

FELHÍVÁS
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE
KÖRÖSTETÉTLÉN KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

Tájékoztatom Köröstétlen Község lakosságát, a településen székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő vallási közösségeket, nemzetiségi önkormányzatot, érdekképviselői szerveket és civil szervezeteket (a továbbiakban: Partnerek), hogy **Köröstétlen Község Önkormányzata a település helyi építési szabályzatának a településképi követelmények törlésére irányuló módosítását kezdeményezte**, mely alapján módosítás folyamata megkezdődött, **a tervezési feladattal megbízott településtervező elkészítette a módosítás partnerségi egyeztetési anyagát.**

Ezúton tisztelettel felkérem a Partnereket az elkészült tervezet – a helyi partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 7/2024. (XI.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerinti – véleményezésére. Tájékoztatom továbbá a Partnereket, hogy a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 69.§ (1) bekezdés e) pontja értelmében a HÉSZ eseti módosítására rövid eljárásban kerülhet sor. A Korm. rendelet 69.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében a rövid eljárás **véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt** külön lakossági fórum megtartása nélkül, **a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül.**

A fentiek alapján a partnerségi egyeztetés elektronikus úton történik, ezért tisztelettel felkérem a Partnereket az elkészült tervezet véleményezésére, melyre

2025. augusztus 4.-től (hétfő) augusztus 8-ig (péntek)

van lehetőség, az alábbi módok valamelyikén:

- **papír alapon a polgármesternek címezve** (2745 Köröstétlen, Kocséri út 4.) vagy
- **E-papír szolgáltatáson keresztül:** <https://epapir.gov.hu/> (Köröstétlen Község Önkormányzata, mint címzett, Településtervezési ügyek ügytípus kiválasztásával), vagy
- **regisztrációt követően az E-TÉR rendszeren keresztül:** <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>.

A Partnerségi rendelet rendelkezési alapján a véleménynek

- közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre kell vonatkoznia,
- közvetlen összefüggésben kell állnia a tervezettel, és
- indokolást kell tartalmaznia.

A *Partnerségi Rendelet* értelmében Köröstétlen Község **helyi építési szabályzatának módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés anyaga:**

- a település honlapján <https://www.korostetetlen.hu/> a *Községünk / Partnerségi Egyeztetések* menüpontban, a „Véleményezési szakasz” alpontban és
- (regisztrációt követően) E-TÉR rendszerben elektronikusan elérhető,
- valamint megtekinthető a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (Cegléd, Kossuth tér 1.) I. emelet 119-es irodájában, a települési főépítész ügyfélfogadási idejében (kedden: 9-11 óráig, szerdán: 14-16 óráig).

Köröstétlen, 2025. augusztus 1.

Pásztor Roland
polgármester

