

## BEVALLÁS

### a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

#### II. Bevallás benyújtásának oka

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> új ingatlan<br><input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) szerzése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> bérleti jog alapítása<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele<br><input type="checkbox"/> a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvétele<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvétele, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván<br><input type="checkbox"/> erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése<br><input type="checkbox"/> a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése<br><input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése<br>Változás jellege: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése<br>Változás jellege:<br><input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) megszűnése<br><input type="checkbox"/> ingatlan (építmény, telek) elidegenítése<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása<br><input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> bérleti jog megszűnése<br><input type="checkbox"/> az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvétele<br><input type="checkbox"/> belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése<br><input type="checkbox"/> külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvétele<br><input type="checkbox"/> teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvétele vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése |
|--|--|--|

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

#### IV. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:
- |  |    |             |              |    |
|--|----|-------------|--------------|----|
| <input type="checkbox"/> Lakás   | db | ebből _____ | címen mentes | db |
| <input type="checkbox"/> Garázs  | db | ebből _____ | címen mentes | db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény                         | db | ebből _____ | címen mentes | db |
| <input type="checkbox"/> Telek   | db | ebből _____ | címen mentes | db |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | db | ebből _____ | címen mentes | db |
4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérelő

Jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog  
 haszonélvezeti jog  használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_


3. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6.  Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

7. Lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_ , e-mail címe: \_\_\_\_\_

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:  az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
 meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
 adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: