

**KÖRÖSTETÉTLÉN KÖZSÉG  
KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁNAK  
ÁTTEKINTŐ ÉRTÉKELÉSE**



**2025.**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvtv.) rendelkezik az önkormányzatoknak a környezet védelmét szolgáló feladatairól. A Kvtv. 12. § (3) pontja szerint az önkormányzatok kötelesek a környezet állapotát és annak az emberi egészségre gyakorolt hatását figyelemmel kísérni, igény esetén a rendelkezésére álló környezeti információt hozzáférhetővé tenni, rendelkezésre bocsátani, továbbá a környezeti információk külön jogszabályban meghatározott körét, illetve a birtokában levő vagy a számára tárolt információk jegyzékét elektronikusan vagy más módon közzétenni. A 46. § (1) pont e) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. A Kvtv. a környezeti állapot értékelés pontos tartalmát nem szabályozza, így jelen dokumentum tematikája, hogy a település általános bemutatását követően sorra veszi az egyes környezeti elemek állapotát.

## 1. Kőröstetétlen és környezete

Kőröstetétlen története mintegy 900 évvel ezelőttre nyúlik vissza. A török hódoltság, illetve a Rákóczi-szabadságharcot követően a XVIII. század elejétől Nagykőröshöz tartozik, annak külső pusztai határát képezte. Tetétlen mindig is szórványtelepülés volt. A birtokosai nagykőrösi kisnemes gazdák voltak, akik Nagy-körösön lévő kúriákban laktak, de a pusztai birtokon is létesítettek tanyákat, tanyaközpontokat és a cselédség is itt tartózkodott, akik az állandó népességet alkották.

Tetétlen 1950-ig tartozott Nagykőröshöz, amikor Kőröstetétlen néven önálló tanácsú községgé alakult. Az önállósodásnak nem csupán politikai, hanem demográfiai okai voltak. Az 1930-as összeírás szerint Tetétlen - mint Nagykörös VI. járása - 873 fő lakossal rendelkezett. Az önállóvá válás idején, 1949-ben 1220, 1970-ben 1186 főt írtak össze. A lakosság magyar, többségében római katolikus, kisebb részben református. A lakosság foglalkozás szerinti összetételét illetően a mezőgazdaság meghatározó. A mezőgazdaság első kollektivizálása idején jött létre a Dózsa, majd a Kossuth Tsz. Az 1956-os forradalom és szabadságharc utáni általános téjeszesítés idején jött létre a Vörös Csillag Mgtsz. Az 1970 - 75-ös nagy összevonások időszakában már csak egy termelőszövetkezet volt és ezt is összevonták a jászkarajenői szövetkezetekkel és így jött létre - két község területén - az Árpád Mg. szövetkezet. Mindezekkel párhuzamosan a nagybirtokok egy másik részén Állami Gazdaságot is szerveztek. Az állattenyésztésre alapozva először közös vállalkozásként - több tsz. közreműködésével - hozták létre 1972-ben az Alföld -Tej Közös Vállalatot, amely aztán önállósult. Az 1989 - 90-es fordulat után a két község téese ismét szétvált, a szétválást követően az Árpád Mgtszövetkezet csak Kőröstetétlen területén működött és 1998-ban átalakult Árpád Mezőgazdasági Kft.-vé, amelynek fő profilja az állattenyésztés volt. A privatizációk során szerveződött az Alföld-tejből a "Yogo"- Élelmiszerelőállító Kft., melyet 1998-ban megvásárolt egy külföldi befektető csoport és a termelést Szolnokra vitte. 1999. novemberében a településen maradt és kihasználatlan üzem ismét egy külföldi érdekeltség tulajdonába került, aki a sajtgyártást kívánja meghonosítani. Jelenleg KŐRÖSTEJ KFT. néven üzemel.

A lakosság létszáma 704 fő (2024. 01. 01. adatok alapján).

## 2. Településrendezés

Köröstétlen Község új településtervének készítésére vonatkozó beszerzési eljárás 2024 év végén lezárult, **így 2025-ben elkezdődhetett a Község új, a hatályos jogszabályoknak megfelelő településtervének készítése is:** folyamatosak az egyeztetések a megbízott településtervezővel. Az egyes szabályok, területfelhasználások (pl. övezeti besorolás) módosítása, felülvizsgálata alapot teremt a vállalkozói-, lakossági igények követésére, ezáltal **az Önkormányzat olyan ésszerű jogszabályi háttérrel alkothat meg, amely a településszerkezet és a településen élők környezetét fenntartható- és a környezeti hatásokat is figyelembe vevő módon szabályozza.** Az új településtervet 2027. június 30-ig kell megalkotni és elfogadni.

Köröstétlen község településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet 2018. január 1-jén lépett hatályba. A helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet (HÉSZ) utoljára 2013. október 10-én módosították, vagyis a településképi rendelet elfogadását követően nem törölték a HÉSZ-ből a településképre vonatkozó előírásokat.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt 2024. szeptember 30-án helyezték hatályon kívül, de a településképi rendelet és a helyi építési szabályzat mindaddig hatályban marad, amíg a készülő településterv hatályba nem lép. A két rendelet jogharmonizációját így meg kellett teremteni, mert ennek hiányában a HÉSZ alkalmazása nehézségeket okoz a település építési ügyeiben (pl. új tornaterem építése).

## 3. Levegőtisztaság védelem

Köröstétlen Pest megye délkeleti részén, a Duna-Tisza közti hátságon, a Vecsési-Pilis-Cegléd környéki homoklepel keleti részén helyezkedik el. A fő közlekedési útvonalaktól és a vasúttól is távol esik. Lakossági légszennyezésről nincs tudomásunk, a kerti égetés és fűtés vonatkozásában nem érkezett lakossági bejelentés.

## 4. Zajterhelés

Köröstétlenül 2025. évben a zajterhelés forrásai, a gépjármű forgalom, mezőgazdasági és ipari zaj, valamint a háztartási zajok sem okoztak sérelmet a településen.

## **5. Ivóvízellátás, szennyvízkezelés és csapadékvíz kezelés**

Kőröstetétlen község ivóvízellátását két darab mélyfúrású kút biztosítja: az 1-es számú kút 1961-ben, a 2-es számú kút 1987-ben létesült. A vízminőség tekintetében az arzén- és ammóniumtartalom meghaladta a határértéket, ezért a kutak vizének kezelésére 2015-ben megfelelő víztisztítási technológia került kialakításra.

A vízellátás mennyiségi szempontból megfelelő, a lakossági igényeket teljes mértékben kielégíti. A sajtgyár ivóvízrendszerről történő leválását követően a kapacitás tovább javult, azonban a leválás előtti időszakban is biztosított volt az elegendő vízmennyiség.

A település kommunális szennyvizének elvezetése a 100%-os csatornázottságnak köszönhetően teljeskörűen megoldott. Az összegyűjtött szennyvíz az Abony–Törtel–Kőröstetétlen közös szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra és ott történik a jogszabályoknak megfelelő tisztítása.

Több felújítási is történt, amely során a KRTT-IV víziközmű rendszeren II. sz. kút gépészeti felújítása (védőépület kialakítása), vas- és mangántalanító berendezés szűrőtöltet cseréje, és a klórozó rendszer rekonstrukciója történt. A KRTT-SZV víziközmű rendszeren 8-as átemelő szivattyú felújítása történt meg. A Halász utcában a csapadékvíz-elvezető árok rekonstrukciója 192 m<sup>2</sup>-en valósult meg.

## **6. Hulladékkezelés**

A kommunális hulladék elszállítása a lakosságtól és a közterületekről hetente egy alkalommal történik. A zöldhulladék begyűjtése a 2025. évben kéthetente történik meg.

## **7. Zöldfelületek védelme**

Kőröstetétlen esetében a 2025. évben is történ fásítás és virágok ültetése. 15 db fa és 30 db évelő virág ültetésére került sor. A növényválasztásnál fontos szempont volt, hogy a növényfajták szárazságtűrő és alacsony gondozási költségű tulajdonságokkal rendelkezzenek.

## **8. Környezetvédelem**

Kőröstétlen területén 2025-ben 4 db méhlegelő került kialakításra, valamint 1 db szelektív kaszáló. Kőröstétlen Község 2025-ben részt vett a TESZEDD önkéntes hulladékszedési mozgalomban.

## **9. Havariahelyzetek**

A 2025. évben nem történt Kőröstétlenben olyan káresemény, amely elemicsapás, vagy ipari szerencsétlenség következtében, a katasztrófavédelmi, a vízügyi, illetve a környezetvédelmi szervek valamelyikének azonnali intézkedését igényelte volna.