

TÁJÉKOZTATÁS A HELYI ADÓKRÓL

az adat bejelentési, valamint az adóbevallási kötelezettségeik teljesítéséről:

Magánszemélyek kommunális adója:

Adóköteles: a magánszemély tulajdonában lévő **lakóház, lakás, telek**, a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás, **bérelti joga**.

Az adó alanya, aki az év első napján az adótárgy **tulajdonosa**, vagyon értékű jog jogosítottja, (továbbiakban együtt tulajdonosa) lakásbérlet esetén a **bérlője**. Több tulajdonos vagy bérlőtárs esetén a tulajdonosok tulajdoni (bérlői) hányadaik arányában adóalanyok.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adó alanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak

A telekadó

A telekadóról szóló jelenleg hatályos 12/2014. (XI. 26.) Ök. rendelet szerint adó-köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek Az adó alapja a telek m²-ben számított területe. a telekadó mértéke 240 Ft/m².

Az adó alanya, aki az év első napján a telek tulajdonosa. A magánszemély adóalany tulajdonában lévő telek mentes a telekadó alól.

Építményadó:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén lévő, **nem lakás céljára szolgáló épületrész, épület**. (például: üzlet, műterem, raktár, műhely, stb.) továbbiakban együtt **építmény**.

Az adó alanya, aki az év első napján az építmény tulajdonosa, vagyon értékű jog jogosítottja. (továbbiakban együtt tulajdonosa)

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött, és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban, a tulajdonosok az adó alanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Adóbevallási kötelezettség

Az adózónak az **építményadóról, telekadó és a magánszemélyek kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell adatbejelentését teljesítenie**. Bejelentési kötelezettsége van az eladó- és a szerző félnek (örökösnek, megajándékozottnak) is. Az adókötelezettséget érintő változást **a következő év első napjától** kell figyelembe venni.

Helyi iparűzési adó:

Az adó alanya a jogszabályban meghatározottak szerinti **vállalkozó** (ide értve a mezőgazdasági őstermelőt is ha bevétele meghaladja a 600 e Ft-ot).

Elektronikus úton történő bejelentkezési és bevallási kötelezettsége van

vállalkozási tevékenysége után az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, telephellyel (fióktelephellyel) rendelkező vállalkozónak az adóról az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a **KATA-s vállalkozások** változás bejelentését **kizárólag határidőn belül - kezdő naptól számított 45 napon belül vagy február 15-ig**- van módunk elfogadni.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény rendelkezéseinek hatálybalépését követően (2021.01.01-től) az adózó a **helyi iparűzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét** – ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést – és az

adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon teljesítheti

Az adóalany az **adat bejelentési kötelezettségét** az adónemre vonatkozó nyomtatványon vagy elektronikus úton – *az erre kötelezett kizárólag elektronikus úton* – teljesítheti az önkormányzati adóhatóság részére.

A bejelentési- és a bevallási nyomtatványok az Önkormányzat honlapján www.cegled.hu jobb oldalon az Ügyintézés menüben, letölthető nyomtatványok cím alatt közvetlenül letölthetők.

Az Önkormányzati Hivatali Portálon <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> van lehetőség elektronikus kapcsolattartásra.

Személyes tájékoztatást az Adóhatósági Iroda munkatársai adnak ügyfélfogadási időben.

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő: 12.30-16.00,

Kedd: 08.00-12.00,

Szerda: 12.30-18.00

Csütörtök: nincs,

Péntek: 08.00-12.00

Az adót elsődlegesen **félévente**, két egyenlő részletben március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig kell megfizetni.

Együttműködésüket köszönjük!

Cegléd 2020. december 14.

Dr. Diósgyóri Gitta
Címzetes főjegyző