



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Iroda Adócsoport
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ **a kifizető részére**

a magánszemélye termőföld bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 17. § (4) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. §-a alapján.

Annak a magánszemélynek, akinek az ország területén termőföld tulajdona és/vagy hasznélvezeti joga van, és azt bérbe adja, a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében adót kell fizetnie. Ha a termőföld bérbeadásából származó jövedelem kifizetőtől származik, az adót kifizető állapítja meg, vallja be és fizeti meg.

A kifizetőnek az adóévet követő év február 15-ig adóbevallást kell benyújtania a termőföld bérbeadásából származó jövedelemről és a levont adóról. A bevallás a kifizető által az összes bérbeadótól levont és az önkormányzati adóhatósághoz átutalt összes jövedelemadó befizetést tartalmazza. A bevalláson túlmenően a kifizetőnek részletes adatszolgáltatási kötelezettsége van a kifizetést követő év március 31-ig.

A kifizető a termőföld bérbeadásából (földjáradékból) származó jövedelemről és a levont adóról, továbbá a bérbe adott földterület nagyságáról, valamint ingatlan-nyilvántartási azonosító adatairól az adatszolgáltatást a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz teljesíti. Az adatszolgáltatás során közölni kell az adólevonás elmaradásának okát is. Ha az önkormányzat területén bérbevett termőföldet csak aranykoronában (AK) kifejezett részarány-tulajdonként állapították meg, akkor a földterület nagyságát ugyanúgy, ahogy az a jövedelemadó bevallás során történik, 20 AK/hektár átszámítási kulccsal kell megállapítani.

Az adatszolgáltatás során, ha egy magánszemély bérbeadó részére az adóévben több helyrajzi számon lévő termőföld-bérbeadása után történt kifizetés, akkor azt külön-külön sorban kell feltüntetni. Amennyiben ugyanazon a helyrajzi számon szereplő termőföld terület bérbeadása után több kifizetés történik, akkor az t egy sorban kell feltüntetni. Az összes sorban a bérleti díj összegének és a levont jövedelemadó összegének meg kell egyeznie a bevallásban közölt II. a) és II. e) pontjában szereplő összeggel.

Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adó megállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

A termőföld bérbeadásából származó bevételnek az egésze jövedelem, amely után az adó mértéke 15%.

Az adót Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 11742025-15394772-08660000 számú termőföld bérbeadásától származó jövedelemadó beszedési számlájára kell megfizetni

Az adó kiszámítása:

A bevallás űrlap II. rész

- a) pontjába a kifizető által az éve során bérbe vett összes – az önkormányzat illetékességi területén fekvő – terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.
- b) pontjába a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.
- c) pontjába a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.
- d) pontjába a c) pontban szereplő összeg 15%-át kell feltüntetni.
- e) pontjába a bérbeadó(k)tól levont jövedelemadó összegét kell beírni.

Az utolsó sorba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

A bevallás érvényességi feltétele a cégszerű aláírás!