

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS
KÖRÖSTETÉTLÉN KÖZSÉG
ÚJ TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSE ÜGYÉBEN

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, a településen székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő vallási közösségeket, nemzetiségi önkormányzatot, érdekképviselői szerveket és civil szervezeteket (a továbbiakban: Partnerek), miszerint Köröstetetlen Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 58/2023. (X.31.) Ök. határozatában a község új TELEPÜLÉSTERV-ének elkészítéséről döntött. A TELEPÜLÉSTERV két részből, Településfejlesztési és Településrendezési tervből áll.

A TELEPÜLÉSTERV a község teljes közigazgatási területére kiterjed.

Településfejlesztési terv

Az önkormányzat a község fenntartható és gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében településfejlesztési tervet kell, hogy készítsen, mely egy integrált, stratégiai és területi alapú fejlesztési dokumentum.

A településfejlesztési tervben az önkormányzat a rövid, közép- és hosszútávú fejlesztési szándékait foglalja rendszerbe. Ennek keretében a dokumentumban meghatározásra kerül a település jövőképe, annak megvalósítása érdekében meghatározott integrált fejlesztési célok és ezek eléréséhez szükséges feladatok, valamint ezen feladatokhoz rögzített fejlesztési akcióterületek is. A településfejlesztési tervet a képviselő-testület normatív határozattal állapítja majd meg.

Településrendezési terv

A településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban az önkormányzat településrendezési tervet készít, melyet a képviselő-testület a község helyi építési szabályzataként fogad el. A helyi építési szabályzat részét képezi a szabályozási terv, mely az építés helyi rendjére vonatkozó szöveges szabályainak vizuális, térképi megjelenítését szolgálja.

A 2/2025. (I. 28.) Ök. határozatban foglaltak alapján a tervező kiválasztásra került. A TELEPÜLÉSTERV készítésének első, indító szakaszában a megalapozó vizsgálatok kerülnek összeállításra.

A tervezési folyamatról és az ehhez kapcsolódó eseményekről folyamatosan tájékozódhatnak a község honlapján <https://www.korostetlen.hu/>.

Az önkormányzat várja a Partnerek előzetes javaslatait, véleményüket a készülő tervekkel kapcsolatban. **Az építési szabályokkal kapcsolatos változtatási szándékaikat, elképzeléseiket, javaslataikat** az önkormányzat számára elektronikus úton (e-mail cím.: onkormanyzat@korostetlen.hu), vagy írásban (postai úton, vagy személyesen a községháza titkárságán leadva) **2025. április 30-ig küldhetik meg**. A beérkező kérelmeket, egyéb észrevételeket a tervezők szakmailag a mindenkor hatályos jogszabályi előírások alapján megvizsgálják, hogy jelen tervezés keretein belül be tudnak-e épülni az új TELEPÜLÉSTERVBE. Amennyiben a kérelem új építési beruházással kapcsolatos, abban az esetben a tervezői és önkormányzati döntés megalapozása érdekében telepítési tanulmányterv készítése válhat szükségessé.

Pásztor Roland
polgármester