeletet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

3.) Beszámoló Köröstetetlen Község Önkormányzatának 2021. IV. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető-helyettes

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Szerintem minden képviselő társam véleményét tolmácsolom, ha azt mondom, hogy ennél rosszabb évet sohase zárunk, csak mindig jobbat. A költségvetési kiadások teljesítése 71.574.059 Ft a finanszírozási kiadások összege 1.890.768 Ft így a kiadások teljesülése összesen 2021. IV. negyedév végéig 73.464.827 Ft. A költségvetési bevételek teljesítése 161.737.185 Ft a finanszírozási bevételek összege 248.972.232 Ft így a bevételek teljesülése összesen 2021. IV. negyedév végéig 410.709.417 Ft. A költségvetési bevételek a helyi adónemekre beérkezett bevételek, pályázati támogatások igénylése utáni előlegek, valamint elszámolása utáni utólagos támogatások jóváírása, az elmaradt bérleti díjak befizetése és a 2020. évi pénzmaradvány (247.077.631 Ft) bevonása miatt jelentős nagyságrendű. A megadott adatok a pénzforgalmi könyvelés adatait tükrözik. Az Önkormányzat realizált közhatalmi bevételei összesen 65.844.817 Ft. Az adóbevételek között kiemelkedő teljesítésű továbbra is a helyi iparüzési adó, az elszámolt bevétel 62.103.883 Ft. A Működési bevételek tekintetében a teljesítés 22.125.144 Ft. A kiadásokat a tervezettnél megfelelően a likviditást figyelembe véve teljesítettük. A kifizetésekre továbbra is az időarányosnak megfelelő, megfontolt teljesítés a jellemző.

Szeretném megköszönni ezt a korrekt, mindenre kiterjedő részletes tájékoztatást, amit minden évben kapunk a pénzügyi helyzetünkről, továbbá a segítséget a mindennapi munkánkhoz. Ezt abból az apropóból is mondom, hogy minden beadott pályázatot, vagyis a legtöbbet megnyeri az Önkormányzatunk, amit bead, és a MÁK részére a visszautalás szinte 0 forint mindig. Tehát annyira tökéletesen el van készítve minden, és az ezzel kapcsolatos elszámolás is rendben van. A későbbiekben majd szó lesz arról is, hogy milyen pályázatokat adtunk be eddig, és hogy ezek mind-mind pozitív elbírálásban részesültek.

Megkérdezi, hogy az 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság

3/2022. (II.14.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el a 2021. IV. negyedévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2021.12.31-i pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

4.) Köröstetetlen Község Önkormányzata középtávú tervezéséhez prognosztizált saját bevétel meghatározása

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető-helyettes

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alábbi rendelkezése alapján a

helyi önkormányzatnak meg kell határozni saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét, melyet határozatban kell rögzíteni. A jogszabályok értelmezése alapján adósságot keletkeztető ügyletet az önkormányzat nem kíván alkalmazni, ezért csak a bevételi jogcímekhez szükséges meghatározni a költségvetési évet követő három évre vonatkozó összegeit. A prognosztizált saját bevételek összegei 2023. évre 49.200.000 Ft; 2024. évre 55.200.000 Ft; 2025. évre 60.200.000 Ft, míg a fizetési kötelezettségek várható összegei 2023. évre 0 Ft; 2024. évre 0 Ft és 2025. évre is 0 Ft.

Megkérdezi, hogy az 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
4/202. (II.14.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján állapítsa meg az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

- 1.1.) A prognosztizált saját bevételek összegei:

- a) 2023. évre 49.200.000 Ft
- b) 2024. évre 55.200.000 Ft
- c) 2025. évre 60.200.000 Ft

- 1.2.) A fizetési kötelezettségek várható összegei:

- a) 2023. évre 0 Ft
- b) 2024. évre 0 Ft
- c) 2025. évre 0 Ft

- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

5.) Köröstetetlen Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése – Rendelet

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető-helyettes

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Az önkormányzat a kötelező feladatait önálló költségvetési szervként látja el. Cegléd Város Önkormányzat és Köröstetetlen Község Önkormányzat feladatellátásról a képviselő-testületek közös döntése alapján 2013. január 1-jétől a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik. A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. A feladatok ellátásának forrásait és kiadásait a helyi önkormányzat egységes költségvetési rendelete elkülönítetten tartalmazza. A költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető. A tervezett költségvetésünk a mellékletben található, a részletes anyagot mindenki megkapta, és átnézte. Amit itt kiemelnék az, az adók, hogy nagyon óvatosan kerültek megtervezésre. Az iparűzési adó mértéke maximális értéken 2%. 2021-re tervezett összege 39.000 e Ft volt. Az adó befizetés összege 2021. 12. 31.-ig 62.103.883 Ft volt. A 2022. évre tervezendő 49.000.000 Ft. Az 1 lakosra jutó adóerőképességünk 34.000 Ft feletti, és e miatt szolidaritási hozzájárulást kell az Önkormányzatunknak fizetni, ami 11,6 millió Ft.

Az óvatosság és a valóság elvének betartásával a működési kiadások és a felhalmozási kiadások fedezetére állítottuk be a szükséges összeget. Felhalmozási kereteket is képeztünk beruházások 100.000.000.- Ft, felújítások 100.000.000.- Ft összegben. Az általános tartalék összege 10.000.000.- Ft. A pontos elszámolás és esetleges korrekció a 2021. évi beszámoló és a 2021. évi pénzmaradvány elszámolás elfogadását követően történik előirányzatmódosítás keretében. Az önkormányzat a fentiekben megjelölt feladatok megvalósításához nem tervez sem működési, sem pedig fejlesztési célú hitelfelvételt. Önkormányzatunk hitelképessége a jogszabályi elvárásoknak megfelelő, a vállalt feladatainkat a benyújtott költségvetési tervezet alapján támogatásból és saját pénzügyi forrásból kell biztosítani. A tervezett önkormányzati költségvetési kiadások összege összesen 384.505.462 Ft. Az Önkormányzatunk 2022. évi tervezett

költségvetése stabil. A működési bevételek finanszírozzák a működési költségeket. A felhalmozott 2021. évi záró szabad pénzmaradvány biztosítja a feladatok ellátásához és a felhalmozási kiadásokhoz szükséges fedezetet. A kötelezettségvállalással nem terhelt pénzkészlet egy része a tartalékba, felhalmozási keretekbe kerül szabad kiadási előirányzatként megtervezésre, amelynek felhasználásáról az év során a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester dönthet. A költségvetés egyenlege: 0 Ft. A bevételek összesen és a kiadások összesen 384.505.462,- Ft mérlegfőösszeggel zárnak.

Magam és a Képviselő-társaim nevében nagyon szépen köszönjük ezt a részletes beszámolót. A laikusok számára is könnyen értelmezhető. A színvonalas munkájukhoz továbbra is nagyon jó egészséget kívánunk. Megkérdezi, hogy az 5. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Vágó Béla bizottsági tag: Köszönöm szépen a szót. Egyetértve az elmondottakkal csupán egy apró kérdésem lenne. Vannak ugye a civil szervezetek, gondolok itt a Körösteni Polgárőr Egyesületre és a Körösteniért Egyesületre. A Körösteniért Egyesület a dupláját kapja, mint a Körösteni Polgárőr Egyesület. Ez elegendő-e a Polgárőr egyesületnek?

Gyenge Ilona pénzügyi ügyintéző: Erre a kérdésre Polgármester úr fog tudni válaszolni a soron következő Képviselő-testületi ülésen.

Farkas Béláné elnök: Most nem volt időnk Polgármester úrral egyeztetni ezekről a dolgokról, hogy pontosan ki mekkora összegben fog támogatást kapni az Önkormányzatunktól, de majd megkérdezzük Tőle.

Gyenge Ilona pénzügyi ügyintéző: Azt bele is írtam a szöveges részbe, hogy a civil szervezetek kérelme alapján terveztük meg a költségeket. A civil szervezetek támogatása keretből a Körösteni Nyugdíjas Klub, a körösteni általános iskolás gyerekek úszásoktatására, táborozására, a Ceglédi Mozgássérültek Önálló Szervezete, a Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány és egyéb civil szervezetek működésének segítésére szeretnénk felhasználni egyedi kérelem alapján, igény szerint.

Farkas Béláné elnök: Köszönjük szépen.

Megkérdezi, hogy az 5. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság 5/2022. (II.14.) számú határozata

Körösteni Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Körösteni Község Önkormányzatának 2022. évi előterjesztett költségvetési rendelet-tervezetét.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

6.) Az adóigazgatásban dolgozók anyagi érdekeltségéről szóló - Rendelet

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba Ceglédi KÖH Adóhatósági irodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Az Adóhatósági Irodánál, a napi munkák mellett folyamatos az adók felderítése és behajtása. Az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők hozzáértő munkájának eredményeként Körösteni Község Önkormányzatának adóbevételei évről - évre emelkedést mutat az eredeti tervekhez képest, a teljesítése pedig kiemelkedő. 2021. évben 64.439.987 Ft adóbevételt számolhattunk el Körösteni Község Önkormányzatának, amely meghaladja 52,88 %-al a 2021. évi tervezett előirányzatot. Ebben szerepet játszik az is, hogy az adóigazgatási feladatokat ellátó ügyintézőkre ösztönzőleg hat a Képviselő-testület által jóváhagyott érdekeltségi rendelet. Ez segíti a végrehajtási feladatok elvégzését, az eredményes felderítések lebonyolítását, melyek hatással vannak a hátralékok csökkentésére. Az adóigazgatásban dolgozók anyagi

érdekeltségéről szóló rendeletet a Képviselő-testület a 2/ 2021. (II.18) sz. rendeletével fogadta el, amely 2021. december 31-én hatályát veszítette, azonban a további hatékonyság érdekében az önkormányzati rendelet újbóli elfogadását és hatályba helyezését javaslom. Az adóhatósági feladatok ellátását végző adóügyi ügyintézők munkájának elismerésére – a 2021. évi megoldáshoz hasonlóan – ugyancsak a jövő évi adópolitika napirendjének tárgyalása során, várhatóan a novemberi ülésen, állapítanánk meg konkrétan az összegszerű érdekeltiségi keretet. Köröstetetlen Község Önkormányzata a helyi adók hatékony beszedésének, a feltárt és a beszedett adó növelésének elősegítése, az adóhiány csökkentése érdekében, valamint az adózók jogkövető magatartásának elérése, és az adóellenőrzési és az adóbeszedési feladatok ösztönzése céljából az önkormányzatot megillető adóbevétel terhére érdekeltiségi keretet képez. Az érdekeltiségi keret forrása a tárgyévi teljesített adóbevétel. A dolgozók részére anyagi érdekeltiség címén fizetett összeg személyenként és naptári évenként nem haladhatja meg az érintett dolgozó 1 havi illetményét. Az illetményen a tárgyévi költségvetési rendeletben elfogadott illetményalap, a köztisztviselői törvényben meghatározottak szerinti korrigált összegét kell érteni. Az érdekeltiségi keretből kell fedezni a munkáltatót terhelő társadalombiztosítási és egyéb járulékokat is. Az érdekeltiségi keret kifizetésével, kezelésével és felhasználásával kapcsolatos ellenőrzés a jegyző hatáskörébe tartozik. Megkérdezi, hogy az 6. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
6/2022. (II.14.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Köröstetetlen Község Önkormányzatának az adóigazgatásban dolgozók anyagi érdekeltiségéről szóló rendelet-tervezetét.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

7.) Járda anyag beszerzésére beszállító kiválasztása

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti lakosságszámú települési önkormányzatok kizárólagos tulajdonában lévő járdák fejlesztésének támogatására. A polgármester a 25/2021. (VI. 8.) Ök. határozatában döntött a pályázat benyújtásáról. A pályázat 2021. június 11-én benyújtásra került.

A Miniszterelnökségtől 2021. augusztus 10-én kaptuk meg az értesítést, mely szerint a 3290097350 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatunk vizsgálata megtörtént, a pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért 4 686 554 Ft támogatásra jogosult az önkormányzat. A Magyar Államkincstár megküldte meg a Támogatói okiratot, melynek melléklete szerint az új járda építésének anyagtámogatására az önkormányzat 4 559 554 Ft összegű támogatásban részesül. A támogatás összege az önkormányzat bankszámlájára megérkezett. A Miniszterelnökség által megállapított támogatási összeg és a Magyar Államkincstár által megküldött támogatói okiratban szereplő összegek nem egyeznek. Ennek mi lehet az oka?

Gyenge Ilona pénzügyi ügyintéző: Itt a különbség 127.000 Ft, amit a Pro Régió kap meg a projektmenedzsmenti feladatok ellátására. Van fejlesztési pénz is a leutalt összegben, de a maradék az felhasználható kivitelezésre és az anyagra költségre.

Farkas Béláné elnök: Köszönöm szépen. Az anyagok beszerzéséhez három árajánlatot kértünk be. A Bau-Trans 2000 Kft. ajánlata 3 617 180 Ft + áfa; az Antal Tüzép Kft. ajánlata 3 858 400 Ft + áfa és a Nagykőrös Tüzép Kft. ajánlata 3 801 000 Ft + áfa. Javaslom, hogy a Bau-Trans 2000 Kft. ajánlatát fogadja el a képviselő-testület és hatalmazza fel a polgármestert szerződés előkészítésére és aláírására. Az anyagköltség 3 617 180

Ft + áfa, összesen 4 593 819 Ft. A járda építéséhez szükséges anyagvásárlás a Miniszterelnökség által nyújtott 4 559 554 Ft egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból valósul meg. A beruházás megvalósításához szükséges saját erő összegét 34 265 Ft-ban határozza meg, melyet 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Megkérdezi, hogy az 7. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
7/2022. (II.14.) számú határozata

Kőröstétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kőröstétlen 117. hrsz alatt ingatlanon megvalósuló új járda építésének anyag beszerzéséhez Bau-Trans 2000 Kft-t (Cegléd, Budai út 44. Képviseli: Nyujtó János ügyvezető) bízta meg.
2. Az 1.) pontban részletezett anyagköltség 3 617 180 Ft + áfa, összesen 4 593 819 Ft, azaz négymillió-ötszázkilencvenháromezer-nyolcszázötvenkilenc forint legyen.
3. A járda építéséhez szükséges anyagvásárlás a Miniszterelnökség által nyújtott – 1117/3009/269/5/2021. számú döntés alapján – 4 559 554 Ft, azaz négymillió-ötszázötvenkilencezer-ötszázötvennégy forint egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból - valósuljon meg.
4. A beruházás megvalósításához szükséges saját erő összegét 34 265 Ft-ban –azaz harmincnégyezer-kettőszázhatvanöt forintban - határozza meg, melyet 2022. évi költségvetés terhére biztosítsa.
5. Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.
6. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

8. Játszótér fejlesztésére kivitelő kiválasztása

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti lakosság számú települések önkormányzatai számára az óvodák játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztésére. A polgármester a 16/2021. (IV. 29.) határozatában döntött a pályázat benyújtásáról. A pályázat 2021. május 6-án benyújtásra került. A Miniszterelnökségtől 2021. július 9-én kaptuk meg az értesítést, mely szerint a 3282690884 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatunk vizsgálata megtörtént, a pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért a pályázat tartaléklistára került. 2021. október 21-én azonban már arról tájékoztatta az önkormányzatot a pályázatot kiíró hatóság, hogy 4 929 278 Ft támogatásra vagyunk jogosultak. A Magyar Államkincstár megküldte meg a Támogatói okiratot, melynek melléklete szerint az közterületi játszótér kialakításához az önkormányzat 4 592 996 Ft összegű támogatásban részesül. A támogatás összege az önkormányzat bankszámlájára megérkezett. A támogatott munkálatok elvégzésére három árajánlatot kértünk be. A beérkezett árajánlatok a következők: BETMEN TRANS Kft. ajánlata 4 000 000 Ft + áfa; a Bonita Játszóterek Group Kft. ajánlata 3 609 631 Ft + áfa és az M. T. Hardy Kft. ajánlata 4 500 000 Ft + áfa. Javaslom, hogy a Bonita Játszóterek Group Kft. ajánlatát fogadja el a képviselő-testület és hatalmazza fel a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására. A munkálatok vállalási díja 3 609 631 Ft + áfa, összesen 4 584 231 Ft. A beruházás a Miniszterelnökség által nyújtott 4 592 996 Ft egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból valósul meg.

Megkérdezi, hogy az 8. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
8/2022. (II.14.) számú határozata

Kőröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy –

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kőröstetetlen, Kocséri út 227/1. „Szabadidő park” területére elhelyezendő játszótéri eszközök beszerzésére és azok telepítésére az Bonita Játsszóterek Group Kft.-t (9200 Mosonmagyaróvár, Pázsit utca 16/B. Képviseli: Branislav Jambor ügyvezető.) bízta meg.
2. Az 1.) pontban részletezett munkálatok vállalási díja 3 609 631 Ft + áfa, összesen 4 584 231 Ft, azaz négymillió-ötszáznyolcvannégyezer-kettőszázharmincegy forint legyen.
3. A beruházás a Miniszterelnökség által nyújtott – 1110/3009/453/6/2021. számú döntés alapján – 4 592 996 Ft, azaz négymillió-ötszázkilencvenkettőezer-kilencszázkilencvenhat forint egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból - valósuljon meg.
4. Hatalmazza fel a polgármestert az 1. pontban hivatkozott megbízáshoz szükséges dokumentumok előkészítésére és aláírására.
5. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

9.) Temető urnafal létesítése kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai tulajdonában lévő temetők infrastrukturális fejlesztésének támogatására. A polgármester a 18/2021. (IV. 29.) számú határozatában döntött a pályázat benyújtásáról. A pályázat 2021. május 7-én benyújtásra került. A Miniszterelnökségtől 2021. július 9-én kaptuk meg az értesítést, mely szerint a 3282863550 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatunk vizsgálata megtörtént, a pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért 4 753 744 Ft támogatásra jogosult az önkormányzat. A Magyar Államkincstár megküldte meg a Támogatói okiratot, melynek melléklete szerint a ravatalozótól külön álló, új urnafal kialakítására 4 421 424 Ft összegű támogatásban részesül az önkormányzat. A támogatás összege az önkormányzat bankszámlájára megérkezett. A támogatott urnafal kialakítására három árajánlatot kértünk be, három árajánlat is érkezett az önkormányzathoz. A BETMEN TRANS Kft. ajánlata 3 500 000 Ft + áfa, a GENERÁL KONTAKT Kft. ajánlata 4 094 500 Ft + áfa és az M. T. Hardy Kft. ajánlata 5 000 000 Ft + áfa. Javaslom, hogy a BETMEN TRANS Kft. ajánlatának elfogadását. A megbízások vállalási díja 3 500 000 Ft + áfa, összesen 4 445 000 Ft. A beruházás a Miniszterelnökség által nyújtott 4 421 424 Ft egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból valósul meg. A beruházás megvalósításához szükséges saját erő összegét 23 576 Ft-ban határozza meg, melyet 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít. Hatalmazzuk fel a polgármestert a megbízáshoz szükséges dokumentumok, kötelezettségvállalások előkészítésére és aláírására.

Megkérdezi, hogy az 9. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Vágó Béla bizottsági tag: Köszönöm a szót. Én itt a műszaki tartalmat hiányolom, az árajánlatok mellett. Erről ki tud majd nekem bővebb felvilágosítást adni?

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: Erre a kérdésre Polgármester úr tud majd válaszolni bővebben a soron következő Képviselő-testületi ülésen.

Farkas Béláné elnök: Megkérdezi, hogy az 9. számú napirendi ponthoz van-e további kérdés, egyéb hozzászólás.

További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
9/2022. (II.14.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy –

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Köröstetetlen, 029/10. hrsz alatt lévő Temető területén lévő ravatalozótól külön álló, új urnafal kialakításával a BETMEN TRANS -Kft-t (Kecskemét, ÚRRÉT tanya 53. Képviseli: Mucsányiné Nemes Tímea ügyvezető) bízta meg.
2. Az 1. pontban részletezett megbízások vállalási díja 3 500 000 Ft + áfa, összesen 4 445 000 Ft, azaz négymillió-négy száznegyvenötezer forint legyen.
3. A beruházás a Miniszterelnökség által nyújtott – 1111/3009/494/7/2021. számú döntés alapján – 4 421 424 Ft, azaz négy millió-négy százhuszonegyezer-négy százhuszonnégy forint egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból valósuljon meg.
4. A beruházás megvalósításához szükséges saját erő összegét 23 576 Ft-ban – azaz huszonháromezer-öt százhetvenhat forintban - határozza meg, melyet 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítson.
5. Hatalmazza fel a polgármestert az 1. pontban hivatkozott megbízáshoz szükséges dokumentumok, kötelezettségvállalások előkészítésére és aláírására.
6. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

10.) Önkormányzati ingatlan fejlesztés kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete)

Farkas Béláné elnök:

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti lakosságszámú települési önkormányzatok kizárólagos tulajdonában lévő közösség-szervezés és közművelődési szolgáltatások helyszíneire biztosított – közösségi épületek építésére, felújítására és fejlesztésére. A polgármester a 17/2021. (IV. 29.) Ök. határozatában döntött a pályázat benyújtásáról. A pályázat 2021. május 14-én benyújtásra került. A Miniszterelnökségtől 2021. július 16-án kaptuk meg az értesítést, mely szerint a 3284758386 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatunk vizsgálata megtörtént, a pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért 24 968 518 Ft támogatásra jogosult az önkormányzat. A Magyar Államkincstár megküldte meg a Támogatói okiratot, melynek melléklete szerint közösségi terek felújítására, korszerűsítésére az önkormányzat 24 206 518 Ft összegű támogatásban részesül. A támogatás összege az önkormányzat bankszámlájára megérkezett. A támogatott munkálatok elvégzésére három árajánlatot kértünk be. A beérkezett ajánlatok a következők: BETMEN TRANS Kft. ajánlata 19 112 046 Ft + áfa, az EU Építő Kft. ajánlata 19 300 000 Ft + áfa és a Tükör-Gép Kft. 20 000 000 Ft + áfa. Javasolom, hogy a BETMEN TRANS Kft. ajánlatának elfogadását. A megbízások vállalási díja 19 112 046 Ft + áfa, összesen 24 272 298 Ft. A beruházás a Miniszterelnökség által nyújtott – 1103/3009/1146/5/2021. számú döntés alapján – 24 206 518 Ft egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból valósul meg. A beruházás megvalósításához szükséges saját erő összegét 65 780 Ft-ban – azaz hatvanötezer-hétszáznyolcvan forintban - határozza meg, melyet 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosít. Hatalmazzuk fel a polgármestert az megbízáshoz szükséges dokumentumok, kötelezettségvállalások előkészítésére és aláírására.

Megkérdezi, hogy az 10. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Vágó Béla bizottsági tag: Itt is kíváncsi lennék majd a műszaki tartalomra, de ezt majd a Képviselő-testületi ülésen fogom megkérdezni.

Farkas Béláné elnök: Jó, rendben.

Megkérdezi, hogy az 10. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
10/2022. (II.14.) számú határozata

Köröstetetlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy –

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Köröstetetlen, Jászkarajenői út 3. szám alatti ingatlan közösségi térre történő kialakításával a BETMEN TRANS -Kft-t (Kecskemét, Úrrét tanya 53. Képviseli: Mucsányiné Nemes Tímea ügyvezető) bízta meg.
2. Az 1. pontban részletezett megbízások vállalási díja 19 112 046 Ft + áfa, összesen 24 272 298 Ft, azaz huszonnégymillió-kettőszázhetvenkettőezer-kettőszázkilencvennyolc forint legyen.
3. A beruházás a Miniszterelnökség által nyújtott – 1103/3009/1146/5/2021. számú döntés alapján – 24 206 518 Ft, azaz huszonnégymillió-kettőszázhatyvenöt ezerötvennyolc forint egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból valósuljon meg.
4. A beruházás megvalósításához szükséges saját erő összegét 65 780 Ft-ban – azaz hatvanötezer-hétszáznyolcvan forintban - határozza meg, melyet 2022. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítson
5. Hatalmazza fel a polgármestert az 1. pontban hivatkozott megbízáshoz szükséges dokumentumok, kötelezettségvállalások előkészítésére és aláírására.
6. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Imre polgármester

11.) Egyebek

Farkas Béláné elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

Mivel javaslat nem érkezett, kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így Farkas Béláné elnök a bizottsági ülést 08:55 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....
Farkas Béláné
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....
Vágó Béla
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelül:

.....
Jávorszkiné László Emese
jegyzőkönyvvezető