

KÖZÖS TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Amely létrejött *egyrésztől*

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730259, adószám: 15730253-2-13, KSH statisztikai számjel: 15730253-8411-321-13; képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester),

másrészről

TÖRTTEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2747 Törtel, Szent István tér 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730336, adószám: 15730332-2-13, KSH statisztikai számjel: 15730332-8411-321-13.; képviseli: Godó Tibor polgármester),

harmadrésztől

KÖRÖSTETÉTTLEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2745 Köröstetétlen, Kocséri út 4., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734752 adószám: 15734752-2-13, KSH statisztikai számjel: 15734752-8411-321-13; képviseli: Pásztor Imre polgármester),

együttes említésük esetén Szerződő Felek vagy Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Felek rögzítik, hogy az Abony-Köröstetétlen-Törtel Közműves Szennyvíztisztító Rendszer Szerződő Felek osztatlan közös tulajdonát képezi, az alábbi tulajdoni arányok szerint:
 - 1.1. Abony Város Önkormányzata 78,54 %
 - 1.2. Köröstetétlen Község Önkormányzata 11,98 %
 - 1.3. Törtel Község Önkormányzata 9,48%
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Abony-Köröstetétlen-Törtel Közműves Szennyvíztisztító Rendszer részét képezi az **Abony külterület 089/2 hrsz.** alatt felvett, 1 ha 6036 m² területű, kivett szennyvíztisztító telep megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan)
3. Az ingatlan-nyilvántartásban a 2. pontban megjelölt Ingatlan, amely Abony Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként van nyilvántartva.

Az Ingatlant a tulajdoni lapja szerint az alábbi jogok terhelik:

- 3.1. I/3 sorszám alatt 39637/2003.07.15 számú határozattal az Abony külterület 087/2 hrsz.-t illető vezeték szolgalmi jog.
- 3.2. III./3. sorszám alatt 40526/2009.08.14. számú határozattal, az Ingatlan területéből 151 m²-re, az E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) jogosult javára bejegyzett vezetékjog.
- 3.3. III./7. sorszám alatt 32907/2016/2015.12.22. számú határozattal, az Ingatlan területéből 132 m²-re, az FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház út 5.) jogosult javára bejegyzett bányászolgalmi jog.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy mivel az 1. pontban foglalt Szennyvíztisztító Rendszer Szerződő Felek osztatlan közös tulajdonát képezi, és ezen Rendszer része az Abony külterület 089/2 hrsz. alatt felvett Ingatlan, ezért az Ingatlanon is jelen Szerződés aláírásával osztatlan közös tulajdont alapítanak. (Ptk. 5:73. – 5:84. §).

.....
Abony Város Önkormányzata Törtel Község Önkormányzata
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit képv.: Godó Tibor
polgármester polgármester

.....
Köröstetétlen Község Önkormányzata
képv.: Pásztor Imre
polgármester

.....
ifj. Dr. Tóta Áron
ügyvéd

13. Szerződő Felek tulajdoni hányadukkal saját maguk jogosultak rendelkezni.

Abony Város Önkormányzata Törtel Község Önkormányzata
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit képv.: Godó Tibor
polgármester polgármester

.....
Kőröstetétlen Község Önkormányzata
képv.: Pásztor Imre
polgármester

.....
ifj. Dr. Tóta Áron
ügyvéd

15. A tulajdonjog kiterjed mindarra, ami az Ingatlannal olyképpen van tartósan egyesítve, hogy az elválasztással az Ingatlan vagy elválasztott része elpusztulna, illetve az elválasztással értéke vagy használhatósága számottevően csökkenne. A tulajdonjog kétség esetén kiterjed arra is, ami nem alkotórész ugyan, de a dolog rendeltetésszerű használatához vagy épségben tartásához rendszerint szükséges vagy azt elősegíti.
16. Szerződő Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (1) bekezdése alapján önálló jogi személyiséggel rendelkező magyarországi helyi önkormányzatok, szerzési és szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

Abony Város Önkormányzata részéről a jelen okiratba foglalt jogügyletet Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/..... (.....) számú határozatával jóváhagyta és az okirat aláírására felhatalmazta a polgármestert.

Törtel Község Önkormányzata részéről a jelen okiratba foglalt jogügyletet Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/..... (.....) számú határozatával jóváhagyta és az okirat aláírására felhatalmazta a polgármestert.

Kőröstetetlen Község Önkormányzata részéről a jelen okiratba foglalt jogügyletet Kőröstetetlen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/..... (.....) számú határozatával jóváhagyta és az okirat aláírására felhatalmazta a polgármestert.

17. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen okirat aláírásához a nyilatkozatukat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki, a jelen szerződést mindennemű kényszer, illetve fenyegetés, vagy egyéb kényszerítő körülmény, illetve befolyás nélkül írják alá.
18. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen okirat tartalma teljes egészében tükrözi az általuk az okiratkészítő ügyvédnek előadott tényeket, így annak szövege egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő.
19. Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a Felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett.
20. Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a jelen szerződéssel összefüggő jogvitáik esetére a Szerződő Felek alávetik magukat a Ceglédi Járásbíróság, illetőleg hatáskörtől függően a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

.....
Abony Város Önkormányzata	Törtel Község Önkormányzata	Kőröstetetlen Község Önkormányzata	ifj. Dr. Tóta Áron
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit	képv.: Godó Tibor	képv.: Pásztor Imre	ügyvéd
polgármester	polgármester	polgármester	

22. Szerződő Felek ezennel megbízzák az okiratot készítő és ellenjegyző **ifj. dr. Tóta Áron ügyvédet** (DR. TÓTA Ügyvédi Iroda, székhely: 5000 Szolnok, Baross út 2., kamarai nyilvántartási szám: 09-013585, igazolványszám: Ü-102379 kamarai névjegyzéki sorszáma: 347., KASZ-azonosító: 36059356), hogy jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje. Az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével a Szerződő Felek meghatalmazását elfogadja.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 2018.

.....
Dr. Nagy Péter
jegyző

.....
Abony Város
Önkormányzata
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

.....
Palatinné Pányi Erzsébet
gazdasági osztályvezető

Készítettem és ellenjegyzem:

....., 2018.

KASZ-azonosító: 36059356

.....
ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd
DR. TÓTA Ügyvédi Iroda
5000 Szolnok, Baross út 2.

Kelt:, 2018.

.....
Dr. Tóth Ágnes
jegyző

.....
Törtel Község Önkormányzata
képv.: Godó Tibor
polgármester

.....
Pintérné Veres Ildikó
pénzügyi irodavezető

Készítettem és ellenjegyzem:

....., 2018.

KASZ-azonosító: 36059356

.....
ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd
DR. TÓTA Ügyvédi Iroda
5000 Szolnok, Baross út 2.

Kelt:, 2018.

.....
Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

.....
Kőröstetetlen Község
Önkormányzata
képv.: Pásztor Imre polgármester

.....
Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin
pénzügyi irodavezető

Készítettem és ellenjegyzem:

....., 2018.

KASZ-azonosító: 36059356

.....
ifj. dr. Tóta Áron ügyvéd
DR. TÓTA Ügyvédi Iroda
5000 Szolnok, Baross út 2.

.....
Abony Város Önkormányzata
képv.: Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

.....
Törtel Község Önkormányzata
képv.: Godó Tibor
polgármester

.....
Kőröstetetlen Község Önkormányzata
képv.: Pásztor Imre
polgármester

.....
ifj. Dr. Tóta Áron
ügyvéd