J e g y z ő k ö n y v

Kőröstetétlen, 2019. szeptember 24.

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága

nyilvános üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága 2019. szeptember 24-én megtartott 8.30 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Üléshelye: Községháza, Tanácskozó terem (2745 Kőröstetétlen, Kocséri út 4.)

Jelen van: a Bizottság 3 tagjából **3 fő:** Farkas Béláné elnök, Vágó Béla bizottsági tag, Angyal Tibor külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Sziváki Ibolya Ceglédi KÖH jegyzői megbízott, Gyenge Ilona Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda pénzügy ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Jávorszkiné Lászki Emese Ceglédi KÖH Szervezési Iroda ügyintéző

Farkas Béláné elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 3 tagú bizottságból 3 fő jelen van, a **bizottság határozatképes**. (*A jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete.)*
Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e a napirendhez további javaslat.
Jegyzőkönyv-hitelesítő személynek Vágó Béla bizottsági tagot javasolja.
A Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal Vágó Béla bizottsági tagot választotta meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.
Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1.) 2019. évi költségvetés módosítás – Rendelet
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

2.) Beszámoló Kőröstetétlen Község Önkormányzatának 2019. II. negyedévi pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

3.) Termőföld haszonbérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető

4.) Önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményességének megállapítása
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

5.) Viziközművek gördülő fejlesztési tervének véleményezése
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

6.) PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

7.) MFP-NHI/2019 kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló projekttel kapcsolatos kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

8.) MFP-AEE/2019 kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló projekttel kapcsolatos eszközbeszerzés
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző

9.) Egyebek

1.) 2019. évi költségvetés módosítás – Rendelet
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Az átcsoportosításoknál és a teljesítéseknél tulajdonképpen az időbeli csúszások miatt szükséges a könyveléshez való igazítás. Itt szépen tételesen fel van sorolva, hogy mit hogyan kell átcsoportosítani. Ez minden évben szükséges, akár többször is. Az előterjesztés részletesen tartalmaz mindent, így most ebbe nem is mennék bele.
Megkérdezi, hogy az 1. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
48/2019. (IX 24.) számú határozata

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Fogadja el Kőröstetétlen Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet előterjesztésnek megfelelő módosítását, mely az 1/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szól.
2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: azonnal **Felelős:** Pásztor Imre polgármester

2.) Beszámoló Kőröstetétlen Község Önkormányzatának 2019. II. negyedévi pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Az Önkormányzat II. negyedévi gazdálkodásáról és pénzügyi helyzetéről készített beszámolót a 2019.06.30-ig jóváírt bevételek és elszámolt kiadások már rendelkezésre álló adatai alapján, a Magyar Állam Kincstárnak továbbított Időközi költségvetési jelentés 06.hó, valamint az Időközi mérlegjelentés – II. negyedév adatszolgáltatások alapján készítették el. A költségvetési kiadások teljesítése 23.813.274,- Ft a finanszírozási kiadások összege 3.092.509,- Ft, így a kiadások teljesülése összesen 2019. II. negyed év végéig 26.905.783,- Ft. A tervezett előirányzathoz képest a teljesítés az időarányosnak megfelel. A költségvetési bevételek teljesítése 85.564.550,- Ft a finanszírozási bevételek összege 140.657.506,- Ft, így a bevételek teljesülése összesen 2019. II. negyedév végéig 226.222.056,- Ft. A költségvetési bevételek a helyi adónemekre beérkezett bevételek, a kincstárjegy beváltása, illetve a PM_ONKORMUT 2018 pályázat előleg átutalása miatt jelentős nagyságrendű.

Ha vizsgáljuk az adónemenkénti táblázatot, kiemelkedő a továbbiakban is a helyi iparűzési adó. Itt az elszámolt bevétel 29.300.773,- Ft. A többi helyi adónem pénzügyi teljesítése is a tervezésnek és a várakozásnak is megfelelően alakult.
Kiemelkedő a kincstárjegy beváltása után kapott kamat teljesítése 1.000.000.- Ft. Sajnos 2018.09. hótól már nincs lehetősége az önkormányzatoknak új kincstárjegy jegyzésére, a betéti kamatláb pedig rendkívül alacsony.
Az önkormányzatnak felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevétele 38.276.487,- Ft. A PM_ONKORMUT pályázat Kossuth utca és Széchenyi utca felújítása támogatási előleg 34.611.398, - Ft, míg a BM vis major támogatás Víztorony glóbusz cseréje elfogadott számlákra részteljesítés 3.665.089,- Ft. Az Önkormányzat pénzkészlete 2019.06.30-án a 199.178.129 Ft, a pénztár 88.080,- Ft, így mindösszesen 199.266.209,- Ft.
A kiadásokat a tervezettnek megfelelően a likviditás figyelembe véve teljesítették. A kifizetésekre, továbbra is az időarányosnak megfelelő, megfontolt teljesítés a jellemző. 2019. II. negyedévben is pontosan is pontosan és határidőben került minden kifizetésre. Magam és a Képviselő-társaim nevében szeretném megköszönni a pénzügyi helyzetünkről készített beszámolót, ami mindenre kiterjedő, és nagyon hiteles.
Megkérdezi, hogy az 2. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
49/2019. (IX.24.) számú határozata

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Fogadja el a 2019. II. negyedévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2019.06.30-i pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.
Határidő: azonnal **Felelős**: Pásztor Imre polgármester

3.) Termőföld haszonbérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin Ceglédi KÖH Pénzügyi Iroda irodavezető
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A Képviselő-testület a 2016. március 29. napján tartott ülésén döntött arról, hogy a Kőröstetétlen Község Önkormányzatának tulajdonát képező - 04/4., 04/5., 04/6., 05/1. hrsz-ú – szántó művelési ágú földterületeket zártkörű pályázati eljárás eredményeként haszonbérbe adással útján hasznosítja. Az Önkormányzat nevében 2016. március 31. napján haszonbérleti szerződést kötöttünk Makai Béla Dezső, abonyi földművessel 7 évre, azaz 2022. december 31-ig a fenti helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására. A pályázó az ingatlanok használatáért a haszonbérleti díj mértékére évente és aranykoronánként 70 kg búza értékének megfelelő ajánlatot tett, amely: 201,26 Ak x 70 kg = 14.088,2 kg/búza/év. A haszonbér mértéke a hatályos jogi szabályozásnak megfelelően a nem fix ár lett, hanem az ajánlat szerinti mennyiségű malmi (étkezési) búza adott évre vonatkozó, augusztus havi tőzsdei átlagáron számított értéke. A piaci folyamatok sajátos helyzete miatt 2017. évben a Budapesti Árutőzsde – elegendő kötés hiányában – nem adott ki tájékoztatást az augusztusi átlagár vonatkozásában, amely időszak tőzsdei ára volt a haszonbér meghatározásának alapja. A szerződés felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a haszonbér a jelen előterjesztés mellékletét képező haszonbérleti szerződés alapján 2017. évtől kezdve nem számlázható ki Haszonbérlő felé a szerződés módosítása nélkül. A szerződésmódosítási tárgyalások lefolytatására felhatalmazza Pásztor Imre polgármestert. A Polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására azzal a feltétellel jogosítja fel, amennyiben a haszonbér mértéke nem csökken. A haszonbér összegét évente

tőzsdei ár hiányában az adott időszakra vonatkozó Agrárgazdasági Kutató Intézet által működtetett Piaci Árinformációs Rendszer adatai alapján határozzuk meg. Az esetleges jogviták megelőzése érdekében a szerződésnek megfelelő piaci árinformációkat írásban kérik be az Intézettől.

Megkérdezi, hogy az 3. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
50/2019. (IX.24.) számú határozata

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Állapítsa meg, hogy a 2016. március 31. napján a Kőröstetétlen Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Kőröstetétlen 04/4, 04/5, 04/6, 05/1. helyrajzi számú ingatlanok együttes haszonbérbe adására Makai Béla Dezsővel (2740 Abony, János utca 3/a.) kötött Haszonbérleti szerződést módosítani szükséges.
2.) A szerződésmódosítási tárgyalások lefolytatására hatalmazza fel Pásztor Imre polgármestert.
3.) A Polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására azzal a feltétellel jogosítsa fel, amennyiben a haszonbér mértéke nem csökken.
4.) A haszonbér alapját az Agrárgazdasági Kutató Intézet által működtetett Piaci Árinformációs Rendszer adatai alapján határozzák meg.
5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Határidő: 2019. november 30. **Felelős:** Pásztor Imre polgármester

4.) Önkormányzati ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményességének megállapítása
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A Képviselő-testületet az 53/2018. (XI. 27.) Ök. határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Kőröstetétlen, Törteli út 15. szám alatti ingatlant pályázat útján értékesíti. Az önkormányzat több versenyeztetési eljárást folytatott le a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet rendelkezése alapján, melyek eredménytelenek voltak. A legutóbb, 2019. június 3-án közzétett pályázati kiírás szerint a Kőröstetétlen, belterület 191 hrsz-ú, 1768 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan kikiáltási ára - 2019. 03. 21-én készített Móricz Lajos ingatlanvagyon értékelő által megállapított - bruttó 4.000.000 Ft volt. A 2019. augusztus 30-án 12.00 óráig megadott határidőig 1 pályázat érkezett be, az ajánlat adó neve F.V. kőröstetétleni lakos, a megajánlott ár bruttó 4.000.000,- Ft. Az ajánlat a kikiáltási árnak megfelelő összeg, pályázó a pályázati feltételekben előírtakat maradéktalanul teljesítette, így fel kell hatalmaznunk a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
Megkérdezi, hogy az 4. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
51/2019. (IX. 24.) számú határozata

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Állapítsa meg, hogy a 12/2019. (II. 15.) Ök. határozat alapján - a Kőröstetétlen, Törteli út 15. szám alatti, kivett, lakóház udvar megjelölésű ingatlan értékesítésére - kiírt pályázati eljárás eredményes volt.
2.) Értékesítse a Kőröstetétlen Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Kőröstetétlen belterület 191 hrsz-ú, 1768 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű természetben Kőröstetétlen, Törteli út 15. szám alatti ingatlant, F.V. kőröstetétleni lakos, pályázó részére bruttó 4.000.000 Ft vételáron.
3.) Hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal **Felelős:** Pásztor Imre polgármester

5.) Viziközművek gördülő fejlesztési tervének véleményezése

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. Amennyiben a vízi-közművek működtetése bérleti-üzemeltetési szerződés alapján történik, a fejlesztési terv részeként elkészítendő felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A víziközmű-szolgáltató a tervet véleményezi. A DAKÖV Kft-t, mint a szükséges szaktudás és üzemeltetési tapasztalat birtokában lévő felelős víziközmű-szolgáltató véleményezésre megküldte a közműves ivóvízellátó rendszer és a közműves szennyvízelvezető rendszer 15 évre (2020-tól 2034-ig) szóló gördülő fejlesztési terveit, amelyeket az előterjesztéshez mellékelek. A megküldött – terjedelmi okokból szöveges részeit tekintve csatolt – gördülő fejlesztési tervek a tartalmazzák mindazon szükséges felújításokat, pótlásokat, illetve beruházásokat, amelyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez, a víziközmű szolgáltatás színvonalának szinten tartásához, illetve javításához. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az önkormányzat feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. A fejlesztések forrása a rendszer használatából befolyt bérleti díj, valamint a pályázati lehetőségek adta keret. A fejlesztések tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a beruházások mellett maradjon forrás az ad-hoc javítási munkák elvégzésére is. A tervekben szereplő munkák megvalósítására az önkormányzat véleményezése és jóváhagyása mellett, önkormányzati felhatalmazás alapján kerülhetnek ütemezetten megvalósításra. A fejlesztési terv szerkezetére, tartalmára vonatkozóan jogszabályi előírás nincs, azonban a Hivatal, erre vonatkozó ajánlását a tervezés során figyelembe vették.
A közműves ivóvízellátó rendszer és a közműves szennyvízelvezető rendszer esetében a beruházási-felújítási és pótlási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyon használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft-től befolyt, bérleti díjból származó bevételét jelöli meg. Ezt meghaladó anyagi forrással az Önkormányzat a beruházásokat nem támogatja. A Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházási- felújítási és pótlási feladatok közül az adott évre tervezetteket a DAKÖV Kft. minden évben január 31-ig tartozik a Képviselő-testület elé jóváhagyásra beterjeszteni (pontos árajánlatokkal alátámasztva), amelyek megvalósításáról a pénzügyi lehetőségeket szem előtt tartva (a befolyó bérleti díj mértékéig) dönt a Képviselő-testület.
Megkérdezi, hogy az 5. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatokat, melyet a Jogi-Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
52/2019. (IX.24.) számú határozata

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel -

1.) A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: DAKÖV Kft.) által elkészített, 2020-2034. közötti időszakra vonatkozó Kőröstetétlen közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, KRTT-IV rövid kódú, 11-32975-1-001-00-05 MEKH azonosító kódú vízi közmű Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2.) A beruházási- felújítási és pótlási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyon használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft-től befolyt, bérleti díjból származó bevételét jelölje meg. Ezt meghaladó anyagi forrással az Önkormányzat a beruházásokat ne támogassa.
3.) A Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházási- felújítási és pótlási feladatok közül az adott évre tervezetteket a DAKÖV Kft. minden évben január 31-ig tartozzon a Képviselő-testület elé jóváhagyásra beterjeszteni (pontos árajánlatokkal alátámasztva), amelyek megvalósításáról a pénzügyi lehetőségeket szem előtt tartva (a befolyó bérleti díj mértékéig) döntsön a Képviselő-testület.
4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal **Felelős:** Pásztor Imre polgármester

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
53/2019. (IX.24.) számú határozata

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában foglaltakra figyelemmel -

1.) A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: DAKÖV Kft.) által elkészített, 2020-2034. közötti időszakra vonatkozó Kőröstetétlen közműves szennyvízelvezető rendszer megnevezésű, KRTT-SZV rövid kódú, 22-32975-1-001-00-00 MEKH azonosító kódú vízi közmű Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2.) A beruházási- felújítási és pótlási munkák fedezeteként kizárólag - a víziközmű vagyon használatáért - a fejlesztési alap számlára a DAKÖV Kft-től befolyt, bérleti díjból származó bevételét jelölje meg. Ezt meghaladó anyagi forrással az Önkormányzat a beruházásokat ne támogassa.
3.) A Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházási- felújítási és pótlási feladatok közül az adott évre tervezetteket a DAKÖV Zrt. minden évben január 31-ig tartozzon a Képviselő-testület elé jóváhagyásra beterjeszteni (pontos árajánlatokkal alátámasztva), amelyek megvalósításáról a pénzügyi lehetőségeket szem előtt tartva (a befolyó bérleti díj mértékéig) döntsön a Képviselő-testület.
4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal **Felelős:** Pásztor Imre polgármester

6.) PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó döntés meghozatala

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Farkas Béláné elnök: 2019. július 17-én a Pénzügyminisztérium meghirdette az „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázati kiírást 2,5 milliárd forintos keretösszeggel. A pályázati kiírás keretében vissza nem térítendő támogatás igényelhető mini bölcsődék esetében egy mini bölcsődei csoportszobával rendelkező új bölcsőde épület építése esetében maximum bruttó 60 millió Ft összegben. Jelen pályázattal önkormányzatuknak lehetősége nyílna a Kőröstetétlen, Kocséri út 10. szám alatt található óvoda udvarán egy új mini bölcsőde építésére. A pályázati dokumentumok előkészítéséhez szükséges döntéseket a Képviselő-testület a 2019. augusztus 15-ei rendkívüli ülésén meghozta, azonban még a pályázat benyújtásáról nem született döntés. A támogatási kérelem benyújtására 2019. 09. 26. napig van lehetőség.
Tehát Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" című pályázati felhívására. A pályázat megvalósítási helyszíne Kőröstetétlen, Kocséri út 10. (hrsz: 8.) A projekt összköltségét bruttó 63.157.889 Ft-ban határozza meg. Az igényelt támogatás összege 59.999.995 Ft. A projekt megvalósításához szükséges saját erő összegét 3 157 894 Ft-ban határozza meg, melyet 2019. évi költségvetés terhére biztosítja. Felhatalmazzuk Pásztor Imre polgármestert a pályázat benyújtására.
Itt én számolgattam, és kigyűjtöttem, hogy az önkormányzatunk egyéb kiadásai a mini bölcsődére vonatkozóan az még 4.180.000 Ft + ÁFA, tehát ez a 3 157 894,- Ft felett még pluszban, ami a tartalékunkat terheli. Ugye a tervezési feladat az 1.850.000,- Ft, a pályázati dokumentáció összeállítása, az 600.000,- Ft + ÁFA, a projektmenedzsmenti feladatok ellátása az 230.000 Ft + ÁFA, a közbeszerzési tanácsadási közszolgáltatási ellátás, ez a KT Tanácsadó cég 600.000 Ft, a műszaki ellenőr pedig 900.000,- Ft. Tehát ezeket összeadogatva kapjuk meg a 4.180.000 Ft-ot, amely szintén az általános tartalékunkat fogja terhelni.

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: Ezekről, amiket feltetszett sorolni, már előző Képviselő-testületi üléseken lett döntve.

Farkas Béláné elnök: Igen, tudom. Még egy kérdésem lett volna, de nem tudom, hogy most kapok-e majd rá választ. A továbbiakban a bölcsőde fenntartója ki lesz, tehát egyházi vagy önkormányzati fenntartású lesz-e majd?

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: Erre a kérdésre Polgármester úr tud majd válaszolni a Képviselő-testületi ülésen.

Farkas Béláné elnök: Jó, rendben.
Megkérdezi, hogy az 6. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
54/2019. (IX.24.) számú határozata

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Pályázatot kívánjon benyújtani a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019 azonosító számú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében" című pályázati felhívására.
2.) A pályázat megvalósítási helyszíne Kőröstetétlen, Kocséri út 10. legyen. (hrsz: 8.)
3.) A projekt összköltségét bruttó 63.157.889 Ft-ban határozza meg. Az igényelt támogatás összege 59.999.995 Ft.

4.) A projekt megvalósításához szükséges saját erő összegét 3 157 894 Ft-ban határozza meg, melyet 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.
5.) Hatalmazza fel Pásztor Imre polgármestert a pályázat benyújtására.
6.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: azonnal **Felelős:** Pásztor Imre polgármester

7.) MFP-NHI/2019 kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló projekttel kapcsolatos kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Farkas Béláné elnök: A képviselő-testület a 31/2019. (V. 9.) Ök. határozatában döntött a pályázat benyújtásáról. A pályázat 2019. május 15-én benyújtásra került. A Miniszterelnökségtől 2019. július 5-én kaptuk meg az értesítést, mely szerint a nyilvántartott pályázatunk vizsgálata megtörtént, a pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért 13.535.274 Ft támogatásra jogosult az önkormányzat. A Magyar Államkincstár 2019. július 12-én küldte meg a Támogatói okiratot, melynek melléklete szerint a művelődési ház vizesblokkjának felújítására és a bejárat akadálymentesítésére az önkormányzat 12.587.808 Ft összegű támogatásban részesül. A támogatás összege az önkormányzat bankszámlájára megérkezett. A kettő összeg közötti különbözet 947.466,- Ft.

Gyenge Ilona pénzügyi ügyintéző: Az egész összeget megkaptuk. Tehát a 13.535.274,- Ft megérkezett a bankszámlánkra. Ugye a kivitelezés az, a 12.587.808,- Ft. 100%-os a támogatottság.

Farkas Béláné elnök: Rendben, köszönöm szépen. A támogatott munkálatok elvégzésére három árajánlatot kértünk be, azonban csak kettő árajánlat érkezett az önkormányzathoz. A MA-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT. 10.826.557,- Ft + ÁFA, a GENERÁL-KONTAKT KFT., pedig 9.911.660,- Ft + ÁFA összegű árajánlatot adott be.
Az önkormányzat tulajdonában lévő Kőröstetétlen, Kocséri út 2. alatt lévő Művelődési Ház vizesblokkja felújításának és a bejárat akadálymentesítésének kivitelezésére a GENERÁ-KONTAKT KFT -t (Abony, Mátyás király u. 0157.) javaslom megbízni. A munkálatok vállalási díja 9.911.660,- Ft + ÁFA, összesen 12.587.808,- Ft. A beruházás a Miniszterelnökség által nyújtott 13.535.274 Ft egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból valósul meg.
Megkérdezi, hogy az 7. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
55/2019. (IX.24.) számú határozata

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő Kőröstetétlen, Kocséri út 2. alatt lévő Művelődési Ház vizesblokkja felújításának és a bejárat akadálymentesítésének kivitelezésére a GENERÁ-KONTAKT KFT -t (Abony, Mátyás király u. 0157.) bízza meg.
2. Az 1.) pontban részletezett munkálatok vállalási díja 9.911.660 Ft+áfa, összesen 12.587.808 Ft, azaz tizenkettőmillió-ötszáznyolcvanhétezer-nyolcszáznyolc forint legyen.
3. A beruházás a Miniszterelnökség által nyújtott – 920/3009/809/4/2019. számú döntés alapján – 13.535.274 Ft, azaz tizenhárommillió-ötszázharmincötezer-kettőszázhetvennégy forint egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból - valósuljon meg.
4. A 2. pontban jóváhagyott kiadás a központi támogatás biztosítsa.

5. Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.
6. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal **Felelős:** Pásztor Imre polgármester

8.) MFP-AEE/2019 kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló projekttel kapcsolatos eszközbeszerzés

Előterjesztő: Pásztor Imre polgármester
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta Ceglédi KÖH címzetes főjegyző
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Farkas Béláné elnök: Ez az anyagot helyben osztott anyagként kaptuk meg most a Bizottsági ülés elején.

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: Igen, ez az anyag volt a helyben osztott anyag. A Magyar Falu programon belül lehetett orvosi eszközök beszerzésére pályázni. Az Önkormányzatuk ezt a pályázatot is megnyerte.
A pályázati kiírásra benyújtott pályázatban rögzített projekt megvalósítására, és elszámolható költségeinek finanszírozására a Miniszterelnökség vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyújt Orvosi eszköz alprogramja tekintetében az Önkormányzatuk részére 2.705.100,- Ft összegben. A pályázat keretében az alábbi eszközök kerülnek beszerzésre: 1 db EKG (felnőtt és vegyes praxisban) hordozható, 1 db látásélesség vizsgáló tábla és 1 db Defibrillátor.
Az eszközbeszerzés megvalósításához a szükséges 3 ajánlatot bekértük - vagyis már korábban is bekértük, de lejárt az érvényességi határidejük, így újra be kellett kérni – melyre, a legkedvezőbb árajánlatot a Magyar Medika Zrt. adta 2.130.000,- Ft + Áfa összegben, hiszen, az Ő árajánlatuk pontosan megegyezik a kapott támogatás összegével. Ezt kellene a Tisztelt Bizottságnak megtárgyalni, és kérjük, hogy tegyenek javaslatot arra, hogy a Magyar Medikai Zrt-t bízza meg az Önkormányzatuk az orvosi eszközbeszerzési feladatokkal, és kérjük, hatalmazzák meg a polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.

Farkas Béláné elnök: Igen, köszönöm szépen.

Sziváki Ibolya jegyzői megbízott: A Magyar Falu programon belül döntött már a Képviselő-testületük a Művelődési Ház felújításáról, és az orvosi eszközbeszerzésről. Beadott pályázat, ami folyamatban van az a Temető felújítása, a járda anyagbeszerzése, az eszközbeszerzés, és az óvodaudvar kültéri eszközeinek felújítása.

Farkas Béláné elnök: Rendben. Köszönöm szépen.
Megkérdezi, hogy az 8. számú napirendi ponthoz van-e kérdés, egyéb hozzászólás.

További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság egyhangú, 3 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
56/2019. (IX.24.) számú határozata

Kőröstetétlen Község Önkormányzatának Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Döntsön arról, hogy a Magyar Falu Program – Orvosi eszköz című MFP-AEE/2019 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott és pozitív elbírálásban részesült 3007301820 iratazonosító számú pályázat keretében 1 db EKG, 1 db Látásélesség vizsgáló tábla és 1 db Defibrillátor eszközök kerüljenek beszerzésre.
2.) Az eszközbeszerzési feladatok ellátására a Magyar Medikai Zrt.-t (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 6.) bízza meg 2.130.000 Ft + Áfa, azaz kettőmillió-egyszáz-harmincezer forint+Áfa értékben.

3.) Hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.
4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal **Felelős:** Pásztor Imre polgármester

9.) Egyebek

Farkas Béláné elnök: Az Egyebek napirendi ponton belül megkérdezi, hogy van-e javaslat, kérdés, hozzászólás.

Mivel javaslat nem érkezett, kérdés és hozzászólás nem hangzott el, így Farkas Béláné elnök a bizottsági ülést 09:00 órakor berekeszti.

K. m. f.

.....Farkas Béláné.....
Farkas Béláné
Jogi- Gazdasági és Kulturális Bizottság
elnök

.....
Vágó Béla
bizottsági tag,
jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hiteléül:

Jávorszkiné Lászki Emese
Jávorszkiné Lászki Emese
jegyzőkönyvvezető